

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ραφήνα: 10/02/2017

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Αρ. Πρωτ.: 599

Τηλ. : 22940-23605/22840

Fax : 22940-26076

e-mail : grammateia@rafinaport.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο Π 01/2017

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001).
2. Του Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008).
3. Του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
4. Του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003, καθώς και της σύμβασης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το δημόσιο.
5. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016 «Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε από το 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 27/06.12.2016), όπου ρητά αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη.
6. Τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.

7. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία».
8. Την αρ. 1.8/11-01-2017 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης Παραχωρήσεων και Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων.
9. Την αρ. 2.1/27-01-2017 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
10. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

προκηρύσσει ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό την 14^η Μαρτίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Ραφήνα, οδός Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου (1ος όροφος), ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσης προσφοράς, με προφορικές προσφορές, για δύο (2) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης μιας (1) ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας οδικού τύπου (μη αυτόματο ζυγιστικό όργανο), ικανότητας ζύγισης 60 τόνων, εγκατεστημένης στο λιμάνι της Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., συνολικού χώρου εμβαδού 130τ.μ., συνολικού προϋπολογισμού διεισόδου € 72.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης μιας (1) ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας οδικού τύπου (μη αυτόματο ζυγιστικό όργανο), ικανότητας ζύγισης 60 τόνων, εγκατεστημένης στο λιμάνι της Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., συνολικού χώρου εμβαδού 130 τ.μ. (οικίσκος, περιβάλλοντας χώρος, μηχανήματα και χώρος ζύγισης), για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών προς εκμετάλλευσή της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί τη γεφυροπλάστιγγα ανεξαρτήτου ώρας και αργιών

εφόσον υπάρχει δρομολόγιο απόπλου Ε/Γ – Ο/Γ πλοίου που έχει προορισμό τα νησιά τουλάχιστον τρεις (3) ώρες πριν την αναχώρηση του.

Η τιμή χρέωσης για Φ/Γ οχήματα μικτού βάρους έως πέντε (5) τόνων, που έχουν προορισμό τα νησιά, καθορίζεται κατά ανώτερο όριο στο ποσό των τεσσάρων (4,00) ευρώ με το Φ.Π.Α. και για τα Φ/Γ οχήματα μικτού βάρους άνω των πέντε (5) τόνων, που έχουν προορισμό τα νησιά, καθορίζεται κατά ανώτερο όριο στο ποσό των επτά (7,00) ευρώ με το Φ.Π.Α. (Εξαιρούνται από την ως άνω χρέωση όλα τα οχήματα ενδιαφέροντος συμβασιοποιημένου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. π.χ. βυτιοφόρα οχήματα εκκένωσης των δεξαμενών λυμάτων της Ο.Λ.Ρ.Α.Ε.).

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης θα είναι το υψηλότερο αντάλλαγμα, το οποίο θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ως αντάλλαγμα κάθε μήνα για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας, συνολικού χώρου εμβαδού 130 τ.μ., (πλειοδοτικός διαγωνισμός).

Άρθρο 2: Παραλαβή Τευχών-Παροχή Διευκρινίσεων

- 2.1.** Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται δωρεάν από την γραμματεία της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (στο εξής Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή αναθέτουσα αρχή - Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, κτίριο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08:00 έως 15:00. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τη διακήρυξη μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από τα γραφεία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την υποβολή σχετικής αίτησης.
- 2.2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την διακήρυξη του Διαγωνισμού, εφόσον έχουν στείλει προηγουμένως αίτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. grammateia@rafinaport.gr.
- 2.3.** Στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (πλήρη επωνυμία-διεύθυνση-τηλέφωνο-φαξ-διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- 2.4.** Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τη διακήρυξη, μέχρι και τη δωδέκατη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε μέσω φαξ, υπόψη κυρίας ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, με τίτλο «Διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό.....». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει

δεκτή καμία ερώτηση διευκρίνισης όρου της προκήρυξης. Γραπτές απαντήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί ερωτήσεων των ενδιαφερομένων θα κοινοποιούνται σε όλους όσοι παρέλαβαν τη διακήρυξη μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Άρθρο 3: Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου/ων

Κριτήριο Ανάθεσης της **Σύμβασης Παραχώρησης** θα είναι **το υψηλότερο αντάλλαγμα** που θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή ως αντάλλαγμα για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας, συνολικού χώρου εμβαδού 130τ.μ.

