

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Τηλ.: 22940-23605/22840

Fax: 22940-26076

e-mail: grammateia@rafinaport.gr

Ραφήνα: 20/02/2018

Αρ. Πρωτ.: 1041

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο Π 01/2018

Η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» (εφεξής «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.») λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001), ως τροποποιηθείς ισχύει.
2. Του Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008).
3. Του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
4. Το ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β, άρθρα 38 & 40-49 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως τροποποιηθείς ισχύει, ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α'), οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 καθώς και της σύμβασης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το δημόσιο.
5. Συμπληρωματικά του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 27/6.12.2016).
6. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
7. Τον Ν.4387/2016 (ΦΕΚ 85/Α'/2016) «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις».
8. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία».
9. Την αρ. 1.6/26-01-2018 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης Παραχωρήσεων περί διεξαγωγής πλειοδοτικού διαγωνισμού και Ενστάσεων.
10. Την αρ. 12.4/2013 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί όρων και προϋποθέσεων των οικείων παραχωρήσεων
11. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

12. Την αρ. 17.1/28-12-2017 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1.8/26-01-2018 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
13. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

προκηρύσσει ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό την 14 Μαρτίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στη Ραφήνα, οδός Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου (1ος όροφος), ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, **με κλειστές προσφορές** και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσων προσφορών, με προφορικές προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον υψηλότερη συνολική μηνιαία οικονομική προσφορά, για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του υπαίθριου χώρου που βρίσκεται στην οριοθετημένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας και συγκεκριμένα παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Ι), εμβαδού 7.150 τμ, χωρητικότητας 255 θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων **με σκοπό την Λειτουργία Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης**, συνολικού προϋπολογισμού διετίας εκατόν τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€103.200,00) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δύο έτη, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Βεβαίωσης Παραχώρησης.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχώρηση το αντικείμενο για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο) οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

- α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό τον χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους,
- β) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Εφόσον τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα που υποβάλλονται με την προσφορά δεν είναι συνταγμένα στην Ελληνική Γλώσσα, συνυποβάλλεται επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης. 10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του υπαίθριου χώρου, που βρίσκεται στην οριοθετημένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας και συγκεκριμένα παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Ι, παράρτημα ΙV), εμβαδού 7.150 τμ, χωρητικότητας 255 θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, με σκοπό την λειτουργία Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης. Η είσοδος του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αραφηνίδων Αλών και Ευβοϊκού.

Ο Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking) θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, πρωτίστως, γι' αυτό και θα πρέπει τα ωράρια λειτουργίας τους να διαμορφωθούν έτσι ώστε να είναι ανοιχτός, κάθε μέρα, μία ώρα πριν την αναχώρηση του πρώτου πρωινού πλοίου και μία ώρα μετά την άφιξη του τελευταίου βραδινού, τουλάχιστον.

Κριτήριο για την ανάθεση της προσωρινής παραχώρησης θα είναι η υψηλότερη προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα, το οποίο θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του υπαίθριου χώρου, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), (πλειοδοτικός διαγωνισμός).

Άρθρο 2: Παραλαβή Τευχών-Παροχή Διευκρινίσεων

- 2.1.** Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης διαγωνισμού, η παρούσα διακήρυξη διατίθεται δωρεάν από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, κτίριο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08:00 έως 15:00. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη, μέχρι και τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από τα γραφεία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την υποβολή σχετικής αίτησης.
Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί:
α) στην εφημερίδα «Ναυτεμπορική» την 21/02/2018 και την 23/02/2018
β) σε τοπική εφημερίδα
και το πλήρες κείμενό της θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.rafinaport.gr (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).
- 2.2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την διακήρυξη του Διαγωνισμού, εφόσον έχουν στείλει προηγουμένως αίτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. grammateia@rafinaport.gr.
- 2.3.** Στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (πλήρη επωνυμία – διεύθυνση – τηλέφωνο – φαξ - διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- 2.4.** Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την Διακήρυξη, μέχρι και την δωδέκατη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε μέσω φαξ, με τίτλο «Διευκρινήσεις για το

Διαγωνισμό.....». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία διευκρίνιση όρου της διακήρυξης. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερομένων θα απαντώνται εγγράφως και ταυτόχρονα οι ερωτήσεις και οι διευκρινιστικές απαντήσεις της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.rafinaport.gr (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ και ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ), μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Άρθρο 3: Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου / ων

Κριτήριο Ανάθεσης της προσωρινής Παραχώρησης θα είναι **η υψηλότερη μηνιαία οικονομική προσφορά** που θα αποδίδει στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» ο ενδιαφερόμενος, ως αντάλλαγμα για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του υπαίθριου χώρου, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (PARKING), παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας, εμβαδού 7.150 τ.μ., που βρίσκονται στην οριοθετημένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας.

