

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ραφήνα: 07/04/2017

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Αρ. Πρωτ.: 1574

Τηλ. : 22940-23605/22840

Fax : 22940-26076

e-mail : grammateia@rafinaport.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο Π 02 /2017

Η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» (εφεξής «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.») λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001) ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής - μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει σήμερα..
2. Του Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008).
3. Του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2 εδαφ. Β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τον χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου Νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-06-2003 Τ.Β').
4. Το Νόμο 3429/05 (ΦΕΚ 314/Α/05) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση, και κρατική εποπτεία των δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και

εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.3153/2003, καθώς και της σύμβασης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το δημόσιο.

6. Συμπληρωματικά του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016 «Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε από το 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 27/06.12.2016), όπου ρητά αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΜΠ/ΔΟΛΕΛ(β) με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β).
8. Την Νομοθεσία περί δημοσίων κτημάτων.
9. Τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα
10. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία».
11. Την αρ. 1.8/11-01-2017 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης Παραχωρήσεων και Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων.
12. Την αρ. 3.6/21-02-2017 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
13. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

προκηρύσσει ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό την 04 Μαΐου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Ραφήνα, οδός Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου (1ος όροφος), ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσης προσφοράς, με προφορικές προσφορές, για δύο (2) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης παραχώρησης της προσωρινής παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου - περιπτέρου (10τ.μ.), με ξύλινα κινητά πλαίσια (30 τ.μ.) και υπαίθριου χώρου (200 τ.μ.) στη παραλία « ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ με ανάπτυξη ξαπλώστρων – ομπρελών και τραπέζοκαθισμάτων,

συνολικής έκτασης χώρου εμβαδού 240 τ.μ., που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., συνολικού προϋπολογισμού διετίας δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 18.000,00) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Το τμήμα απεικονίζεται κατά ακριβή θέση, επιφάνεια και διαστάσεις στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV, το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχωρηθεί το αντικείμενο για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με το αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Εφόσον τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα που υποβάλλονται με την προσφορά δεν είναι συνταγμένα στην Ελληνική Γλώσσα, συνυποβάλλεται επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης. 10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου με προκατασκευασμένο αναψυκτήριο – περίπτερο (10 τ.μ.), με ξύλινα κινητά πλαίσια (30 τ.μ.) και υπαίθριου χώρου (200 τ.μ.) στη παραλία « ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ με ανάπτυξη ξαπλώστρων – ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων, συνολικής

έκτασης χώρου 240 τ.μ., δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.. Ο ανάδοχος, μεταξύ άλλων είναι υποχρεωμένος, αποκλειστικά με δικά του έξοδα, να προβεί:

- Στην τοποθέτηση δύο χημικών τουαλετών προς εξυπηρέτηση των λουομένων και επισκεπτών.
- Στην προμήθεια των ξαπλώστρων – ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων.
- Στην εσωτερική διαμόρφωση του προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου.
- Στον εξοπλισμό με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκεύη για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της προσωρινής παραχώρησης θα είναι η υψηλότερη προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα, το οποίο θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου με προκατασκευασμένο αναψυκτήριο – περίπτερο, συνολικής έκτασης χώρου εμβαδού 240 τ.μ. στη παραλία « ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας (πλειοδοτικός διαγωνισμός).

Άρθρο 2^ο : Παραλαβή Τευχών-Παροχή Διευκρινίσεων

2.1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης διαγωνισμού, η παρούσα διακήρυξη διατίθεται δωρεάν από την γραμματεία του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (στο εξής Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή αναθέτουσα αρχή - Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, κτίριο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08:00 έως 15:00. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη, μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από τα γραφεία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την υποβολή σχετικής αίτησης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί:

α) στην εφημερίδα «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» την 10/04/2017 και την 12/4/2017

β) σε τοπική εφημερίδα

και το πλήρες κείμενό της θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.rafinaport.gr (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