Άρθρο 4: Τρόπος – Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών

- 4.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνισμού έως και την 14/03/2017 και ώρα 10:00 Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.2. Ο Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού θα περιλαμβάνει:
 - 4.2.1. Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής (άρθρο 5)
 - 4.2.2. Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς (άρθρο 6)
- 4.3. Οι Προσφορές υποβάλλονται μέσα σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους οι οποίοι θα αναγράφουν τα εξής:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ (ΜΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΖΥΓΙΣΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ) ΖΥΓΙΣΗΣ 60 ΤΟΝΩΝ, ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 130 Τ.Μ.»

, τα στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, το όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, και τη φράση «να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή».
- 4.4. Οι Φάκελοι Προσφοράς υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο αρκεί να περιέλθουν στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Επίσης, είναι επιτρεπτή και η ταχυδρομική αποστολή των

Φακέλων Προσφοράς, στην ταχυδρομική διεύθυνση : Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου για την εμπρόθεσμη παραλαβή του Φακέλου, καθώς και του περιεχομένου του. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως, μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

- 4.5. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Φακέλου Προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.
- 4.6. Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές. Αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσης επίσης δεν γίνονται δεκτές.
- 4.7. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του Υποψηφίου για εκατόν είκοσι ημέρες (120) προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης προγενέστερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.8. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει, κατά τον έλεγχο, να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.9. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, που είναι όλοι ουσιώδεις.

Άρθρο 5: Δικαιούμενοι Συμμετοχής στο Διαγωνισμό - Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας στο Λιμάνι της Ραφήνας, συνολικού χώρου εμβαδού 130τ.μ..

- 5.1. Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί.

5.2. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαραίκλκως, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής δικαιολογητικά, **με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:**

5.2.1. **Αίτηση υποβολής προσφοράς** στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από τον από κοινού ορισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους (άρθρο 5.2.2).

Με την υποβολή Προσφοράς ο υποψήφιος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

5.2.2. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, **ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περί:

α. πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

β. αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της Σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

γ. ορισμού ποσοστού συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

δ. ορισμού κοινού εκπροσώπου και αντικλήτου.

ε. ανάληψης της υποχρέωσης για την έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται σε περίπτωση κατακύρωσης.

5.2.3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από το τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία:

- να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει

- να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

α. δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της §1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

β. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης, για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

γ. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού και κάθε άλλης παρόμοιας διαδικασίας προβλεπόμενης από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

5.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν είναι οφειλέτης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5.2.5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων βεβαιώνει ότι επισκέφθηκε το αντικείμενο της παραχώρησης και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος και η γεφυροπλάστιγγα είναι της αρεσκείας του και κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ακόμη ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος την πρώτη Ιανουαρίου του επόμενου έτους, κατά ποσοστό 2% επί του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, εάν και εφόσον αυξηθούν τα επιβατηγά (Ε/Γ) – οχηματαγωγά (Ο/Γ) πλοία και θα καταβάλλει το εκάστοτε μηνιαίο αντάλλαγμα πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

5.2.6. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (€6.000,00). Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός γίνεται μετά την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

5.2.7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνει ότι σε περίπτωση κατακύρωσης θα προσκομίσει όλα τα απαραίτητα και ζητούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσης.

5.3. Όλες οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται από τα ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα:

α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή

β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή

γ) από τον Πρόεδρο ή και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης εκτός των ποινικών συνεπειών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5.4. Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται **όλα τα παραπάνω** (5.2.3-5.2.7) κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση/Σύμπραξη.

5.5. Μετά την κήρυξη προσωρινού Αναδόχου, ο Υποψήφιος στον οποίο έχει κατακυρωθεί προσωρινά ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης, εντός της τασσόμενης σχετικής προθεσμίας. Σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα κηρυχθεί έκπτωτος.

5.6. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους Υποψηφίους που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση,

αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενη του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

- 5.7. Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους.