Άρθρο 4: Τρόπος – Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών

- 4.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνισμού έως και την 14^η Μαρτίου 2018 και ώρα 10:00 μ.. Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.2. Ο κυρίως Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού θα περιέχει τρεις επιμέρους φακέλους επί ποινή αποκλεισμού ως εξής:
 - 4.2.1. **Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής**, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο Άρθρο 5 της παρούσας.
 - 4.2.2. **Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς**, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ο φάκελος θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσας
 - 4.2.3. **Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς**, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- 4.3. Ο κυρίως Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού και οι υποφάκελοι με τις αντίστοιχες ενδείξεις, υποβάλλονται σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους οι οποίοι θα αναγράφουν εκτός από τον τίτλο και την Ταχ. Δ/ση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» τα εξής:
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΑ

ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΠΛΑΖ) ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΗΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 7.150 Τ.Μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (PARKING)» , τα πλήρη στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, και η φράση «να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή».

- 4.4. Οι Φάκελοι Προσφοράς του Διαγωνισμού υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο αρκεί να περιέλθουν στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Επίσης είναι επιτρεπτή και η ταχυδρομική αποστολή των Φακέλων Προσφοράς στην ταχυδρομική διεύθυνση : Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου για την εμπρόθεσμη παραλαβή του Φακέλου, καθώς και του περιεχομένου του. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.5. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Φακέλου Προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.
- 4.6. Δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται εναλλακτικές προσφορές, προσφορές υπό αίρεση ή/και επιφύλαξη, αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσης, καθώς επίσης και όποια προσφορά δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης ή αντιβαίνει στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 4.7. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Υποψηφίους για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης προγενέστερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.8. Οι προσφορές δεν πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει, κατά τον έλεγχο, να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.9. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις.

Άρθρο 5: Δικαιούμενοι Συμμετοχής στο Διαγωνισμό - Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για την Προσωρινή Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου, παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας εμβαδού 7.150 τ.μ., που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).

5.1.1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής αυτοτελώς ή σε σύμπραξη, στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Ραφήνας Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.».

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

5.2. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαρεικλίτως, επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά, με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:

5.2.1. Αίτηση υποβολής προσφοράς στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας υπογεγραμμένη από τον από κοινού ορισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους (άρθρο 5.2.2).

Στην αίτηση θα αναγράφεται ότι με την υποβολή Προσφοράς ο Ανάδοχος:
α) τεκμαίρεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
β) η προσφορά ισχύει και τον δεσμεύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσημετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.

5.2.2. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, **ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περί:

α. πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

β. αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της Σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της βεβαίωσης.

γ. ορισμού ποσοστού συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας

δ. ορισμού κοινού εκπροσώπου και αντικλήτου

ε. ανάληψης της υποχρέωσης για την έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται σε περίπτωση κατακύρωσης.

5.2.3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία:

- να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει

- να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

α. δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

β. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης για αδίκημα που αφορά την

επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

- γ. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού και κάθε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

5.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν είναι οφειλέτης και δεν βρίσκεται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστικής διαμάχης με την «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

5.2.5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων βεβαιώνει ότι επισκέφθηκε τον χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

5.2.6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης, σε περίπτωση ανάδειξης του ως πλειοδότη, όλων των απαραίτητων και ζητούμενων από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικών κατακύρωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 8 της παρούσης.

5.2.7. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας, εγκατεστημένης στην Ελλάδα ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (€ 4.300,00). Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός γίνεται μετά την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης κατά την υπογραφή αυτής.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης.

