

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Τηλ.: 22940-23605/22840

Fax: 22940-26076

e-mail: grammateia@rafinaport.gr

Ραφήνα: 04/03/2016

Αρ. Πρωτ.: 1012

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο Π 01/2016

Η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» (εφεξής «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.») λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001), ως τροποποιηθείς ισχύει.
2. Του Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008).
3. Του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
4. Του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως τροποποιηθείς ισχύει, ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α'), οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 καθώς και της σύμβασης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το δημόσιο.
5. Του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».
6. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
7. Συμπληρωματικά τις διατάξεις του πδ 118/2007, όπου ρητά αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη
8. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία».
9. Την αρ. 1.3/13-01-2016 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης Παραχωρήσεων περί διεξαγωγής πλειοδοτικού διαγωνισμού και Ενστάσεων.
10. Την αρ. 15/2016 Άδεια Δόμησης.
11. Την αρ. δήλωση 2193613/06-12-2013 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013
12. Την αριθ. 8216/226/13 Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ραφήνας ως προς τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης σε τμήμα εντός χερσαίας ζώνης λιμένα (ΦΕΚ ΑΑΠ 426/26-11-2013)
13. Την αρ. 12.4/2013 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί όρων και προϋποθέσεων των οικείων παραχωρήσεων.

14. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
15. Την αρ. 4.6Δ/29-02-2016 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί εγκρίσεως των όρων της παρούσας διακήρυξης.

προκηρύσσει ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό την 29 Μαρτίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Ραφήνα, οδός Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου (1ος όροφος), ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσης προσφοράς, δια προφορικών προσφορών και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον υψηλότερη μηνιαία οικονομική προσφορά, για την τριετή προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένου χώρου, εμβαδού 325 τ.μ., του καταστήματος Νο1 επί της οδού Αραφινήδων Αλών, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό **την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ**, συνολικού προϋπολογισμού 3ετίας εβδομήντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 79.200,00), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου χώρου, εμβαδού 325 τ.μ., του καταστήματος Νο1 επί της οδού Αραφινήδων Αλών, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με σκοπό την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ως **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ–ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ–ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ**. Ο ανάδοχος, μεταξύ άλλων είναι υποχρεωμένος, αποκλειστικά με δικά του έξοδα, να προβεί:

- στην εσωτερική διαμόρφωση και διακόσμηση του χώρου
- στην αγορά και εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και πλακιδίων και όλων των απαραίτητων υλικών για την λειτουργία των τουαλετών και WC
- στον εξοπλισμό με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκεύη για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτού
- στην έκδοση όλων των κατά νόμο αδειών για τις όποιες εργασίες ανακαίνισης καθώς και την λειτουργία ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- στην προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας και στην έκδοση του κατά νόμο πιστοποιητικού πυρασφάλειας
- στη σύναψη ασφαλιστηρίου συμβολαίου
- στη σύνδεση με όλα τα δίκτυα ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κλπ)

Κριτήριο για την ανάθεση της προσωρινής παραχώρησης θα είναι η υψηλότερη προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα, το οποίο θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την παραχώρηση του στεγασμένου χώρου (πλειοδοτικός διαγωνισμός).

Άρθρο 2: Παραλαβή Τευχών-Παροχή Διευκρινίσεων

- 2.1.** Η παρούσα προκήρυξη διατίθεται δωρεάν από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.(Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, κτίριο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08:00 έως 15:00. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την Προκήρυξη, μέχρι και τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από τα γραφεία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την υποβολή σχετικής αίτησης.
- 2.2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την Προκήρυξη του Διαγωνισμού, εφόσον έχουν στείλει προηγουμένως αίτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. grammateia@rafinaport.gr.
- 2.3.** Στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (πλήρη επωνυμία – διεύθυνση – τηλέφωνο – φαξ - διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- 2.4.** Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την Προκήρυξη, μέχρι και την δωδέκατη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε μέσω φαξ, υπόψη κυρίας ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, με τίτλο «Διευκρινήσεις για το Διαγωνισμό.....». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία διευκρίνιση όρου της προκήρυξης. Γραπτές απαντήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί ερωτήσεων των ενδιαφερομένων, θα κοινοποιούνται σε όλους όσοι παρέλαβαν την Προκήρυξη μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Άρθρο 3: Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου / ων