Άρθρο 6: Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας στο Λιμάνι της Ραφήνας, συνολικού χώρου εμβαδού 130τ.μ..

- 6.1. Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος, θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του, με ευκρίνεια το όνομα του Υποψηφίου και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και θα αναφέρει:

- Το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα ολογράφως και αριθμητικώς. Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
- Ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, κατά ποσοστό 2% επί του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, εάν και εφόσον αυξηθούν τα επιβατηγά (Ε/Γ) – οχηματαγωγά (Ο/Γ) πλοία και θα καταβάλλει το εκάστοτε ποσό πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Άρθρο 7: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης – Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπτωτου

- 7.1. Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης καλείται ο επιλεγείς ανάδοχος εντός τριάντα ημερών να προσκομίσει τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της).

1. Το ΦΕΚ που περιέχει το καταστατικό της εταιρίας ή αντίγραφο του νόμιμου δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας
2. Πιστοποιητικά των αρμόδιων δικαστικών και διοικητικών αρχών και συγκεκριμένα, πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι ο επιλεγείς ανάδοχος ή κάθε μέλος του σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση εργασιών
 - ii. δεν τελεί υπό εκκαθάριση
 - iii. δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση
 - iv. δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - v. δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού
 - vi. δεν έχει κατατεθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
3. αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
 4. αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
 5. αποδεικτικό εγγραφής στο αρμόδιο Επιμελητήριο, άδεια άσκησης επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης.
- 7.2. Όλα τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών μηνών από την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 7.3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Για την διαδικασία κηρύξεως αναδόχου εκπτώτου και για τις επιβαλλόμενες κυρώσεις εφαρμογή έχει η παρ. 5 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.
- 7.4. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν τα προσκομίσει μέσα σε προθεσμία 30 ημερών μετά την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του διαγωνισμού, μπορεί κατά την κρίση της Ο.Λ.Π. Α.Ε. να κηρύσσεται έκπτωτος με την ίδια διαδικασία της §7.3 και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Π. Α.Ε., σε περίπτωση αποδεδειγμένης υπαιτιότητάς του για την έλλειψη αυτή. Στην περίπτωση αυτή καλείται ο επόμενος συμμετέχων που διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- 7.5. Με την ίδια διαδικασία της §7.3. κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, όπου προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.
- 7.6. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνώμη της αρμοδίας

Επιτροπής Διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α.** Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.
- β.** Συνέχιση του διαγωνισμού ή της σύμβασης σε βάρος της έκπτωτης επιχείρησης είτε από τις υπόλοιπες συμμετέχουσες στο διαγωνισμό επιχειρήσεις, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση κατά τα προαναφερθέντα. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου επιχείρησης, οπότε εκτός της οφειλομένης αποζημίωσης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 715/79) καταπίπτει για λόγους ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της.

Άρθρο 8: Ενστάσεις- Προσφυγές

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχής επιχείρησης σε αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του Ν. 4412/2016.

Αρμόδιο για να αποφασίσει επί των υποβληθεισών ενστάσεων είναι το ΔΣ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων.

Το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ορίζεται στο ποσό ίσο με το 1% επί του συνολικού προϋπολογισμού της διακήρυξης, ήτοι των επτακοσίων είκοσι ευρώ (€ 720,00) το οποίο κατατίθεται επί ποινή απαραδέκτου μαζί με την ένσταση.

Άρθρο 9: Αποσφράγιση Προσφορών

- 9.1.** Η Επιτροπή του διαγωνισμού για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Προσφορές που

υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται.

9.2. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την εξής διαδικασία:

α) Αποσφραγίζεται ο φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία κατά φύλλο.

β) Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό, σε πρακτικό το οποίο και υπογράφει.

γ) Αποσφράγιση των προσφορών γίνεται παρουσία των νομίμων εκπροσώπων εκείνων που υπέβαλαν προσφορά.

9.3. Μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και εφ' όσον δεν προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Οικονομικών Προσφορών», αποσφραγίζονται, μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται οι τιμές των προσφορών σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, με σειρά πλειοδοσίας.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί ο πλειοδότης, συνεχίζεται η διαδικασία δια της υποβολής προφορικών προσφορών.