5.2.8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του δεν τελεί σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς βάσει Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, αρμόδιου για θέματα καταπολέμησης διαφθοράς, καθώς και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016. Εάν η ποινή του αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα.

5.2.9. Πιστοποιητικά του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκεί, σύμφωνα με το αντικείμενο του διαγωνισμού, (ρητά κατονομαζόμενες), προκειμένου για νομικό πρόσωπο ή το ειδικό επάγγελμά του, προκειμένου για φυσικό πρόσωπο, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

5.2.10. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

5.2.11. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του, τόσο για τη κύρια ασφάλιση όσο και την επικουρική ασφάλιση και από όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές (ΙΚΑ – ΕΦΚΑ).

5.2.12. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

5.3. Όλες οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις και τα πιστοποιητικά υποβάλλονται από τα ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα:

α) από τους ομόρρυθμους εταίρους και τους διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή

β) από τους διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή

γ) από τον Πρόεδρο ή και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης εκτός των ποινικών συνεπειών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5.4. Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται **όλα τα παραπάνω** (5.2.1-5.2.12), κατά περίπτωση, δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση/ Σύμπραξη.

5.5. Μετά την κήρυξη προσωρινού Αναδόχου, ο Υποψήφιος στον οποίο έχει κατακυρωθεί προσωρινά ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης, εντός της τασσόμενης σχετικής προθεσμίας. Σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα κηρυχθεί έκπτωτος.

5.6. Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους.

5.7. Όλα τα ως άνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών μηνών από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

5.8. Εφόσον ο προσφέρων συμμετέχει στο Διαγωνισμό με εκπρόσωπό του θα προσκομίσει Παραστατικό Εκπροσώπησης βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Άρθρο 6: Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς για την Προσωρινή Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ)

και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας, εμβαδού 7.150 τ.μ., που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).

- 6.1. Ο φάκελος Τεχνικής Προσφοράς των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαρεγκλίτως, επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά, με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:
- 6.1.1. Αριθμό απασχολούμενων στην επιχείρησή του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, ο οποίος δεν δύναται να είναι μικρότερος των έξι ατόμων, το οποίο θα αποδεικνύεται με κατάσταση της Επιθεώρησης Εργασίας.
- 6.1.2. Εμπειρία της εταιρείας (χρόνος ενεργού λειτουργίας στην αγορά) και συγκεκριμένα στο αντικείμενο που περιλαμβάνει διαχείριση χώρων στάθμευσης οχημάτων, το οποίο θα αποδεικνύεται με κατάλογο των κυριότερων υπηρεσιών Διαχείρισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, που έχει παρασχεθεί την τελευταία τριετία .
- 6.1.3. Πιστοποίηση ISO 9001: 2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας).
- 6.1.4. Δήλωση περί του ολικού ύψους του κύκλου εργασιών και του κύκλου εργασιών στον τομέα της συγκεκριμένης δραστηριότητας για τις δύο τελευταίες οικονομικές χρήσεις, τα οποία θα αποδεικνύονται:
- με τους Ισολογισμούς των δύο τελευταίων ετών,
 - με Υπεύθυνη δήλωση του κύκλου εργασιών στον τομέα της συγκεκριμένης δραστηριότητας για τις δύο τελευταίες οικονομικές χρήσεις και
 - την νόμιμα αποδεικνυόμενη έναρξη, με τα ισχύοντα αντικείμενα δραστηριότητας.

Άρθρο 7: Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για την Προσωρινή Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου, παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας, εμβαδού 7.150 τ.μ., που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).

Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος, θα είναι σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του, με ευκρίνεια το όνομα του Υποψηφίου και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και θα αναφέρει:

Για τον υπαίθριο χώρο παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της Ραφήνας, εμβαδού 7.150 τ.μ., το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα (ολογράφως) (€ , ..) (αριθμητικώς), πλέον χαρτοσήμου 3,6%..

Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (€ 4.300,00/μήνα) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Άρθρο 8: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης – Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπτωτου

8.1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης και πριν την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της):

8.1.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα για τα οποία υπέβαλε Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.3. περ. α' και β' της παρούσας, ήτοι για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α` 215)
- αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε. και ΕΠΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- 8.1.2.** Το ΦΕΚ που περιέχει το καταστατικό της εταιρίας ή αντίγραφο του νόμιμου δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας.
- 8.1.3.** Πιστοποιητικά των αρμόδιων δικαστικών και διοικητικών αρχών και συγκεκριμένα πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι ο επιλεγείς ανάδοχος ή κάθε μέλος του σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας:
- I. δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση εργασιών
 - II. -δεν τελεί υπό εκκαθάριση
 - III. -δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση
 - IV. -δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - V. -δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού
 - VI. -δεν έχει κατατεθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- 8.1.4. Βεβαίωση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»** περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- 8.1.5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου,** με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους (σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης) κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω ειδοποίησης .
- 8.1.6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**
- 8.1.7. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τον φορέα ασφάλισής του τόσο για τη κύρια ασφάλιση όσο και την επικουρική ασφάλιση και από το ΙΚΑ - ΕΦΚΑ για τις εργοδοτικές εισφορές.
- 8.1.8. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.

8.1.9. Νόμιμη εξουσιοδότηση για την υποβολή των εν λόγω δικαιολογητικών, εφόσον υποβάλλονται από τρίτο.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της, ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή αν αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου, ή όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση.

- 8.2.** Όλα τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών μηνών από την πρόσκληση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 8.3.** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, κηρύσσεται έκπτωτος και διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει, με απόφαση του ΔΣ και χωρίς καμία περαιτέρω διαδικαστική πράξη, τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.
- 8.4.** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είτε δεν διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή και δεν τα προσκομίσει μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, μετά την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του διαγωνισμού, μπορεί κατά την κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να κηρύσσεται έκπτωτος με την ίδια διαδικασία της παρ. 8.3 και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.. Στην περίπτωση αυτή καλείται ο επόμενος συμμετέχων, ο οποίος είχε υποβάλει την δεύτερη υψηλότερη προσφορά, να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, τηρουμένης της αυτής διαδικασίας παρόντος άρθρου.
- 8.5.** Με την ίδια διαδικασία της § 8.3. κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της παραχώρησης, όπου προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και τη βεβαίωση παραχώρησης που θα υπογραφεί.
- 8.6.** Σε κάθε περίπτωση, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:
- α.** Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της βεβαίωσης παραχώρησης, κατά περίπτωση.
- β.** Συνέχιση του διαγωνισμού ή της βεβαίωσης παραχώρησης σε βάρος της έκπτωτης επιχείρησης είτε από τις υπόλοιπες συμμετέχουσες στο διαγωνισμό επιχειρήσεις, είτε με διενέργεια διαγωνισμού. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου επιχείρησης, οπότε εκτός της οφειλομένης αποζημίωσης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 715/79) καταπίπτει για λόγους ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του

αρμοδίου οργάνου του η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης.

Άρθρο 9: Ενστάσεις- Προσφυγές

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή της νομιμότητας διενέργειάς του, ή της συμμετοχής επιχείρησης σε αυτόν, επιτρέπεται ως εξής :

α) Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

γ) Κατά των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ύστερα από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

δ) Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ.

Άρθρο 10: Αποσφράγιση Προσφορών

10.1 Η Επιτροπή του διαγωνισμού για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται.

10.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με σειρά υποβολής των προσφορών στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.Ρ., με την εξής διαδικασία:

α) Αποσφραγίζεται ο φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία κατά φύλλο.

β) Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό, σε πρακτικό το οποίο και υπογράφει.

γ) Αποσφράγιση των προσφορών γίνεται παρουσία εκείνων που υπέβαλαν προσφορά ή των νομίμων εκπροσώπων.

δ) Σε περίπτωση κατά την οποία μια προσφορά δεν πληροί τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στην παρούσα απορρίπτεται, η απόρριψη της καταγράφεται στο πρακτικό και ο συμμετέχων αποκλείεται από το άνοιγμα των τεχνικών και οικονομικών προσφορών.

ε) Σε περίπτωση που η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών ξεπεράσει τις πέντε ώρες και δεν έχει ολοκληρωθεί, η υπηρεσία με έγγραφη ειδοποίηση θα ενημερώσει για την ημέρα και ώρα της συνέχισής του.

