

ΕΡ.1: Σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 5.1.1 προϋπόθεση δικαιώματος συμμετοχής είναι η ύπαρξη στους καταστατικούς σκοπούς της εταιρίας η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα στο άρθρο 6 στη παράγραφο 6.1.1 ζητείται η έναρξη με τα ισχύοντα αντικείμενα δραστηριότητας. Παρακαλούμε για την διευκρίνιση ως προς τα ΚΑΔ που εντάσσονται όπως περιγράφονται και παρακάτω:

- στάθμευσης χώρων 52.21.24
- παρακολούθησης χώρων, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης 52.21.24.01
- αυτοκινήτων στάθμευσης υπαίθριου χώρου 52.21.24.02
- αυτοκινήτων επιβατικών χώρου στάθμευσης 52.21.24.03
- στάθμευσης χώρων κάθε είδους μεταφορικών μέσων και τροχόσπιτων 52.21.24.04

ΕΡ.2: Το άρθρο 6.1.1. που αφορά την απαίτηση σχέσης εξαρτημένης εργασίας για έξι (6) άτομα μέσα από την κατάσταση επιθεώρησης εργασίας, είναι απαίτηση κατά την υποβολή της τεχνικής προσφοράς (ο πιθανός παραχωρησιούχος να διαθέτει ήδη τα έξι (6) άτομα) ή μπορεί ο Παραχωρησιούχος να δεσμευτεί (πχ με μια Υπ. Δήλωση) για την κάλυψη της εξαρτημένης εργασίας των έξι (6) ατόμων μετά την παραχώρηση. Επιπρόσθετα σε περίπτωση Κοινοπραξίας, ο αριθμός απασχολούμενων γίνεται αθροιστικά?

ΕΡ. 3. Για την χρήση του 2017 όπου οι οικονομικές δηλώσεις δεν έχουν κατατεθεί (Ε3) ακόμη, τι δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομισθούν για την απόδειξη του σημείου 6.1.4 που αφορά των κύκλο εργασιών για τις τελευταίες δύο (2) χρήσεις.

ΕΡ. 4. Σε ότι αφορά το ISO 9001:2015 σύμφωνα με τον ΕΣΥΔ μέχρι και το Σεπτέμβριο του 2018 ισχύει και το ISO 9001:2008 και στη συνέχεια ο Εταίρος μπορεί να προσκομίσει την επικαιροποίησή του. Γίνετε αυτό αποδεκτό για τον διαγωνισμό?

ΕΡ. 5. Η αρίθμηση των δικαιολογητικών σε κάθε φάκελο θα είναι μόνο με την σειρά που ορίζουν τα άρθρα 5 και 6 ή και με την αρίθμηση των περιγραφόμενων δικαιολογητικών (δλδ 5.2.1,5.2.2, κλπ)

ΕΡ. 6. Στο άρθρο 14.10 αναφέρει πως ο «Παραχωρησιούχος δεσμεύεται στην οικονομική του προσφορά, να καταθέσει στην ΟΡΛ τιμοκατάλογο χρέωσης των χρηστών του Σταθμού». Ωστόσο στο άρθρο 7 όπου αναφέρονται τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η

Οικονομική Προσφορά, δεν γίνεται καμία αναφορά σε τιμοκατάλογο χρεώσεων. Ως εκ υπάρχει κάποια απόφαση που ορίζει το εύρος των τιμών αυτών, ή είναι κατά την επιλογή του Παραχωρησιούχου.

ΕΡ. 7. Στο άρθρο 14.12 αναφέρει πως ο «Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος για τον πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό λειτουργίας του χώρου στάθμευσης με δικά του έξοδα». Υπάρχουν κάποιες συγκεκριμένες προδιαγραφές? Ή είναι κατά την εκτίμηση του Παραχωρησιούχου?

ΕΡ. 8. Στο άρθρο 14.7 αναφέρει πως « ο Παραχωρησιούχος έχει την Ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες και διατάξεις» . Ωστόσο στη συνέχεια της ίδιας παραγράφου αναφέρει, «Η ΟΡΛ Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν μη έκδοσης οποιασδήποτε άδειας , που αφορά την λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων» . Το σημείο αυτό αφορά την μη έκδοση αδειάς λόγω υπαιτιότητας του Παραχωρησιούχου (πχ καθυστέρηση καταθέσεις εγγράφων, ελλιπής φάκελος – απαιτούμενος εξοπλισμός, κλπ) και όχι προβλήματος του ίδιου του χώρου (πχ πρόβλημα σε χρήσεις γης, κλπ). Είναι αυτή η επεξήγηση σωστή?

ΑΠ. 1. Οι προαναφερόμενοι ΚΑΔ εντάσσονται στην εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων (οι 4βάθμιοι κωδικοί συμπεριλαμβάνονται στον γενικό 3βάθμιο – υπηρεσίες χώρων στάθμευσης) .

ΑΠ. 2. Σύμφωνα με το άρθρο 6.1.1, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να διαθέτει τα έξι (6) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την υποβολή της προσφοράς και σε περίπτωση Κοινοπραξίας ο αριθμός απασχολούμενων υπολογίζεται αθροιστικά για όλα τα μέλη.

ΑΠ. 3. Δεδομένου ότι αφενός με στον όρο 6.1.4 προβλέπονται ως αποδεικτικά στοιχεία οι ισολογισμοί των δύο (2) τελευταίων οικονομικών ετών αφετέρου δε δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι σήμερα οι ισολογισμοί για το οικονομικό έτος 2018 (χρήση 1/1 – 31/12/2017), ως δύο τελευταία οικονομικά έτη νοούνται τα οικονομικά έτη 2017 (χρήση 1/1 – 31/12/2016) και 2016 (1/1 – 31/12/2015).

ΑΠ. 4. Γίνεται αποδεκτό το ISO 9001:2008 και στη συνέχεια ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει την επικαιροποίησή του, με το ISO 9001:2015.

ΑΠ. 5. Η αρίθμηση των δικαιολογητικών σε κάθε φάκελο θα είναι η ίδια με την αρίθμηση των περιγραφόμενων δικαιολογητικών (π.χ. 5.2.1, 5.2.2, κλπ), σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους της Διακήρυξης.

ΑΠ. 6. Στο άρθρο 14 της Διακήρυξης προβλέπονται οι Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και ως εκ τούτου στον όρο 14.10 προβλέπεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δια της υποβολής της οικονομικής προσφοράς, εφόσον επιλεγεί ως Παραχωρησιούχος, δεσμεύεται να υποβάλει τιμοκατάλογο χρέωσης των χρηστών του Σταθμού, τον οποίον διαμορφώνει κατά τη διακριτική του ευχέρεια. Δεν υφίσταται σχετική απόφαση για το εύρος των τιμών χρέωσης, πλην όμως ελέγχεται κατά τις γενικές διατάξεις περί αισχροκέρδειας.

ΑΠ. 7. Δεν υφίστανται συγκεκριμένες προδιαγραφές του εξοπλισμού, πλην όμως το άρθρο 14.12 της Διακήρυξης προβλέπει ρητά ότι ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με δικά του έξοδα στην εγκατάσταση σύγχρονου και πλήρους εξοπλισμού λειτουργίας για τον συγκεκριμένο υπαίθριο Σταθμό 255 θέσεων.

ΑΠ. 8. Στον συγκεκριμένο χώρο λειτουργεί επί σειρά ετών επιχείρηση Parking και, ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ζήτημα μη αδειοδότησης το οποίο να αφορά τον παραχωρούμενο χώρο.

Κατά συνέπεια, το άρθρο 14.7 της Διακήρυξης αναφέρεται στην αποκλειστική ευθύνη του Παραχωρησιούχου για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών και τη συνακόλουθη υπαιτιότητά του σε περίπτωση μη έκδοσής τους.