Κριτήριο Ανάθεσης της προσωρινής Παραχώρησης θα είναι **το υψηλότερο μηνιαίο ποσό** που θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή ως αντάλλαγμα για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του στεγασμένου χώρου , εμβαδού 325 τ.μ., του καταστήματος Νο1 επί της οδού Αραφινήδων Αλών, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

Άρθρο 4: Τρόπος – Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών

- 4.1.** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνισμού έως και την 29/03/2016 και ώρα 12:00 μ.. Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.2.** Ο Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού θα πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού:
 - 4.2.1.** Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής (άρθρο 5)
 - 4.2.2.** Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς (άρθρο 6)
- 4.3.** Οι Προσφορές υποβάλλονται μέσα σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους οι οποίοι θα αναγράφουν τα εξής:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 325 Τ.Μ., ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Νο1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΑΦΙΝΗΔΩΝ ΑΛΩΝ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ –ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ» , τα στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, το όνομα της Αναθέτουσας Αρχής και η φράση «να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή».

- 4.4. Οι Φάκελοι Προσφοράς υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο αρκεί να περιέλθουν στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Επίσης είναι επιτρεπτή και η ταχυδρομική αποστολή των Φακέλων Προσφοράς στην ταχυδρομική διεύθυνση : Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου για την εμπρόθεσμη παραλαβή του Φακέλου, καθώς και του περιεχομένου του. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.5. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Φακέλου Προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.
- 4.6. Δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται εναλλακτικές προσφορές, προσφορές υπό αίρεση ή/και επιφύλαξη, αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσης, καθώς επίσης και όποια προσφορά δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης ή αντιβαίνει στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 4.7. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του Υποψηφίου για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης προγενέστερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.8. Οι προσφορές δεν πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει, κατά τον έλεγχο, να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.9. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις.

Άρθρο 5: Δικαιούμενοι Συμμετοχής στο Διαγωνισμό-Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για την Προσωρινή Παραχώρηση Ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένου χώρου, εμβαδού 325 τ.μ., του καταστήματος Νο 1 επί της οδού Αραφινήδων Αλών, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

5.1. Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής αυτοτελώς ή σε σύμπραξη.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Ραφήνας Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

5.2. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαραίτητως, επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά, με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:

5.2.1. **Αίτηση υποβολής προσφοράς** στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας υπογεγραμμένη από τον από κοινού ορισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους (άρθρο 5.2.2).

Με την υποβολή Προσφοράς ο Ανάδοχος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

5.2.2. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, **ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περί:

α. πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

β. αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της Σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

γ. ορισμού ποσοστού συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας

δ. ορισμού κοινού εκπροσώπου και αντικλήτου

ε. ανάληψης της υποχρέωσης για την έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται σε περίπτωση κατακύρωσης.

5.2.3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής στην οποία:

- να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει

- να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

α. δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007.

β. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

γ. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού και κάθε άλ-

λη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

- δ. δεν έχει οφειλές ή/και δικαστικές διαμάχες προς και με την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- ε. ο προσφέρων βεβαιώνει ότι επισκέφθηκε το χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής στην οποία θα αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης, σε περίπτωση ανάδειξης του ως πλειοδότη, θα προσκομίσει όλα τα απαραίτητα και ζητούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσης, ήτοι αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και
- iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

5.2.5. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας, εγκατεστημένης στην Ελλάδα, για το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 2.200,00) ευρώ. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός γίνεται μετά την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης κατά την υπογραφή αυτής.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ανακοίνωση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