- 2.2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την διακήρυξη του Διαγωνισμού, εφόσον έχουν στείλει προηγουμένως αίτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. grammateia@rafinaport.gr.
- 2.3.** Στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (πλήρη επωνυμία-διεύθυνση-τηλέφωνο-φαξ-διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- 2.4.** Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την διακήρυξη, μέχρι και την δωδέκατη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε μέσω φαξ, στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», με τίτλο «Διευκρινήσεις για το Διαγωνισμό.....». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία ερώτηση διευκρίνισης όρου της προκήρυξης. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερομένων θα απαντώνται εγγράφως και ταυτόχρονα οι ερωτήσεις και οι διευκρινιστικές απαντήσεις της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.rafinaport.gr (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ και ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ), μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Άρθρο 3° : Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου/ων

Κριτήριο Ανάθεσης της **Σύμβασης Παραχώρησης** θα είναι **το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα** που θα αποδίδει ο ενδιαφερόμενος στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ως αντάλλαγμα για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αναψυκτηρίου, συνολικής έκτασης χώρου εμβαδού 240 τ.μ. στη παραλία « ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, που βρίσκονται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

Άρθρο 4° : Τρόπος – Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών

- 4.1.** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνισμού έως και την 04/05/2017 και ώρα 10:00 Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.2.** Ο κυρίως Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού θα περιέχει δύο επιμέρους φακέλους, επί ποινή αποκλεισμού, ως εξής::

4.2.1. **Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής**, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο Άρθρο 5 της παρούσας.

4.2.2. **Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς**, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

4.3. Ο Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού και οι υποφάκελοι με τις αντίστοιχες ενδείξεις, υποβάλλονται σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους οι οποίοι θα αναγράφουν εκτός από τον τίτλο και την Ταχ. Δ/ση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» τα εξής:

«ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ 240 Τ.Μ., ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ «ΜΑΡΙΚΕΣ» ΡΑΦΗΝΑΣ», τα στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, τον τίτλο και την Ταχ. Δ/ση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», και τη φράση «να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή».

4.4. Οι Φάκελοι Προσφοράς υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο αρκεί να περιέλθουν στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Επίσης είναι επιτρεπτή και η ταχυδρομική αποστολή των Φακέλων Προσφοράς στην ταχυδρομική διεύθυνση : Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου για την εμπρόθεσμη παραλαβή του Φακέλου, καθώς και του περιεχομένου του. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

4.5. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Φακέλου Προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.

4.6. Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές. Αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσης επίσης δεν γίνονται δεκτές.

4.7. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του Υποψηφίου για εκατόν είκοσι ημέρες (120) προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής

προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης προγενέστερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- 4.8.** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει, κατά τον έλεγχο, να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.9.** Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις.

Άρθρο 5^ο : Δικαιούμενοι Συμμετοχής στο Διαγωνισμό - Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αναψυκτηρίου, συνολικής έκτασης χώρου 240 τ.μ., στην παραλία «ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας.

- 5.1.** Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Ραφήνας Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.».

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

5.2. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαρεγκλίτως, επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά, **με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:**

5.2.1. Αίτηση υποβολής προσφοράς στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας υπογεγραμμένη από τον από κοινού ορισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους (άρθρο 5.2.2).

Με την υποβολή Προσφοράς ο υποψήφιος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και η προσφορά ισχύει και τον δεσμεύει για εκατόν είκοσι ημέρες (120) προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.

5.2.2. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, **ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περί:

α. πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

β. αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της βεβαίωσης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της βεβαίωσης.

γ. ορισμού ποσοστού συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας

δ. ορισμού κοινού εκπροσώπου και αντικλήτου

ε. ανάληψης της υποχρέωσης για την έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται σε περίπτωση κατακύρωσης.

5.2.3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία:

- να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει

- να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

α. δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της §1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

β. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης για αδίκημα που αφορά την

επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

γ. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού και κάθε άλλης παρόμοιας διαδικασίας προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

5.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν είναι οφειλέτης και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε μορφής δικαστικής διαμάχης προς και με την « Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

5.2.5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων βεβαιώνει ότι επισκέφθηκε το αντικείμενο της παραχώρησης και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5.2.6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

- είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής), αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

- δεν τελεί σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς βάσει Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, αρμόδιου για θέματα καταπολέμησης διαφθοράς, καθώς και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016. Εάν η ποινή του αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το

στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα.

5.2.7. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, εγκατεστημένης στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (€ 750,00). Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός γίνεται μετά την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης κατά την υπογραφή αυτής.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της βεβαίωση παραχώρησης.

5.2.8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία να δηλώνει ότι σε περίπτωση κατακύρωσης θα προσκομίσει όλα τα απαραίτητα και ζητούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσης.

5.2.9. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

5.3. Όλες οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται από τα ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα:

α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή

β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή

γ) από τον Πρόεδρο ή και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης εκτός των ποινικών συνεπειών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

- 5.4.** Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται **όλα τα παραπάνω** (5.2.3-5.2.9) κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση/Σύμπραξη.
- 5.5.** Μετά την κήρυξη προσωρινού Αναδόχου, ο Υποψήφιος στον οποίο έχει κατακυρωθεί προσωρινά ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης, εντός της τασσόμενης σχετικής προθεσμίας. Σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα κηρυχθεί έκπτωτος.
- 5.6.** Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους Υποψηφίους που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενη του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- 5.7.** Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους.
- 5.8.** Εφόσον ο προσφέρων συμμετέχει στο Διαγωνισμό με εκπρόσωπό του θα προσκομίσει Παραστατικό Εκπροσώπησης βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Άρθρο 6° : **Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για την προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αναψυκτηρίου, συνολικής έκτασης χώρου 240 τ.μ., στην παραλία «ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας.**

- 6.1.** Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος, θα είναι σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του, με ευκρίνεια το όνομα του Υποψηφίου και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, και θα αναφέρει:
- Το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα (ολογράφως) (€ , ..) (αριθμητικώς), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (€750,00) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Άρθρο 7^ο : Δικαιολογητικά Κατακύρωσης – Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπτωτου

7.1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, και πριν την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της):

- 1.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα για τα οποία υπέβαλε Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.3. περ. α' και β' της παρούσας, ήτοι για:
 - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
 - δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προ-στασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α• 48),
 - για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της από-φασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την

καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

- για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α` 166),

- για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α` 215)

- αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

2. Το ΦΕΚ που περιέχει το καταστατικό της εταιρίας ή αντίγραφο του νόμιμου δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας

3. Πιστοποιητικά των αρμόδιων δικαστικών και διοικητικών αρχών και συγκεκριμένα πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι ο επιλεγείς ανάδοχος ή κάθε μέλος του σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας:

i. δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση εργασιών

ii. δεν τελεί υπό εκκαθάριση

iii. δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση

iv. δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

v. δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού

vi. δεν έχει κατατεθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

- 5. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τον φορέα ασφάλισής του τόσο για τη κύρια ασφάλιση όσο και την επικουρική ασφάλιση και από το ΙΚΑ για τις εργοδοτικές εισφορές.
- 6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και άδεια άσκησης επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης).
- 7. Βεβαίωση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»** περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- 8. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.
- 9. Νόμιμη εξουσιοδότηση** για την υποβολή των εν λόγω δικαιολογητικών, εφόσον υποβάλλονται από τρίτο.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της, ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή αν αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου, ή όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση.

- 7.2.** Όλα τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους, και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών μηνών από την πρόσκληση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»..
- 7.3.** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει, ή δεν διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν τα προσκομίσει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας (δέκα ημερών), με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, κηρύσσεται έκπτωτος και διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει, με απόφαση του ΔΣ και χωρίς καμία περαιτέρω διαδικαστική πράξη, τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ώστε να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, τηρουμένης της αυτής διαδικασίας παρόντος άρθρου για την παραχώρηση του αντικειμένου.
- 7.4.** Με την ίδια διαδικασία της §7.3. κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της Βεβαίωσης παραχώρησης, όπου προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και τη βεβαίωση παραχώρησης που θα υπογραφεί.
- 7.5.** Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ύστερα από γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:
- α.** Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.
 - β.** Συνέχιση του διαγωνισμού ή της σύμβασης σε βάρος της έκπτωτης επιχείρησης είτε από τις υπόλοιπες συμμετέχουσες στο διαγωνισμό επιχειρήσεις, είτε με διενέργεια διαγωνισμού. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου επιχείρησης, οπότε εκτός της οφειλομένης αποζημίωσης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 715/79) καταπίπτει για λόγους ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.
- Η παραχώρηση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης.

Άρθρο 8° : Ενστάσεις- Προσφυγές

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχής επιχείρησης σε αυτόν, επιτρέπεται ως εξής :

α) Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

γ) Κατά των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

δ) Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ.

Άρθρο 9° : Αποσφράγιση Προσφορών

9.1. Η Επιτροπή του διαγωνισμού για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται.

9.2. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την εξής διαδικασία:

- α)** Αποσφραγίζεται ο φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία κατά φύλλο.
- β)** Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό, σε πρακτικό το οποίο και υπογράφει.
- γ)** Αποσφράγιση των προσφορών γίνεται παρουσία των νομίμων εκπροσώπων εκείνων που υπέβαλαν προσφορά.
- δ)** Σε περίπτωση κατά την οποία μια προσφορά δεν πληροί τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στην παρούσα απορρίπτεται, η απόρριψή της καταγράφεται στο πρακτικό και ο συμμετέχων αποκλείεται από το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.
- ε)** Σε περίπτωση που η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών ξεπεράσει τις πέντε ώρες και δεν έχει ολοκληρωθεί, συνεχίζεται την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού με έναρξη 09:00 π.μ.

9.3. Μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και εφ' όσον δεν προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Οικονομικών Προσφορών», αποσφραγίζονται, μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται οι τιμές των προσφορών σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, με σειρά πλειοδοσίας.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί ο πλειοδότης, συνεχίζεται η διαδικασία δια της υποβολής προφορικών προσφορών.

Η περαιτέρω πλειοδοσία με υποβολή προφορικών προσφορών, γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζόμενους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους. Ορίζεται ότι κάθε προσφορά μετά την αρχική πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μεγαλύτερη από την εκάστοτε τελευταία προσφορά. Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.

Για την πλειοδοσία τηρείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού πρακτικό, στο οποίο για κάθε γύρο καταχωρούνται οι προσφορές που πλειοδοτούν και το προσφερόμενο από κάθε έναν αντάλλαγμα υπογράφεται από τους διαγωνιζόμενους. Αν εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να το υπογράψει, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό και η συγκεκριμένη προσφορά θεωρείται άκυρη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

- 9.4.** Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών δεν συμμετέχουν στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται.
- 9.5.** Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφωρες, το Δ.Σ./ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους, ή να ματαιώσει την επανάληψη του διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου στην παραλία « Μαρικές» Ραφήνας, χωρίς από τις ενέργειες αυτές να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

Άρθρο 10^ο : ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 10.1.** Για την επιλογή του αναδόχου αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κριτήριο βάση του οποίου θα ανατεθεί η Βεβαίωση παραχώρηση του αντικειμένου, είναι το ανώτερο μηνιαίο αντάλλαγμα από τις οικονομικές προσφορές που θα κριθούν αποδεκτές.
- 10.2.** Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 10.3.** Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν εμφανίζουν επουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή για την διενέργεια και αξιολόγηση των προσφορών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει

διευκρινίσεις από τους συμμετέχοντες. Διευκρινίζεται ρητά ότι με τις ανωτέρω διευκρινίσεις δεν δύναται να συμπληρωθεί δικαιολογητικό συμμετοχής το οποίο δεν είχε κατατεθεί στο φάκελο της προσφοράς.

Άρθρο 11^ο : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- 11.1.** Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό - εισήγησή της, εισηγείται, την κατακύρωση του διαγωνισμού, στον εντός των όρων της Προκήρυξης διαγωνιζόμενο, με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, ή την επανάληψή του διαγωνισμού εφ' όσον κρίνει ότι το αποτέλεσμα δεν είναι προς το συμφέρον της εταιρίας. Την οριστική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.2.** Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία.
- 11.3.** Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων
- Λόγοι ακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να είναι:
- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.
 - β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.
 - γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
 - δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.4.** Ο αναδειχθείς πλειοδότης - ανάδοχος στον οποίο έγινε κατακύρωση και ο οποίος προσκόμισε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων του άρθρου 7 της παρούσας, πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας (παρ. 1 άρθρο 7), για την ανεπιφύλακτη παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης.
- 11.5.** Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, λειτουργίας αναψυκτηρίου, συνολικής έκτασης χώρου 240 τ.μ., στην παραλία «ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή

γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος, χωρίς το χαρτόσημο 3,6%, (άρ. 41 παρ. 3 ΠΔ 715/1979) για τα δύο (2) έτη, ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο δύο (2) μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.

Άρθρο 12° : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

12.1. Οι παρεχόμενες εγγυήσεις είναι:

- Συμμετοχής, κατά το άρθρο 5.2.7, η οποία επιστρέφεται:
 - α) στον ανάδοχο με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης και την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και
 - β) στους υπόλοιπους με την ανάδειξη του αναδόχου, εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού (υπογραφή βεβαίωσης παραχώρησης) .
- Καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 11.6
Επιστρέφεται στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση της παραχώρησης.

12.2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της παραχώρησης από την Εταιρεία λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρείας κατά αυτού από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

12.3. Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, την παραχώρηση ή τον νόμο, ο παραχωρισιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία της Ο.Λ.Ρ Α.Ε. διαφορετικά η παραχώρηση μπορεί να καταγγελθεί από την Εταιρεία.

12.4. Εφόσον κατά τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης η εγγύηση καταπέσει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο παραχωρισιούχος να ανανεώσει ή

αντικαταστήσει αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί έκπτωσης της διακήρυξης και της βεβαίωσης παραχώρησης.

- 12.5.** Το ποσό της εγγυητικής επιστολής (όλο ή μέρος του κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.) θα καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του αναδόχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της παραχώρησης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επί πλέον το δικαίωμα της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.
- 12.6.** Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.
- 12.7.** Για τις εγγυήσεις εφαρμογή έχουν τα οριζόμενα στη διακήρυξη και συμπληρωματικά όσα προβλέπει το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 13° : ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

- 13.1.** Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του/της και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- 13.2.** Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- 13.3.** Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση των χώρων να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
- 13.4.** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί τον χώρο ο οποίος βρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της

«Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. ΑΕ», ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρονται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.

- 13.5.** Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή το με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στους παραχωρούμενους χώρους, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο/η παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.
- 13.6.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης τους, ο/η παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση
- 13.7.** Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στη παράγραφο 8 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρων, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.
- 13.8.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτών δουλείες και τα όρια αυτών, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με

την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 13.9.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
- 13.10.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
- 13.11.** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του Αναψυκτηρίου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.».
- 13.12.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
- 13.13.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην εξόφληση των λογαριασμών από την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ) του Αναψυκτηρίου.
- 13.14.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
- 13.15.** Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη τον παραχωρούμενο χώρων ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 13.16.** Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στον χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 13.17.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ.

P. A.E.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

- 13.18.** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της παρούσας που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.
- 13.19.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στον χώρο του αναψυκτήριου και στους εξωτερικούς χώρους και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
- 13.20.** Ο εξοπλισμός του χώρου του αναψυκτήριου βαρύνει τον ανάδοχο.
- 13.21.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τοποθέτηση δύο χημικών τουαλετών προς εξυπηρέτηση των λουομένων και επισκεπτών.
- 13.22.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση της καθαριότητας, της καλαισθητής εμφάνισης του υπαίθριου χώρου και του προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου με δικά του έξοδα και ευθύνεται για τις πέρα της συνήθους χρήσης φθορές ή ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο ή τρίτους στον χώρο. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές στο προκατασκευασμένο αναψυκτήριο θα καλείται ο παραχωρησιούχος μέσα σε τακτή προθεσμία να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο παραχωρησιούχος, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από τον ΟΛΡ ΑΕ, η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του παραχωρησιούχου, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα κάθε φορά, χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του ΟΛΡ ΑΕ και η κατάπτωση υπέρ του ΟΛΡ ΑΕ μέρους ή όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, της βεβαίωσης παραχώρησης και του νόμου.
- 13.23.** Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΡ ΑΕ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΡ

ΑΕ κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατ' αυτής και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή .

13.24. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε: 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των παραχωρησιούχων που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

13.25. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

13.26. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ο ανάδοχος εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το **ήμισυ του ανταλλάγματος** .

Άρθρο 14: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΩΝ.

14.1. Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχωρηθεί για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με το αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.