Η περαιτέρω πλειοδοσία με υποβολή προφορικών προσφορών, γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζόμενους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους. Ορίζεται ότι κάθε προσφορά μετά την αρχική πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μεγαλύτερη από την εκάστοτε τελευταία προσφορά. Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.

Για την πλειοδοσία τηρείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού πρακτικό, στο οποίο για κάθε γύρο καταχωρούνται οι προσφορές που πλειοδοτούν και το προσφερόμενο από κάθε έναν αντάλλαγμα υπογράφεται από τους διαγωνιζόμενους. Αν εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να το υπογράψει, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό και η συγκεκριμένη προσφορά θεωρείται άκυρη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

- 9.4. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών δεν συμμετέχουν στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται.
- 9.5. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφορες, το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους, ή να ματαιώσει την επανάληψη του διαγωνισμού της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας στο Λιμάνι της Ραφήνας, χωρίς από τις ενέργειες αυτές να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

Άρθρο 10: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 10.1. Για την επιλογή του αναδόχου αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κριτήριο βάση του οποίου θα ανατεθεί η Σύμβαση είναι η ανώτερη τιμή από τις προσφορές που θα κριθούν αποδεκτές.
- 10.2. Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 10.3. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

Άρθρο 11: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΣΥΜΒΑΣΗ

- 11.1. Στον ανάδοχο στον οποίο έγινε κατακύρωση ή ανάθεση, αποστέλλεται σχετική έγγραφη ανακοίνωση.
- 11.2. Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε κατακύρωση ή ανάθεση υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση

καλής εκτέλεσης, για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας στο Λιμάνι της Ραφήνας, συνολικού χώρου εμβαδού 130τ.μ., το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα χωρίς το χαρτόσημο 3,6% και ο χρόνος ισχύος της πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό χρονοδιάγραμμα της παραχώρησης κατά δύο μήνες.

Άρθρο 12: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

12.1. Οι παρεχόμενες εγγυήσεις είναι:

- Συμμετοχής, κατά το άρθρο 5.2.6, η οποία επιστρέφεται:
 - α) στον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και
 - β) στους υπόλοιπους με την ανάδειξη του αναδόχου.
- Καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 11.2

Επιστρέφεται στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση της σύμβασης.

12.2. Για τις εγγυήσεις εφαρμογή έχουν τα οριζόμενα στη διακήρυξη και συμπληρωματικά όσα προβλέπει το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΜΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΖΥΓΙΣΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ)
ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΖΥΓΙΣΗΣ 60 ΤΟΝΩΝ, ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 130 Τ.Μ. .**

Σήμερα την, στη Ραφήνα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι

Αφενός μεν:

- α. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**», καλούμενη εφεξής χάριν συντομίας ως «παραχωρούσα», που εδρεύει στην οδό Ακτή Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, Ραφήνα, με Α.Φ.Μ. 090313639, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Διευθύνουσα Σύμβουλο κα. Αικατερίνη Αδαμοπούλου.

Και αφετέρου:

- β. Ο/Η, καλούμενος/η εφεξής χάριν συντομίας ως «παραχωρησιούχος ή ανάδοχος», που εδρεύει στην, με ΑΦΜ ΔΟΥ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ.,

έχοντας υπόψη τα εξής:

1. τη με αριθμό Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της
2. την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
3. την με αριθμό απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με την οποία αποφασίζει την κατακύρωση του Διαγωνισμού στον Ανάδοχο

συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας οδικού τύπου (μη αυτόματο ζυγιστικό όργανο) ικανότητας ζύγισης 60 τόνων, εγκατεστημένης στο λιμάνι της Ραφήνας, συνολικού χώρου εμβαδού

130τ.μ., (οικίσκος, περιβάλλοντας χώρος, μηχανήματα και χώρος ζύγισης)
έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος το οποίο έχει διαμορφωθεί δυνάμει της οικονομικής
προσφοράς του αναδόχου (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ), με δικαίωμα αναπροσαρμογής
του ανταλλάγματος την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους κατά ποσοστό 2% εάν και
εφόσον αυξηθούν τα επιβατηγά (Ε/Γ) – οχηματαγωγά (Ο/Γ) πλοία.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δύο (2) έτη και άρχεται από την ημερομηνία
υπογραφής της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δύναται να αποφανθεί, δύο μήνες πριν την
λήξη της παρούσας, για την παραχώρηση για ένα έτος ακόμα, με νέα σύμβασης
παραχώρησης.

3. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 130 Τ.Μ..

3.1. Κατά την υπογραφή της παρούσας ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθ.
..... εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή
Γραμμάτιο εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και
Δανείων αορίστου χρόνου, για ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα.

3.2. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στη διάθεση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. άτοκη για όλη τη
διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης της γεφυροπλάστιγγας και μέχρι τέλους
αυτής. Η εγγυητική επιστολή ή το Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του
Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται μετά τη λήξη της
παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες
οι υποχρεώσεις του πλειοδότη προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα,
το νόμο και την παραχώρηση.

3.3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της
παραχώρησης από την Εταιρεία λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του
αναδόχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρείας κατά
αυτού από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

- 3.4.** Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, την παραχώρηση ή τον νόμο, ο παραχωρισιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαφορετικά η παραχώρηση μπορεί να καταγγελθεί από την Εταιρεία.
- 3.5.** Εφόσον κατά τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης η εγγύηση καταπέσει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο παραχωρισιούχος να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί έκπτωσης της διακήρυξης και της παρούσας σύμβασης.
- 3.6.** Το ποσό της εγγυητικής επιστολής (όλο ή μέρος του κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.) θα καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του αναδόχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της παραχώρησης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επί πλέον το δικαίωμα της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.
- 3.7.** Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.

4. ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 130 Τ.Μ..

- 4.1.** Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει την απαιτούμενη από οποιαδήποτε αρχή άδεια λειτουργίας όπου απαιτείται, αποκλεισμένης της χρησιμοποίησής της για άλλη χρήση.
- Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απαιτούμενες άδειες, τήρηση Υγειονομικών, Αστυνομικών, Λιμενικών, Τελωνειακών, κ.λ.π. διατάξεων ή για τη μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της άμεσης προσκόμισης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. του πιστοποιητικού διακρίβωσης ζυγιστικών οργάνων από την Γενική Γραμματεία Εμπορίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί την γεφυροπλάστιγγα ανεξαρτήτου ώρας και αργιών εφόσον υπάρχει δρομολόγιο Ε/Γ – Ο/Γ πλοίου που έχει προορισμό τα νησιά, τουλάχιστον τρεις (3) ώρες πριν την αναχώρησή του.

Η τιμή χρέωσης για Φ/Γ οχήματα μικτού βάρους έως πέντε (5) τόνων, που έχουν προορισμό τα νησιά καθορίζεται κατά ανώτερο όριο στο ποσό των τεσσάρων (€ 4,00) ευρώ με το Φ.Π.Α. και για τα Φ/Γ οχήματα μικτού βάρους άνω των πέντε (5) τόνων, που έχουν προορισμό τα νησιά καθορίζεται κατά ανώτερο όριο στο ποσό των επτά (€ 7,00) ευρώ με το Φ.Π.Α.. Να έχει ανηρτημένο σε εμφανές σημείο και με ευανάγνωστα γράμματα και αριθμούς το ισχύον τιμολόγιο ζύγισης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη δωρεάν ζύγιση των βυτιοφόρων σχημάτων του αναδόχου παροχής υπηρεσιών εκκένωσης των δεξαμενών λυμάτων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., πριν και μετά από κάθε εκκένωση ή φορτηγών οχημάτων ενδιαφέροντος συμβασιοποιημένου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.. Ο Ο.Λ.Ρ. θα κοινοποιεί τα στοιχεία του αναδόχου καθώς και τους αριθμούς κυκλοφορίας των βυτιοφόρων/ φορτηγών οχημάτων του.

4.2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στο αντικείμενο της παραχώρησης με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο. Εξαιρείται η τοποθέτηση πινακίδας (ταμπέλας) με την επωνυμία του αναδόχου και τυχόν διακριτικό τίτλο σε διαστάσεις και τόπο που θα εγκριθούν από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

4.3. Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να κάνει προσθήκες ή κατασκευές στο αντικείμενο της παραχώρησης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αλλά υποχρεούται στην με επιμέλεια και φροντίδα συντήρησή του.