10.3 Μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Τεχνικών Προσφορών» των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ότι πληρούν τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Οι φάκελοι αποσφραγίζονται, μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, στο οποίο (πρακτικό) καταγράφεται επίσης η απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και η αποδοχή των τεχνικών προσφορών που πληρούν τους σχετικούς όρους της παρούσας.

10.4 Στην συνέχεια και μετά από τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών Τεχνικών Προσφορών συμμετοχής ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Οικονομικών Προσφορών» των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα λοιπά στοιχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά) μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται οι τιμές των προσφορών σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, με σειρά πλειοδοσίας.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί σε πλειοδότη, η διαδικασία συνεχίζεται δια της υποβολής προφορικών προσφορών αποκλειστικά από τους συμμετέχοντες που ισοψηφούν.

Η περαιτέρω πλειοδοσία με προφορικές προσφορές που υποβάλλονται γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζόμενους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους. Ορίζεται ότι κάθε προσφορά μετά την αρχική πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μεγαλύτερη από την εκάστοτε τελευταία προσφορά. Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.

Για την πλειοδοσία τηρείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού πρακτικό, στο οποίο για κάθε γύρο καταχωρούνται οι προσφορές που πλειοδοτούν και το προσφερόμενο από κάθε έναν αντάλλαγμα υπογράφεται από τους διαγωνιζόμενους. Αν εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να το υπογράψει, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό και η συγκεκριμένη προσφορά θεωρείται άκυρη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

- 10.5** Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών, δεν συμμετέχουν στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται.
- 10.6** Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός ή μέρος αυτού αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφωρες, το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους ή να ματαιώσει την επανάληψη του διαγωνισμού της προσωρινής παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking), χωρίς από τις ενέργειες αυτές να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

Άρθρο 11: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 11.1** Για την επιλογή του αναδόχου αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κριτήριο βάση του οποίου θα ανατεθεί η παραχώρηση του αντικείμενου, είναι το ανώτερο συνολικό μηνιαίο αντάλλαγμα από τις οικονομικές προσφορές που θα κριθούν αποδεκτές.
- 11.2** Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 11.3** Προσφορές που παραβιάζουν τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν εμφανίζουν επουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή για την διενέργεια και αξιολόγηση των προσφορών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις από τους συμμετέχοντες. Διευκρινίζεται ρητά ότι με τις ανωτέρω διευκρινίσεις δεν δύναται να συμπληρωθεί δικαιολογητικό συμμετοχής το οποίο δεν είχε κατατεθεί στο φάκελο της προσφοράς.

Άρθρο 12: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ

- 12.1** Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό - εισήγησή της, εισηγείται, την κατακύρωση του διαγωνισμού, στον εντός των όρων της Προκήρυξης διαγωνιζόμενο, με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, ή την επανάληψή του διαγωνισμού εφ' όσον κρίνει ότι το αποτέλεσμα δεν είναι προς το συμφέρον της εταιρίας. Την οριστική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 12.2** Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία.

- 12.3** Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων
Λόγοι ακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να είναι:
α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.
β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.
γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 12.4** Η απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον αναδειχθέντα πλειοδότη γνωστοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες, των οποίων ανοίχθηκαν οι οικονομικές προσφορές.
- 12.5** Ο αναδειχθείς πλειοδότης στον οποίο έγινε κατακύρωση και ο οποίος προσκόμισε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων του άρθρου 8 της παρούσας, πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας (παρ. 1 άρθρο 8), για την ανεπιφύλακτη παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης.
- 12.6** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί το αντικείμενο του Διαγωνισμού.
- 12.7** Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος (άρ. 41 παρ. 3 ΠΔ 715/1979) του υπαίθριου χώρου (Parking) για τα δύο (2) έτη παραχώρησης, ως Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.
- 12.8** Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος επιπλέον στην προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων ανταλλαγμάτων, με την έναρξη ισχύος της παραχώρησης.

Άρθρο 13: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- 13.1** Οι παρεχόμενες εγγυήσεις είναι:
- Συμμετοχής, κατά το άρθρο 5.2.7, η οποία επιστρέφεται:
 - α) στον ανάδοχο με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης και την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και

β) στους υπόλοιπους με την ανάδειξη του αναδόχου εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης.

- Καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 12.7, η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση της βεβαίωσης παραχώρησης.

13.2 Για τις εγγυήσεις εφαρμογή έχουν τα οριζόμενα στη διακήρυξη και συμπληρωματικά όσα προβλέπει το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 14: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

14.1 Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

14.2 Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του/της και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

14.3 Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση του χώρου να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων ή καθυστερήσεις φόρτωσης - εκφόρτωσης των πλοίων .

14.4 Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί τον χώρο οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. ΑΕ», ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρονται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.

14.5 Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή τους με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο/η παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.

- 14.6** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης του, ο/η παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.
- 14.7** Ο παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες και διατάξεις. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν μη έκδοσης οποιασδήποτε άδειας, που αφορά στη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων.
- 14.8** Οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο για τις διαγραμμίσεις και κάθε άλλη παρέμβαση στο χώρο που αφορά στην έκδοση αδειας λειτουργίας του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων.
- 14.9** Ο Σταθμός (parking) θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, πρωτίστως, γι' αυτό και θα πρέπει τα ωράρια λειτουργίας του να διαμορφωθούν έτσι ώστε να είναι ανοιχτός, κάθε μέρα, μία ώρα πριν την αναχώρηση του πρώτου πρωινού πλοίου και μία ώρα μετά την άφιξη του τελευταίου βραδινού, τουλάχιστον.
- 14.10** Ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται με την οικονομική του προσφορά, να καταθέσει στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» τιμοκατάλογο χρέωσης των χρηστών του Σταθμού. Κατά τη λειτουργία ωστόσο του Σταθμού επιτρέπεται η εφαρμογή ευνοϊκότερων και η παροχή λοιπών απαλλαγών - εκπτώσεων προς τους χρήστες, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή (απαλλαγές πρώτων λεπτών στάθμευσης, πρόβλεψη ημερήσιων, μηνιαίων, ετήσιων καρτών κλπ).
- 14.11** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
- 14.12** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος για τον πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό λειτουργίας του χώρου στάθμευσης με δικά του έξοδα.
- 14.13** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί, τουλάχιστον, έξι (6) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, για οχήματα ιδιοκτησίας ατόμων με ειδικές ανάγκες, σε χώρο που θα είναι ειδικά διαγραμμισμένος.
- 14.14** Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στη παράγραφο 15 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.
- 14.15** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτών δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 14.16** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους

κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.

- 14.17** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
- 14.18** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στον Σταθμό. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.».
- 14.19** Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking). Σε περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης, χρήσης, θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 14.20** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
- 14.21** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 14.22** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
- 14.23** Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 14.24** Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στον χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 14.25** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.
- 14.26** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.
- 14.27** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).
- 14.28** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της βεβαίωσης παραχώρησης ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της

παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.

Άρθρο 15°: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΩΝ.

- 15.1.** Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφασή του το Δ.Σ., να παραχωρήσει για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.
- 15.2.** Αυτή η νέα ετήσια παραχώρηση θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της βεβαίωσης παραχώρησης που θα παραληφθεί από τον ανάδοχο.
- 15.3.** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας ετήσιας παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.
- 15.4.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.
- 15.5.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Άρθρο 16°: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

- 16.1.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αφορά στον τρέχοντα μήνα. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- 16.2.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- 16.3.** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.». καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
- 16.4.** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
- 16.5.** Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή

της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

- 16.6.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

Άρθρο 17°: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

- 17.1.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το παραχωρηθέν μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
- 17.2.** Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
- 17.3.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στον παραχωρούμενο χώρο.
- 17.4.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελήσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
- β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 17.5.** Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης της παρούσας προκήρυξης της «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 18°: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 18.1.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 18.2.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση

της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

18.3. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.

18.4. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 19°: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.»

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 7.150 Τ.Μ., ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΠΛΑΖ) ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΗΣ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (PARKING)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου,
Λιμάνι Ραφήνας – Τ. Κ. 190 09 - Ραφήνα.
Τηλ : 22940-22840/23605
Fax : 22940-26076
e-mail: grammateia@rafinaport.gr
Πληροφορίες :Κουρή Αλεξάνδρα

Ραφήνα :
Αρ. Πρωτ.:

Προς:

Κοιν.: Κ. Λ/Χ Ραφήνας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων στην οριοθετημένη ΧΖ λιμένος Ραφήνας, έτους 2018-2019»

- Σχετ.:****1.** Η με αριθμό Νο Π 01/2018 Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
3. Το με αριθμό/..... Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι το Δ. Σ. της « Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. » με την υπ' αριθ./..... Πράξη του και μετά από εξέταση των παραπάνω σχετικών, αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την προσωρινή και με αντάλλαγμα, παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης υπαίθριου χώρου εμβαδού 7.150 τ.μ., παρακείμενα της κεντρικής παραλίας Ραφήνας (Πλαζ) και μέχρι το ρέμα της

Ραφήνας, που περιλαμβάνεται στην οριοθετημένη Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων (parking), στην εταιρεία και δ. τ., που εδρεύει στο Δήμο Αττικής επί της οδού, με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., με τα παρακάτω βασικά στοιχεία **(Α)**, όρους και προϋποθέσεις **(Β)** που ο ανωτέρω δέχεται ανεπιφύλακτα.

Α. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 1. ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:** 7.150 τετραγωνικά μέτρα.
- 2. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:** Υπαίθριος χώρος για Λειτουργία Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking)
- 3. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Δύο (2) έτη Από έως,
- 4. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ευρώ (€) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €). Το συνολικό αντάλλαγμα για την διετία ορίζεται στο ποσό των ευρώ (€) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (**Σύνολο: €**).
- 5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:** Το παραπάνω αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην Εθνική Τράπεζα αρ. λογ/σμού 706/470025-29, ή στην Τράπεζα Πειραιώς αρ. λογ/σμού 5186037360711, ή στην Alpha Τράπεζα αρ. λογ/σμού 970 00 2002 001080, ή στη Eurobank αρ. λογ/σμού 0263780200148519 το πρώτο δεκαήμερο κάθε τρέχοντα μήνα.

Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ 1) ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ 2) ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Π 0 5 /2017 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ως άνω ανάδοχος εταιρεία «.....» που εδρεύει στο ΔήμοΑττικής επί της οδού....., με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., καλούμενη στο εξής και για συντομία παραχωρησιούχος, έχει προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την εγγυητική καλής εκτέλεσης, με αριθ. Τράπεζας...../γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ημερ/νια έκδοσης, ποσού ευρώ (€), καθώς επίσης έχει προκαταβάλει δύο (2) μηνών ανταλλάγματα ποσού ευρώ (€) την, σε τραπεζικό λογαριασμό της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 12 της διακήρυξης του

διαγωνισμού:

- 1.** Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- 2.** Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 3.** Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδειξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση του χώρου να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
- 4.** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί τον χώρο ο οποίος βρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή τους από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ». Ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρονται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.
- 5.** Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή του με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου – Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. - το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.
- 6.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης του, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.
- 7.** Ο παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες και διατάξεις. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση ή ανανέωση οποιασδήποτε άδειας, που αφορά στη λειτουργία των Υπαίθριων Σταθμών Αυτοκινήτων.
- 8.** Οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο για τις διαγραμμίσεις και κάθε άλλη παρέμβαση στο χώρο που αφορά στην έκδοση αδειάς λειτουργίας του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων.
- 9.** Ο Σταθμός (parking) θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, πρωτίστως, γι' αυτό και θα πρέπει τα ωράρια λειτουργίας του να διαμορφωθούν έτσι ώστε να είναι ανοιχτός, κάθε μέρα, μία ώρα πριν την αναχώρηση του πρώτου πρωινού πλοίου και μία ώρα μετά την άφιξη του τελευταίου βραδινού, τουλάχιστον.
- 10.** Ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται, να καταθέσει στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» τιμοκατάλογο χρέωσης των χρηστών του Σταθμού. Κατά τη λειτουργία ωστόσο του Σταθμού επιτρέπεται η εφαρμογή ευνοϊκότερων χρεώσεων και η παροχή λοιπών απαλλαγών - εκπτώσεων προς τους χρήστες, με

οποιοδήποτε τρόπο και μορφή (απαλλαγές πρώτων λεπτών στάθμευσης, πρόβλεψη ημερήσιων, μηνιαίων, ετήσιων καρτών κλπ).

11. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

12. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος για τον πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό λειτουργίας του χώρου στάθμευσης με δικά του έξοδα.

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί, τουλάχιστον, έξι (6) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, για οχήματα ιδιοκτησίας ατόμων με ειδικές ανάγκες, σε χώρο που θα είναι ειδικά διαγραμμισμένος.

14. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στη παράγραφο 15 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.

15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.

17. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

18. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στον Σταθμό. Θα λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα, από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα, μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου γι αυτό και υποχρεούται στην ασφάλισή του για αστική ευθύνη, φωτιά και άλλους κινδύνους αποδεδειγμένα (προσκομίζοντας αντίγραφο του ασφαλιστήριου συμβολαίου εντός μηνός από της παραλαβής της βεβαίωσης παραχώρησης, στην «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ»).

19. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking). Σε περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης, χρήσης, θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

20. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη κ.τ.λ.), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

22. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τους παρέλαβε.

23. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

- 24.** Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στον χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».
- 25.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.
- 26.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ.Π. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.
- 27.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία του Υπαιθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).
- 28.** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους του παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.
- 29.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στον τρέχοντα μήνα. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- 30.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στην «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- 31.** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
- 32.** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Π. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
- 33.** Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση τους χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».
- 34.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης τους, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Π. Α.Ε.
- 35.** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Π. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή. Μετά τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Π. Α.Ε. μπορεί και μόνο, με απόφαση του Δ.Σ., να παραχωρηθεί το αντικείμενο για ένα έτος ακόμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με το αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης. Η νέα ετήσια παραχώρηση αυτή θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της διακήρυξης.
- 36.** Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.
- 37.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τον παραχωρηθέν μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Π. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

38. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.

39. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στον παραχωρούμενο χώρο.

40. Η παράβαση ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου και εφόσον καταστεί τελεσίδικη, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

41. Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της βεβαίωσης παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

42. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

43. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.

44. Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

45. Όροι που ευκρινώς και αναλυτικά αναφέρονται στην βεβαίωση παραχώρησης η οποία συντάσσεται εις τριπλούν και υπογράφεται από τον κατά νόμο εκπρόσωπο της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ» και τους οποίους ο παραχωρησιούχος αποδέχεται, με την ενυπόγραφη παραλαβή ενός εκ των αντιγράφων.

46. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως και κατά τον ίδιο τύπο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μία φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιωμάτος της, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του παραχωρησιούχου.

47. Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, διατάξεις και συμφωνίες, οι οποίοι συνομολογούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε ή η μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες και συμβατικές συνέπειες.

48. Η παράβαση, οποιουδήποτε από τους ως άνω γενικούς ή ειδικούς όρους ή η καθυστέρηση στην απόδοση του ανταλλάγματος πέραν του χρονοδιαγράμματος όπως αυτό θα ορίζεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης (Α5), συνεπάγεται την άρση του δικαιώματος χρήσης και την έκπτωση, με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από την «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ», του παραχωρησιούχου από τον χώρο χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας.

49. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του ν.2932/01 περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες, του Π.Δ. 715/79 ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, τον ν. 2971/01, της σύμβασης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δημόσιο, την κείμενη νομοθεσία περί Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και από την

νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών. Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή της Εταιρείας από τον παραχωρούμενο χώρο κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Για την παραχώρηση του παραπάνω υπαίθριου χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και της Εταιρείας θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣΤΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

**Για τον Ο.Λ.Ρ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο Παραχωρησιούχος, αφού ανέγνωσε με σαφήνεια τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης, παρέλαβε το πρωτότυπο δηλών ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα ότι αποδέχεται την παραχώρηση του άνω χώρου σύμφωνα με τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης και της διακήρυξης άλλως ρητά παραιτείται από οποιαδήποτε αντίρρηση έναντι αυτών.

**Ο Δηλών Παραχωρησιούχος
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:**

ΟΝΟΜ/ΜΟ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX)

Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.
 - Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
 - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
 - Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
 - Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)
 - Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη. (6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

-
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
 2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
 3. Ημερομηνία διαγωνισμού
 4. Αντικείμενο διαγωνισμού
 5. Αριθμός διακήρυξης
 6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
 7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης, που θα υπογραφεί την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση των όρων της παραχώρησης του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης παραχώρησης και αριθμός αυτής
8. Αντικείμενο του Διαγωνισμού
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ I