- 5.2.6. **Πιστοποιητικά** του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.
- 5.2.7. **Φωτοτυπία** των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
- 5.2.8. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**
- 5.2.9. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.
- 5.3. Όλες οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται από τα ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα:
- α)** από τους ομόρρυθμους εταίρους και τους διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή
- β)** από τους διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή
- γ)** από τον Πρόεδρο ή και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
- Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).
- Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης εκτός των ποινικών συνεπειών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 5.4. Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται **όλα τα παραπάνω** (5.2.3-5.2.11) κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση/ Σύμπραξη.
- 5.5. Μετά την κήρυξη προσωρινού Αναδόχου, ο Υποψήφιος στον οποίο έχει κατακυρωθεί προσωρινά ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης, εντός της τασσόμενης σχετικής προθεσμίας. Σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα κηρυχθεί έκπτωτος.
- 5.6. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους Υποψηφίους που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενη του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- 5.7. Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους, ανεξαρτήτως του ποια είναι η ημερομηνία βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος.

Άρθρο 6: Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για την προσωρινή Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, του καταστήματος Νο 1 επί της οδού Αραφινής των Αλών, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

- 6.1.** Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος, θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του, με ευκρίνεια το όνομα του Υποψηφίου και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και θα αναφέρει:
- Το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα ολογράφως και αριθμητικώς.

Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 2.200,00) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Άρθρο 7: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης – Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπρωτου

- 7.1.** Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης καλείται ο επιλεγείς ανάδοχος εντός δέκα (10) ημερών, από τη γνωστοποίηση της άνω απόφασης, να προσκομίσει τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της).
1. Το ΦΕΚ που περιέχει το καταστατικό της εταιρίας ή αντίγραφο του νόμιμου δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας
 2. Πιστοποιητικά των αρμόδιων δικαστικών και διοικητικών αρχών και συγκεκριμένα πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι ο επιλεγείς ανάδοχος ή κάθε μέλος του σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας:
 - i. δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση εργασιών
 - ii. δεν τελεί υπό εκκαθάριση
 - iii. δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση
 - iv. δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - v. δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού
 - vi. δεν έχει κατατεθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
 3. Βεβαίωση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
 4. Άδεια άσκησης επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης.
 5. Υπεύθυνη Δήλωση, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.
- 7.2.** Όλα τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών μηνών από την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.

- 7.3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Για την διαδικασία κηρύξεως αναδόχου εκπτώτου και για τις επιβαλλόμενες κυρώσεις εφαρμογή έχει το άρθρο 34 του ΠΔ 118/2007.
- 7.4. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είτε δεν διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή και δεν τα προσκομίσει μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών μετά την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του διαγωνισμού, μπορεί κατά την κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να κηρύσσεται έκπτωτος με την ίδια διαδικασία της παρ. 7.3 και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.. Στην περίπτωση αυτή καλείται ο επόμενος συμμετέχων, ο οποίος είχε υποβάλει την δεύτερη υψηλότερη προσφορά, να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, τηρουμένης της αυτής διαδικασίας παρόντος άρθρου.
- 7.5. Με την ίδια διαδικασία της §7.3. κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της παραχώρησης, όπου προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και τη βεβαίωση παραχώρησης που θα υπογραφεί.
- 7.6. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ύστερα από γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:
- α. Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της βεβαίωσης παραχώρησης, κατά περίπτωση.
 - β. Συνέχιση του διαγωνισμού ή της σύμβασης σε βάρος της έκπτωτης επιχείρησης είτε από τις υπόλοιπες συμμετέχουσες στο διαγωνισμό επιχειρήσεις, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση κατά τα προαναφερθέντα. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου επιχείρησης, οπότε εκτός της οφειλομένης αποζημίωσης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 715/79) καταπίπτει για λόγους ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω. Η παραχώρηση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της.

Άρθρο 8: Ενστάσεις- Προσφυγές

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του, ή της συμμετοχής επιχείρησης σε αυτόν, υποβάλλεται στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007.

Αρμόδιο για να αποφασίσει επί των υποβληθεισών ενστάσεων είναι το ΔΣ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων.

Το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ορίζεται στο ποσό των ευρώ χιλίων (€ 1.000,00) το οποίο κατατίθεται επί ποινή απαραδέκτου μαζί με την ένσταση.

Άρθρο 9: Αποσφράγιση Προσφορών

- 9.1. Η Επιτροπή του διαγωνισμού για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών

την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται.

9.2. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την εξής διαδικασία:

α) Αποσφραγίζεται ο φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία κατά φύλλο.

β) Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό, σε πρακτικό το οποίο και υπογράφει.

γ) Αποσφράγιση των προσφορών γίνεται παρουσία των νομίμων εκπροσώπων εκείνων που υπέβαλαν προσφορά.

δ) Σε περίπτωση κατά την οποία μια προσφορά δεν πληροί τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στην παρούσα απορρίπτεται και ο συμμετέχων αποκλείεται από το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.

9.3. Μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και εφ' όσον δεν προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Οικονομικών Προσφορών», οι οποίοι αποσφραγίζονται, μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται οι τιμές των προσφορών σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, με σειρά πλειοδοσίας.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί σε πλειοδότη, η διαδικασία συνεχίζεται δια της υποβολής προφορικών προσφορών αποκλειστικά από τους συμμετέχοντες που ισοψηφούν.

Η περαιτέρω πλειοδοσία με προφορικές προσφορές που υποβάλλονται γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζόμενους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους. Ορίζεται ότι κάθε προσφορά μετά την αρχική πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μεγαλύτερη από την εκάστοτε τελευταία προσφορά. Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.

Για την πλειοδοσία τηρείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού πρακτικό, στο οποίο για κάθε γύρο καταχωρούνται οι προσφορές που πλειοδοτούν και το προσφερόμενο από κάθε έναν αντάλλαγμα υπογράφεται από τους διαγωνιζόμενους. Αν εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να το υπογράψει, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό και η συγκεκριμένη προσφορά θεωρείται άκυρη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

9.4. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, δεν συμμετέχουν στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται.

9.5. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός ή μέρος αυτού αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφορες, το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους ή να ματαιώσει την επανάληψη αυτού ή να προβεί και στην απευθείας προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου καταστήματος λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, χωρίς από τις ενέργειες αυτές να

προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

Άρθρο 10: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 10.1.** Για την επιλογή του αναδόχου αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κριτήριο βάση του οποίου θα ανατεθεί η παραχώρηση είναι η ανώτερη τιμή από τις προσφορές που θα κριθούν αποδεκτές.
- 10.2.** Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 10.3.** Προσφορές που παραβιάζουν τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν εμφανίζουν επουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή για την διενέργεια και αξιολόγηση των προσφορών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις από τους συμμετέχοντες. Διευκρινίζεται ρητά ότι με τις ανωτέρω διευκρινίσεις δεν δύναται να συμπληρωθεί δικαιολογητικό συμμετοχής το οποίο δεν είχε κατατεθεί στο φάκελο της προσφοράς.

Άρθρο 11: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ

- 11.1.** Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό - εισήγησή της, εισηγείται, την κατακύρωση του διαγωνισμού, στον εντός των όρων της Προκήρυξης διαγωνιζόμενο, με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, ή την επανάληψή του διαγωνισμού εφ' όσον κρίνει ότι το αποτέλεσμα δεν είναι προς το συμφέρον της εταιρίας. Την οριστική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.2.** Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία.
- 11.3.** Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων
Λόγοι ακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να είναι:
α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.
β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.
γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.4.** Η απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον αναδειχθέντα πλειοδότη γνωστοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες, των οποίων ανοίχθηκαν οι οικονομικές προσφορές .
- 11.5.** Ο αναδειχθείς πλειοδότης - ανάδοχος στον οποίο έγινε κατακύρωση, ο οποίος προσκόμισε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων του

άρθρου 7 της παρούσας, πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία προσκόμισης των άνω δικαιολογητικών κατακύρωσης, για την ανεπιφύλακτη παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης.

- 11.6.** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.
- 11.7.** Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να καλύπτει ποσοστό 10% του συνολικού ποσού της προσφοράς για τα τρία (3) έτη παραχώρησης, ως Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.
- 11.8.** Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος επιπλέον στην προκαταβολή τριών (3) μηνιαίων ανταλλαγμάτων, με την έναρξη ισχύος της παραχώρησης..

Άρθρο 15: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- 15.1.** Οι παρεχόμενες εγγυήσεις είναι:
- Συμμετοχής, κατά το άρθρο 5.2.7, η οποία επιστρέφεται:
 - α) στον ανάδοχο με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης και την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και
 - β) στους υπόλοιπους με την ανάδειξη του αναδόχου.
 - Καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 11.7, η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση της βεβαίωσης παραχώρησης.
- 15.2.** Για τις εγγυήσεις εφαρμογή έχουν τα οριζόμενα στη διακήρυξη και συμπληρωματικά όσα προβλέπει το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007.

ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου,
Λιμάνι Ραφήνας - Τ. Κ. 190 09 - Ραφήνα.
Τηλ : 22940-22840/23605
Fax : 22940-26076
e-mail: grammateia@rafinaport.gr
Πληροφορίες :Κουρή Αλεξάνδρα

Ραφήνα :
Αρ. Πρωτ.:

Προς:

Κοιν.: Κ. Λ/Χ Ραφήνας
Εσωτ. Διανομή: Τ. Ο. / Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου στην οριοθετημένη ΧΖ λιμένος Ραφήνας, έτους 2016-2021»

- Σχετ.:1. Η με αριθμό Νο Π 01/2016 Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
3. Το με αριθμό/..... Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι το Δ. Σ. της « Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. » με την υπ' αριθ./..... Πράξη του και μετά από εξέταση των παραπάνω σχετικών, αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την προσωρινή και με αντάλλαγμα, παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης του στεγασμένου χώρου, εμβαδού 325 τ.μ., του καταστήματος Νο1 επί της οδού Αραφινιτών Αλών, που περιλαμβάνεται στην οριοθετημένη Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, στην εταιρεία και δ. τ., που εδρεύει στο Δήμο Αττικής επί της οδού, με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., με τα παρακάτω βασικά στοιχεία (Α), όρους και προϋποθέσεις (Β) που ο ανωτέρω δέχεται ανεπιφύλακτα.

Α. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. **ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:** Τριακόσια είκοσι πέντε (325) τετραγωνικά μέτρα.
2. **ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:** Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ).
3. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Τρία (3) έτη Από έως
4. **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ευρώ (€) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €).

Το συνολικό αντάλλαγμα για την τριετία ορίζεται στο ποσό των ευρώ (€) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €).

5. **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:** Το παραπάνω αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην Εθνική Τράπεζα αρ. λογ/σμού 706/470025-29, ή στην Τράπεζα Πειραιώς αρ. λογ/σμού 5186037360711, ή στην Alpha Τράπεζα αρ. λογ/σμού 970 00 2002 001080, ή στη Eurobank αρ. λογ/σμού 0263780200148519 το πρώτο δεκαήμερο κάθε τρέχοντα μήνα.

Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ 1) ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ 2) ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Π 01/2016 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ως άνω ανάδοχος εταιρεία «.....» που εδρεύει στο ΔήμοΑττικής επί της οδού....., με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., καλούμενη στο εξής και για συντομία παραχωρησιούχος, έχει προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού ευρώ (€), καθώς επίσης θα προκαταβάλει τριών (3) μηνών ανταλλάγματα ποσού ευρώ (€) την επόμενη από την έναρξη ισχύος της παραχώρησης, ήτοι την , σε τραπεζικό λογαριασμό της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.» και στην συνέχεια θα προσκομίσει την τραπεζική απόδειξη στο Οικονομικό Τμήμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 11 της διακήρυξης του διαγωνισμού :

1. Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.
2. Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση του χώρου να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
4. Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί το χώρο ο οποίος βρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγ-

γραφη έγκριση της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ». Ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.

5. Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή του με επικωματώσεις προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου - Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. - το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.

6. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης του, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.

7. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο κατάστημα. Θα λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα, από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα, μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου γι αυτό και υποχρεούται στην ασφάλισή του για αστική ευθύνη, φωτιά και άλλους κινδύνους αποδεδειγμένα (προσκομίζοντας αντίγραφο του ασφαλιστήριου συμβολαίου εντός μηνός από της παραλαβής της βεβαίωσης παραχώρησης, στην «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ»).

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια λειτουργίας καταστήματος, μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη κ.τ.λ.), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

11. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος για οποιαδήποτε αιτία άλλως ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα παραιτείται από αυτήν.

12. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στους χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

13. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

14. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

15. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους του παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.

16. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στον τρέχοντα μήνα. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
17. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
18. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
19. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
20. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
21. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το εξοπλίσει με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκευή για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτού, αποκλειστικά με δικά του έξοδα.
22. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλη τρόπο παραχώρηση της χρήσης του, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
23. Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.
24. Η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου και εφόσον καταστεί τελεσίδικη, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
- β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
25. Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
26. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
27. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
28. Όροι που ευκρινώς και αναλυτικά αναφέρονται στην βεβαίωση παραχώρησης η οποία συντάσσεται εις τριπλούν και υπογράφεται από τον κατά νόμο εκπρόσωπο της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ» και τους οποίους ο παραχωρησιούχος αποδέχεται, με την ενυπόγραφη παραλαβή ενός εκ των αντιγράφων.
29. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως και κατά τον ίδιο τύπο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μία φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματός της, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του παραχωρησιούχου.
30. Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, διατάξεις και συμφωνίες, οι οποίοι συνομολογούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε ή η μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες και συμβατικές συνέπειες.

31. Η παράβαση, οποιουδήποτε από τους ως άνω γενικούς ή ειδικούς όρους ή η καθυστέρηση στην απόδοση του ανταλλάγματος πέραν του χρονοδιαγράμματος όπως αυτό θα ορίζεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης (Α5), συνεπάγεται την άρση του δικαιώματος χρήσης και την έκπτωση, με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από την «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ», του παραχωρησιούχου από το χώρο χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας.

32. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του ν.2932/01 περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες, του Π.Δ. 715/79 ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α΄) οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, τον ν. 2971/01, της σύμβασης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δημόσιο, την κείμενη νομοθεσία περί Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και από την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών. Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή της Εταιρείας από τον παραχωρούμενο Χώρο κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Για την παραχώρηση του παραπάνω Χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιοσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και της Εταιρείας θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Για τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ανάδοχος - παραχωρησιούχος, αφού ανέγνωσε με σαφήνεια τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης, παρέλαβε το πρωτότυπο δηλών ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα ότι αποδέχεται την παραχώρηση του άνω χώρου σύμφωνα με τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης και της διακήρυξης άλλως ρητά παραιτείται από οποιαδήποτε αντίρρηση έναντι αυτών.

Ο Δηλών Παραχωρησιούχος
ΗΜΕΡ/ΝΑΙ:
ΟΝΟΜ/ΜΟ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX)
Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.
 - Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
 - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
 - Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
 - Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)
 - Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη. (6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

-
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
 2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
 3. Ημερομηνία διαγωνισμού
 4. Αντικείμενο διαγωνισμού
 5. Αριθμός διακήρυξης
 6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
 7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....
Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης, που θα υπογραφεί την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση των όρων της παραχώρησης του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης παραχώρησης και αριθμός αυτής
8. Αντικείμενο του Διαγωνισμού
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο