



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Ακτή Α.Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.rafinaport.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετησίων οικονομικών καταστάσεων: 3 Σεπτεμβρίου 2019

Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Ι. Νηροφόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)

Ελεγκτική Εταιρεία: ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Γεωργιάδης

Αικατερίνη Αδαμοπούλου - Κουτσογιάννη

Χαραλάμης Καραμανάς

Ελένη Ντανικά

Βησσαρίων Παντελίδης

Γεράσιμος Αποστόλου

Αλέξανδρος Βαλαβάνης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31.12.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.004.291	4.102.522
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.093	15.258
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	90.308	91.484
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.120	1.120
Απαιτήσεις από πελάτες	353.882	373.228
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	668.318	944.973
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>5.122.011</b>	<b>5.528.585</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	864.090	864.090
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	900.282	1.822.330
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>1.764.372</b>	<b>2.686.420</b>
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.789.173	2.510.760
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	568.466	331.405
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>3.357.639</b>	<b>2.842.165</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>5.122.011</b>	<b>5.528.585</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	2.686.420	2.570.332
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(837.140)	217.653
Διανεμηθέντα μερίσματα	(72.369)	(101.565)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συναρτησιακά προγράμματα καθορισμένων παροχών	(12.538)	0
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)</b>	<b>1.764.372</b>	<b>2.686.420</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	(837.140)	217.653
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	324.224	316.395
Προβλέψεις	414.736	(24.563)
Προβλέψεις συναρτησιακών παροχών στο προσωπικό	2.316	
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	1.176	
Συναλλαγματικές διαφορές	(151.176)	(152.422)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	863	905
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.174)	(11.645)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.510)	7.555
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	225.721	(38.502)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(863)	(905)
Καταβληθέντα φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(37.829)</b>	<b>314.470</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(214.827)	(276.491)
Τόκοι εισπραχθέντες	6.174	11.645
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(208.653)</b>	<b>(264.846)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(72.369)	(101.565)
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(72.369)</b>	<b>(101.565)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>819.017</b>	<b>870.957</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	500.166	819.017
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.319.183</b>	<b>1.689.974</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	1.997.838	1.856.102
Μικτά κέρδη	219.421	460.163
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(842.450)	206.913
Ζημιές προ φόρων	(837.140)	217.653
Ζημιές μετά από φόρους	(837.140)	217.653
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(849.679)	217.653
Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(669.403)	370.886

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017

2 Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 5.6.10 και 5.8.2). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 και 31.12.2017 ήταν 10 και 10 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
--	-------------------	-------------------

β. Αμοιβές μελών διοίκησης

	42.684	42.544
--	--------	--------

5. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησιν διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	94.076,85
β. Πρόβλεψη για επιδικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	443.006,82
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	21.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2018 ήταν: 214.826,51 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ραφήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Γεωργιάδης  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-646183Αικατερίνη Αδαμοπούλου - Κουτσογιάννη  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-129179Κωνσταντίνος Γκέρλαβας  
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079/Α' ΤΑΞΗΣ