Κάθε τέτοια κατασκευή ή κατεδαφίζεται από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με έξοδα του αναδόχου ή παραμένει σε όφελος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. χωρίς ο ανάδοχος να έχει αξίωση για αποζημίωση και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και συνέπειες από την παράβαση που έκανε. Υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί το αντικείμενο παραχώρησης καθαρό όπου και θα παραδώσει στην προτέρα του κατάσταση μετά την λήξη της παραχώρησης.

- 4.4.** Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, θα βαρύνει τον ανάδοχο. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ και οποιουδήποτε τρίτου και βαρύνουν το αντικείμενο της παραχώρησης ή και αυτών που επιβάλλονται για τη χρήση και λόγω της χρήσης του.
- 4.5.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ο ανάδοχος, εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη και την παρούσα, θα καταβάλλει και ποινική ρήτρα ίση με το **ήμισυ του ετησίου ανταλλάγματος**.
- 4.6.** Η χρονική διάρκεια της προσωρινής παραχώρησης χρήσης εκμετάλλευσης της γεφυροπλάστιγγας από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στον ανάδοχο και η υποχρέωση καταβολής στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. του μηνιαίου ανταλλάγματος, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παραχώρησης.
- 4.7.** Η υπογραφή της παραχώρησης από τον ανάδοχο είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και επιβάλλεται στον ανάδοχο πρόστιμο ίσο με το ήμισυ του μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε δεκαήμερο καθυστέρησης της υπογραφής, ξεκινώντας από την ημερομηνία λήξης που έχει ορισθεί με τη γνωστοποίηση της οριστικής κατακύρωσης, διατηρούμενου του δικαιώματος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να τον κηρύξει έκπτωτο.
- 4.8.** Το αντάλλαγμα προκαταβάλλεται χωρίς ειδοποίηση μηνιαίως, όπως θα ορίζεται στην βεβαίωση παραχώρησης, απευθείας στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και είναι άσχετο με τυχόν οφειλόμενα άλλα δικαιώματα στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. από αυτόν στον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμοστεί την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους κατά ποσοστό 2% επί του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου 3,6%, εάν και εφόσον αυξηθούν τα επιβατηγά (Ε/Γ) – οχηματαγωγά (Ο/Γ) πλοία .
- 4.9.** Από την κατακύρωση και μετά ο ανάδοχος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε, καθόσον το αντάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών.

- 4.10.** Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το αντάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος, για καθυστέρηση μέχρι 20 ημερών, το τριπλάσιο για καθυστέρηση 30 ημερών, δύναται δε να κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες για καθυστέρηση πάνω των 30 ημερών.
- 4.11.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής τους ανταλλάγματος καθώς και σε κάθε άλλη χρήση παραβίασεως των υποχρεώσεων του αναδόχου. Σε περίπτωση καταγγελίας για τέτοια παράβαση καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και η εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 4.12.** Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.
- 4.13.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησής της να λύσει μονομερώς την παραχώρηση και πριν από τη λήξη αυτής σε περίπτωση εκπτώσεως ή όταν έχει ανάγκη από τον χώρο που λειτουργεί η γεφυροπλάστιγγα, είτε ο ίδιος, είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον ανάδοχο τουλάχιστον τρεις μήνες νωρίτερα, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, οπότε ο ανάδοχος δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής του ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος (άρθρο 46 παρ. 2 του ΠΔ 715/79).
- 4.14.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού του χώρου της εκμετάλλευσης της γεφυροπλάστιγγας για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή πολεμικών γεγονότων ή οποιουσδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο ανάδοχος να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση κατά της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. από αυτό το λόγο.
- 4.15.** Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί σε καμία επισκευή ή επιδιόρθωση ή αλλοίωση του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία ή επωφελή ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.

- 4.16.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει με όργανά της ή ειδικά πρόσωπα στην επιθεώρηση του αντικειμένου παραχώρησης για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας σύμβασης.
- 4.17.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σχετική παραχώρηση, ειδοποιώντας όμως εγγράφως την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε ποινική ρήτρα όπως στην περίπτωση 2 του άρθρου 8 της παρούσας.
- 4.18.** Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται στην καλή λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας, στην τήρηση της καθαριότητας, και της καλαισθητής εμφάνισης του χώρου με δικά του έξοδα και ευθύνεται για τις πέρα της συνήθους χρήσης φθορές ή ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο ή τρίτους, στον χώρο (π.χ. τοίχους, τζάμια, αποκατάσταση βλαβών των μηχανημάτων λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές θα καλείται ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία 20 ημερών να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο ανάδοχος, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον ανάδοχο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του αναδόχου, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα κάθε φορά, χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και η κατάπτωση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μέρους ή όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, της παραχώρησης κα του νόμου.
- 4.19.** Η χρήση του αντικειμένου παραχώρησης για σκοπό διαφορετικό, από εκείνον που καθορίζεται στην παραχώρηση, καθώς η μερική ή ολική υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης σε τρίτο με αντάλλαγμα ή χωρίς απαγορεύεται ρητά. Σε περίπτωση παραχώρησης με αντάλλαγμα που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποδώσει στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα.

- 4.20.** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.
- 4.21.** Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας η χρήση του αντικειμένου παραχώρησης αποκλείεται ή παρακωλύεται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) μηνός συνεχώς, η παραχώρηση μπορεί να λυθεί με καταγγελία του αναδόχου και αζημίως για τα μέρη.
- 4.22.** Το πρόστιμο της §18 του παρόντος, επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Συμβούλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατά της οποίας ο ανάδοχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατ' αυτής και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.
- 4.23.** Η επιβολή δύο συνεχών προστίμων αποτελεί ιδιαίτερα επιβαρυντική αιτία που μπορεί να προκαλέσει την έκπτωση του αναδόχου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα, τηρουμένης της κατά νόμο διαδικασίας.
- 4.24.** Τα παραπάνω πρόστιμα αν δεν κατατεθούν από τον ανάδοχο μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε με την απόφαση επιβολής τους, εκπίπτονται από την εγγύηση καλής εκτέλεσης που είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή, αλλιώς θα έχει τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα.
- 4.25.** Η διαπίστωση από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή άλλης κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής ή τελωνειακής παραβίασης από τον παραχωρησιούχο θεωρείται λόγος καταγγελίας της παρούσας παραχώρησης με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου. Ομοίως, σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος τελήσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η ενέργειά του αυτή συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.
- 4.26.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος άρθρου θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών συνεπάγεται κατά την κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την έκπτωση του αναδόχου δι' απλής δηλώσεως της κατάπτωσης της εγγύησης ως και την κατάπτωση ποινικής ρήτηρας ίσης με το ετήσιο μίσθωμα.

4.27. Η άσκηση ποινικής δίωξης κατά του αναδόχου περί παραβιάσεως πάσης φύσεως λιμενικών, αστυνομικών, φορολογικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών, οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, αποτελεί λόγο εκπτώσεως αυτού και επιφέρει τη λύση της παραχώρησης, μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

5. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 130 Τ.Μ., ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΩΝ.

- 5.1.** Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχωρηθεί για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με το αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.
- 5.2.** Η νέα ετήσια παραχώρηση αυτή θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο.
- 5.3.** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας ετήσιας παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.
- 5.4.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.
- 5.5.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλη τρόπο παραχώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

6. ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ – ΕΚΠΤΩΣΗ

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης από μέρους του αναδόχου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, ανεξάρτητα των περιπτώσεων επιβολής προστίμου μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του και τη λύση της παραχώρησης, μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η κήρυξη έκπτωτου του αναδόχου επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- 6.1.** Καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το ποσόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, χωρίς να υπολογίζεται στα χρέη του εκπτώτου.
- 6.2.** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου περιέλθει σε γνώση του η οριστική απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για έκπτωση. Αν αρνηθεί ή καθυστερήσει υπόκειται σε ποινική ρήτρα που προβλέπεται στο σχετικό άρθρο και αποβάλλεται από το χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων, είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 6.3.** Ο έκπτωτος οφείλει να αποζημιώσει την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα προκαλέσει από την παράβαση των όρων της παρούσας.

7. ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ

- 7.1.** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το αντικείμενο της παραχώρησης για την κάλυψη των κινδύνων πυρός, αστικής ευθύνης προς τρίτους και λοιπών συναφών κινδύνων του κτιρίου.
- 7.2.** Η παράλειψη της υποχρέωσης αυτής αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της σχετικής παραχώρησης και μπορεί να επιφέρει την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησής της και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.
- 7.3.** Σε περίπτωση φωτιάς, ζημιάς ή άλλου ατυχήματος ή άλλης αιτίας που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, (που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση), ο χρήστης υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση.

8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Κατά τη λήξη της παραχώρησης ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή την τυχόν κήρυξη του αναδόχου εκπτώτου αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση της γεφυροπλάστιγγας, στην καλή κατάσταση που την παρέλαβε, ελεύθερη και σε οποιαδήποτε κατάσταση θα ευρίσκεται μετά των βελτιώσεων της, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε υλικό, χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής. Προς τούτο μετά την παράδοση της γεφυροπλάστιγγας από τον παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα προβαίνει στην βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκαλείται δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία ενεργήσει την επισκευή τούτων. Παρερχομένης της προθεσμίας άπρακτης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, την δαπάνη, που θα πρέπει να γίνει για την αποκατάσταση και η οποία θα αφαιρείται από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

- 8.1.** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν παρευρεθεί στην παράδοση του αντικειμένου παραχώρησης ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η παραλαβή γίνεται μονομερώς από την υπηρεσία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. από επιτροπή υπαλλήλων του που συγκροτείται με απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και ο υπερήμερος ανάδοχος υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων ή σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 8.2.** Ο ανάδοχος αν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή κήρυξής του εκπτώτου δεν παραδώσει το αντικείμενο της παραχώρησης, ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπομένων κυρώσεων που θα επιβάλλονται κατά την κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ακόμη και αθροιστικώς για κάθε ημέρα καθυστέρησης (από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προήλθε η καθυστέρηση) εκτός της υποχρέωσης καταβολής του ανταλλάγματος, υπόκειται και στην πληρωμή στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το ένα ετήσιο αντάλλαγμα και ακόμη υπόκειται σε άμεση αποβολή.
- 8.3.** Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., την οποία ο ανάδοχος δέχεται από τώρα ως υποχρεωτική και

ανέκκλητη και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται για την είσπραξη των εσόδων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή του ΚΕΔΕ, επιφυλασσόμενης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και για κάθε άλλο δικαίωμά της.

9. ΟΦΕΙΛΕΣ

9.1. Κάθε οφειλή του αναδόχου από την παραχώρηση εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης εσόδων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του ΚΕΔΕ ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.

Τίτλο εσόδων εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., κάθε οφειλής του αναδόχου αποτελεί η σχετική παραχώρηση και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

9.2. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο ανάδοχος προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας που καθορίζονται κάθε φορά για χρέη προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

9.3. Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο ανάδοχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

9.4. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον ανάδοχο στο αντικείμενο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

10. Λοιπές Διατάξεις

11.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή από

την μη τήρηση του χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των διερχομένων.

11.2. Η από μέρους της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης παραχώρησης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον ανάδοχο.

11.3. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκεται το κτίριο και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.

11.4. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιωνδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης είναι υποχρεωμένος ο παραχωρησιούχος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

11. Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του ν.2932/01 περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες, του Π.Δ. 715/79 ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη και την παρούσα σύμβαση, τον ν. 2971/01, της σύμβασης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δημόσιο, την κείμενη νομοθεσία περί Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα. Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη

κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX)

Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.
 - Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
 - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
 - Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
 - Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)
 - Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη. (6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

-
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
 2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
 3. Ημερομηνία διαγωνισμού
 4. Αντικείμενο διαγωνισμού
 5. Αριθμός διακήρυξης
 6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
 7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
130Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΦΥΛΑΣΤΙΓΓΑΣ (ΚΩ. 1:500)