14.2. Η νέα ετήσια παραχώρηση αυτή θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο.

14.3. Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας ετήσιας παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.

14.4. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως

λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου - αναδόχου.

14.5. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

Άρθρο 15°: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.

15.1. Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ανά έτος. Για το πρώτο έτος (2017), 1^η δόση έως 30/06/2017 και 2^η δόση έως 31/07/2017. Για το δεύτερο έτος (2018), 1^η δόση έως 30/06/2018 και 2^η δόση έως 31/07/2018.

15.2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή της πρώτης δόσης αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

15.3. Ο Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.

15.4. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.

15.5. Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

15.6. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Άρθρο 16° : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

- 16.1.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
- 16.2.** Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας, προς λειτουργία Αναψυκτηρίων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
- 16.3.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στον χώρο του Αναψυκτήριου και στους εξωτερικούς χώρους και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
- 16.4.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
 - β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 16.5.** Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης της παρούσας προκήρυξης της «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 17^ο : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 17.1.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παραλίας και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των λουομένων.
- 17.2.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 17.3.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λειτουργεί το αναψυκτήριο στον παραχωρούμενο χώρο, αφού λάβει σχετική άδεια, και δεν δύναται να κρατά αυτόν κλειστό ή να διακόψει την λειτουργία του, εφόσον ο σκοπός της εκμίσθωσης είναι εκτός από τα έσοδα του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η εξυπηρέτηση των λουομένων. Στην περίπτωση αυτή θα ανακαλείται η άδεια, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ετήσιο αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε και θα αναζητείται αποζημίωση. Επίσης το δικαίωμα της παραχώρησης χρήσης του Αναψυκτηρίου, θα παραχωρείται στους επόμενους πλειοδοτήσαντες κατά σειρά κατάταξης, μη δυναμένου του αρχικού παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τον εξοπλισμό.
- 17.4.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
- 17.5.** Η ΟΛΡ ΑΕ κατά την διάρκεια της παραχώρησης δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή επιδιόρθωση ή αλλοίωση του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία ή επωφελή ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης .
- 17.6.** Η ΟΛΡ ΑΕ έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει με όργανά του ή ειδικά πρόσωπα στην επιθεώρηση του χώρου και του προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου για

την διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης των όρων της παρούσας διακήρυξης και της βεβαίωσης παραχώρησης .

17.7. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 19°: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.»

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΙΚΕΣ ΡΑΦΗΝΑΣ.**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου,
Λιμάνι Ραφήνας – Τ. Κ. 190 09 - Ραφήνα.

Τηλ : 22940-22840/23605

Fax : 22940-26076

e-mail: grammateia@rafinaport.gr

Πληροφορίες :Κουρή Αλεξάνδρα

Ραφήνα :

Αρ. Πρωτ.:

Προς:

Κοιν.: Κ. Λ/Χ Ραφήνας

Εσωτ. Διανομή:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων στην οριοθετημένη ΧΖ λιμένος Ραφήνας, έτους 2017-2019»

Σχετ.: **1.** Η με αριθμό Νο Π 02/2017 Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
3. Το με αριθμό/..... Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι το Δ. Σ. της « Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. » με την υπ' αριθ./..... Πράξη του και μετά από εξέταση των παραπάνω σχετικών, αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την προσωρινή και με αντάλλαγμα, παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης υπαίθριου χώρου στη παραλία «ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, που περιλαμβάνεται στην οριοθετημένη Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία αναψυκτηρίου, στην εταιρεία και δ. τ., που εδρεύει στο Δήμο Αττικής επί της οδού, με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., με τα παρακάτω βασικά στοιχεία **(Α)**, όρους και προϋποθέσεις **(Β)** που ο ανωτέρω δέχεται ανεπιφύλακτα.

Α. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Διακόσια σαράντα τετραγωνικά μέτρα (240,00) τ.μ. που αναλύεται στην υποπαράγραφο 1α που ακολουθεί.

1α. Προκατασκευασμένο αναψυκτήριο (10τ.μ.), ξύλινα κινητά πλαίσια (30 τ.μ.) και υπαίθριος χώρος (200 τ.μ.).

2. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Λειτουργία ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ με ανάπτυξη ξαπλώστρων – ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων.

3. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Από /..... /..... Έως /..... /..... . Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δύο (2) έτη και άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της.

3. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ευρώ, (€.....,..) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €,..).

Το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ευρώ, (€.....,../έτος) [.....X12μήνες], πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €.....,..).

Το συνολικό αντάλλαγμα διείσδυσης, ορίζεται στο ποσό τωνευρώ (€.....,..) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο €,..)

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το παραπάνω αντάλλαγμα θα καταβληθεί στον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή στην Εθνική Τράπεζα αρ. λογ/σμού 706/470025-29, ή στην Τράπεζα Πειραιώς αρ. λογ/σμού 5186037360711, ή στην Alpha Τράπεζα αρ. λογ/σμού 970 00 2002 001080, ή στη Eurobank αρ. λογ/σμού 0263780200148519 σε δύο ισόποσες δόσεις ανά έτος ως εξής :

α) Για το πρώτο έτος (2017): 1^η δόση έως 30.06.2017 και 2^η δόση έως 31/07/2017 και

β) Για το δεύτερο έτος (2018): 1^η δόση έως 30.06.2018 και 2^η δόση έως 31/07/2018.

Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ 1) ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 2971/2001,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ 2) ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Π 02 /2017
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ως άνω ανάδοχος εταιρεία «.....» που εδρεύει στο ΔήμοΑττικής επί της οδού....., με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., καλούμενη στο εξής και για συντομία παραχωρησιούχος, έχει προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την εγγυητική καλής εκτέλεσης, με αριθ..... Τράπεζας...../γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ημερ/νια έκδοσης, ποσού ευρώ (€):

- 1.** Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- 2.** Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του/της και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- 3.** Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση των χώρων να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
- 4.** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί τον χώρο ο οποίος βρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. ΑΕ», ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρονται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.
- 5.** Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή το με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην

εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στους παραχωρούμενους χώρους, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο/η παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.

- 6.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης τους, ο/η παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.
- 7.** Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στη παράγραφο 8 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρων, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.
- 8.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτών δουλείες και τα όρια αυτών, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 9.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
- 10.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

- 11.** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του Αναψυκτηρίου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.».
- 12.** Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την λειτουργία αναψυκτηρίου. Σε περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης, χρήσης, θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε
- 13.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
- 14.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην εξόφληση των λογαριασμών από την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ) του Αναψυκτηρίου.
- 15.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
- 16.** Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη τον παραχωρούμενο χώρων ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 17.** Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στον χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 18.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.
- 19.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

- 20.** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.
- 21.** Ο εξοπλισμός του χώρου του αναψυκτήριου βαρύνει τον ανάδοχο.
- 22.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τοποθέτηση δύο χημικών τουαλετών προς εξυπηρέτηση των λουομένων και επισκεπτών.
- 23.** Ο παραχωρησιούχος χρήστης υποχρεούται στην τήρηση της καθαριότητας, της καλαισθητής εμφάνισης του υπαίθριου χώρου και του προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου με δικά του έξοδα και ευθύνεται για τις πέρα της συνήθους χρήσης φθορές ή ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο ή τρίτους στον χώρο. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές στο προκατασκευασμένο αναψυκτήριο θα καλείται ο παραχωρησιούχος χρήστης μέσα σε τακτή προθεσμία να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο παραχωρησιούχος χρήστης, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από τον ΟΛΠ ΑΕ, η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο χρήστη. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του παραχωρησιούχου χρήστη, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα κάθε φορά, χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ και η κατάπτωση υπέρ του ΟΛΠ ΑΕ μέρους ή όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, της βεβαίωσης παραχώρησης και του νόμου.
- 24.** Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΠ ΑΕ κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος χρήστης δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατ' αυτής και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.
- 25.** Ο παραχωρησιούχος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε: 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των παραχωρησιούχων που ασκούν

ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

- 26.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.
- 27.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο παρα-χώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
- 28.** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας ετήσιας παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή
- 29.** Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχωρηθεί για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με το αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.
- 30.** Η νέα ετήσια παραχώρηση αυτή θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο.
- 31.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου.
- 32.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 33.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ανά έτος. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας καταβολής της δόσης, το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις

- 34.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δόσης αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- 35.** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. βαρύνει με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
- 36.** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία
- 37.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
- 38.** Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας, προς λειτουργία Αναψυκτηρίων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
- 39.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στον χώρο του Αναψυκτηρίου και στους εξωτερικούς χώρους και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
- 40.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

- 41.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στους παραχωρούμενους χώρους, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παραλίας και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των λουομένων.
- 42.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 43.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λειτουργεί το αναψυκτήριο στον παραχωρούμενο χώρο, αφού λάβει σχετική άδεια, και δεν δύναται να κρατά αυτόν κλειστό ή να διακόψει την λειτουργία του, εφόσον ο σκοπός της εκμίσθωσης είναι εκτός από τα έσοδα του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η εξυπηρέτηση των λουομένων. Στην περίπτωση αυτή θα ανακαλείται η άδεια, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ετήσιο αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε και θα αναζητείται αποζημίωση. Επίσης το δικαίωμα της παραχώρησης χρήσης του Αναψυκτηρίου, θα παραχωρείται στους επόμενους πλειοδοτήσαντες κατά σειρά κατάταξης, μη δυναμένου του αρχικού παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τον εξοπλισμό.
- 44.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
- 45.** Η ΟΛΡ ΑΕ κατά την διάρκεια της παραχώρησης δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή επιδιόρθωση ή αλλοίωση του χώρου και των

εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία ή επωφελή ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.

- 46.** Η ΟΛΡ ΑΕ έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει με όργανά του ή ειδικά πρόσωπα στην επιθεώρηση του χώρου και του προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου για την διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης των όρων της διακήρυξης και της βεβαίωσης παραχώρησης.
- 47.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- 48.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ο ανάδοχος εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το ήμισυ του ανταλλάγματος.
- 49.** Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περι προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 50.** Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιοσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣΤΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.
- 51.** Όροι που ευκρινώς και αναλυτικά αναφέρονται στην βεβαίωση παραχώρησης η οποία συντάσσεται εις τριπλούν και υπογράφεται από τον κατά νόμο εκπρόσωπο της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ» και τους οποίους ο παραχωρησιούχος αποδέχεται, με την ενυπόγραφη παραλαβή ενός εκ των αντιγράφων.

- 52.** Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως και κατά τον ίδιο τύπο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μία φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματός της, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του παραχωρησιούχου.
- 53.** Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, διατάξεις και συμφωνίες, οι οποίοι συνομολογούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε ή η μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες και συμβατικές συνέπειες.
- 54.** Η παράβαση, οποιουδήποτε από τους ως άνω γενικούς ή ειδικούς όρους ή η καθυστέρηση στην απόδοση του ανταλλάγματος πέραν του χρονοδιαγράμματος όπως αυτό θα ορίζεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης (Α5), συνεπάγεται την άρση του δικαιώματος χρήσης και την έκπτωση, με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από την «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ», του παραχωρησιούχου από τους χώρους χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας.
- 55.** Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του ν.2932/01 περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες, του Π.Δ. 715/79 ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, τον ν. 2971/01, της σύμβασης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δημόσιο, την κείμενη νομοθεσία περί Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και από την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών. Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή της Εταιρεία από τους παραχωρούμενους Χώρους κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Για την παραχώρηση των παραπάνω υπαίθριων χώρων δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε

άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95 « Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και της Εταιρείας θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

**Για τον Ο.Λ.Ρ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο Παραχωρησιούχος, αφού ανέγνωσε με σαφήνεια τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης, παρέλαβε το πρωτότυπο δηλών ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα ότι αποδέχεται την παραχώρηση των άνω χώρων σύμφωνα με τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης και της διακήρυξης άλλως ρητά παραιτείται από οποιαδήποτε αντίρρηση έναντι αυτών.

**Ο Δηλών Παραχωρησιούχος
ΗΜΕΡ/ΝΑΙ:
ΟΝΟΜ/ΜΟ:**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα Ημερομηνία έκδοσης
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX) ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.
 - Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
 - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
 - Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
 - Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)
 - Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη. (6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

-
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
 2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
 3. Ημερομηνία διαγωνισμού
 4. Αντικείμενο διαγωνισμού
 5. Αριθμός διακήρυξης
 6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
 7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....
Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV