

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

19009 Λιμάνι Ραφήνας

Τηλ.: 22940-23605/22840

Fax: 22940-26076

Πληροφ.: Τμήμα Παραχωρήσεων

e-mail: [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr)

Ραφήνα: 23/06/2020

Αρ.Πρωτ.: 2253

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο Π 02/2020**

Η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» (εφεξής «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.») λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001) ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής - μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2 εδαφ. Β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τον χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24 του ιδίου Νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-06-2003 Τ.Β').
3. Το ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β, άρθρα 38 & 40-49 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως τροποποιηθείς ισχύει, ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α'), οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.3153/2003 καθώς και της σύμβασης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το δημόσιο.
4. Συμπληρωματικά του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιηθείς ισχύει, όπου ρητά αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β).
6. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών.
7. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28-2-2019).
8. Την αρ. πρωτ. Οικ 177250/15-12-2014 ΑΕΠΟ - Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων του έργου «Νέος επιβατικός σταθμός και λειτουργία λιμένα Ραφήνας» του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ: ΒΣΖΗ0-1Γ4), η οποία τροποποιήθηκε με την Απόφαση Τροποποίησης της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122101/7262/23-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΣΖΞ4653Π8-Β0Σ).

9. Την αρ. 3.4/03-02-2020 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί Συγκρότησης Συλλογικών Οργάνων (Επιτροπές) της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (Α.Δ.Α.:ΩΕ1Θ469ΗΞ8-4ΩΖ).
10. Την αρ. 12.4/2013 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί όρων και προϋποθέσεων των οικείων παραχωρήσεων.
11. Την με αρ. 3.8/03-02-2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΡ ΑΕ περί διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας.
12. Την αρ. 10.3/12-06-2020 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί εγκρίσεως των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας διακήρυξης.
13. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

**προκηρύσσει** ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στη Ραφήνα, οδός Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου (1ος όροφος), ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, **με κλειστές προσφορές** και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσων προσφορών, με προφορικές προσφορές, **για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δύο στεγασμένων χώρων:**

**Α) Γραφείο Νο 7, συνολικού εμβαδού 19,61 τ.μ.** στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, (όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα I, παράρτημα IV) συνολικού προϋπολογισμού τριετίας είκοσι οκτώ χιλιάδων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 28.238,40) πλέον χαρτοσήμου 3,6% και

**Β) Γραφείο Νο 8, συνολικού εμβαδού 18,67 τ.μ.** στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, (όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα II, παράρτημα IV) συνολικού προϋπολογισμού τριετίας είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ ογδόντα λεπτών (€ 26.884,80) πλέον χαρτοσήμου 3,6%

**με σκοπό την λειτουργία γραφείων ή καταστημάτων μη υγειονομικού ενδιαφέροντος**, συνολικού προϋπολογισμού τριετίας, των δύο ως άνω χώρων, πενήντα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (€ 55.123,20) πλέον χαρτοσήμου 3,6%

**Οι υποψήφιοι διαγωνιζόμενοι μπορούν να συμμετάσχουν στο ένα από τα δύο αντικείμενα της διακήρυξης ή και στα δύο, υποβάλλοντας έναν φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αναλυτική οικονομική προσφορά για το κάθε αντικείμενο, όπως εξηγείται παρακάτω.**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής βεβαίωσης παραχώρησης.

Σιωπηρή ανανέωση ή/και παράταση απαγορεύεται ρητά.

Πριν τη λήξη της παραχώρησης, η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ., δύναται να παραχωρεί το αντικείμενο της παραχώρησης, για τρία (3) ακόμη έτη, κατόπιν αιτήματος του

παραχωρησιούχου. Η νέα παραχώρηση, μετά την συμπλήρωση των τριών (3) πρώτων ετών, μπορεί να δοθεί μόνον και εφόσον ο παραχωρησιούχος έχει καταβάλλει προσηκόντως και εμπροθέσμως το αντάλλαγμα, δεν αιτηθεί, είτε εξωδίκως, είτε δικαστικώς την μείωση του καταβαλλομένου ανταλλάγματος, ποιεί σύννομη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, αλλά και της βεβαίωσης παραχώρησης χρήσης, με αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης (άρθρο 24 του ν. 2971/2001), που προήλθε από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, μέχρι την διεξαγωγή νέας διαγωνιστικής διαδικασίας.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Εφόσον τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα που υποβάλλονται με την προσφορά δεν είναι συνταγμένα στην Ελληνική Γλώσσα, συνοποβάλλεται επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης. 10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α` 188), ή όποια άλλη προσιδιάζουσα συνθήκη, συμφωνία ή έθιμο.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

## **Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού:**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δύο στεγασμένων χώρων :

**A) Γραφείο Νο 7, συνολικού εμβαδού 19,61 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας (όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα I, παράρτημα IV) και

**B) Γραφείο Νο 8, συνολικού εμβαδού 18,67 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, (όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα I, παράρτημα IV)

**με σκοπό την λειτουργία γραφείου ή καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.**

**Κριτήριο για την ανάθεση της προσωρινής παραχώρησης, θα είναι το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο, για κάθε αντικείμενο ξεχωριστά, το οποίο θα αποδίδει ο Ανάδοχος στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**

## **Άρθρο 2: Παραλαβή Τευχών-Παροχή Διευκρινίσεων**

**2.1.** Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης διαγωνισμού, η παρούσα διακήρυξη διατίθεται δωρεάν από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.(Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι

Ραφήνας, κτίριο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08:00 έως 15:00. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη, μέχρι και τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από τα γραφεία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί:

α) στην εφημερίδα « Γενική Δημοπρασιών» την 24/06/2020 και την 25/06/2020

β) σε τοπική εφημερίδα

και το πλήρες κείμενό της θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.rafinaport.gr](http://www.rafinaport.gr) (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

**2.2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την διακήρυξη του Διαγωνισμού, εφόσον έχουν στείλει προηγουμένως αίτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr).

**2.3.** Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την Διακήρυξη, μέχρι και την δωδέκατη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε μέσω φαξ, με τίτλο «Διευκρινήσεις για το Διαγωνισμό.....». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία διευκρίνιση όρου της διακήρυξης. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερομένων θα απαντώνται εγγράφως και ταυτόχρονα οι ερωτήσεις και οι διευκρινιστικές απαντήσεις της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.rafinaport.gr](http://www.rafinaport.gr) (επιλογή ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ και ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ), μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

### **Άρθρο 3: Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου / ων**

Κριτήριο Ανάθεσης της προσωρινής Παραχώρησης είναι **το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο, για κάθε αντικείμενο ξεχωριστά**, που θα αποδίδει στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» ο ενδιαφερόμενος, ως αντάλλαγμα για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης καταστήματος, με σκοπό **την λειτουργία γραφείου ή καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος** για το:

**A) Γραφείο Νο 7, συνολικού εμβαδού 19,61 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας στη θέση «Καμάρες».

**B) Γραφείο Νο 8, συνολικού εμβαδού 18,67 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας στη θέση «Καμάρες».

### **Άρθρο 4: Τρόπος – Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών**

**4.1.** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνισμού έως και την 21/07/2020 και ώρα 10:00. Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα

απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- 4.2. Ο κυρίως Φάκελος Προσφοράς του Διαγωνισμού θα περιέχει δύο επιμέρους φακέλους επί ποινή αποκλεισμού ως εξής:

**4.2.1. Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής,** με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο Άρθρο 5 της παρούσας.

**4.2.2. Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς,** με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

- 4.3. Οι Φάκελοι Προσφοράς του Διαγωνισμού υποβάλλονται σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι άπαντες θα αναγράφουν τα εξής:

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΥΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ, Νο 7 & Νο 8, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΜΑΡΕΣ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΤΗ ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»** και τα πλήρη στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, και η φράση **«να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή»**.

- 4.4. Οι Φάκελοι Προσφοράς του Διαγωνισμού υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο υπό τη ρητή προϋπόθεση ότι θα περιέλθουν στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω στον όρο 4.1 της παρούσας. Επίσης είναι επιτρεπτή και η ταχυδρομική αποστολή των Φακέλων Προσφοράς στην ταχυδρομική διεύθυνση : Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας, Τ.Κ. 19009, με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου για την εμπρόθεσμη παραλαβή του Φακέλου, καθώς και του περιεχομένου του. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

- 4.5. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Φακέλου Προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Υποψηφίου λόγω απαράδεκτης προσφοράς.

- 4.6. Δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται εναλλακτικές προσφορές, προσφορές υπό αίρεση ή/και επιφύλαξη, αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσης, καθώς επίσης και όποια προσφορά δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης ή αντιβαίνει στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

- 4.7. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του Υποψηφίου **για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.** Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης προγενέστερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- 4.8. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει, κατά τον έλεγχο, να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν

ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

- 4.9. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις.

**Άρθρο 5: Δικαιούμενοι Συμμετοχής στο Διαγωνισμό - Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δύο στεγασμένων χώρων, No 7 & No 8, στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία γραφείου ή καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

5.1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής αυτοτελώς ή σε σύμπραξη.

5.2. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Ενδιαφερομένων θα περιλαμβάνει απαρεγκλίτως, **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής δικαιολογητικά, με τη σειρά και την αρίθμηση της Παρούσας:

5.2.1. **Αίτηση υποβολής προσφοράς** στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή Σύμπραξης Εταιρειών υπογεγραμμένη από τον από κοινού ορισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους (άρθρο 5.2.2).

Στην αίτηση θα αναγράφεται ρητά ότι με την υποβολή Προσφοράς ο Ανάδοχος:

α) ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα β) η προσφορά ισχύει και τον δεσμεύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσημετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.

5.2.2. Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή Σύμπραξης Εταιρειών, **ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περί:

**α.** πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

**β.** αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της Σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της βεβαίωσης.

**γ.** ορισμού ποσοστού συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας

**δ.** ορισμού κοινού εκπροσώπου και αντικλήτου

**ε.** ανάληψης της υποχρέωσης για την έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται σε περίπτωση κατακύρωσης.

5.2.3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφ' όσον πρόκειται για ν.π, στην οποία:

- να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει

- να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

**α.** δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

**β.** δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

γ. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού και κάθε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

- 5.2.4. **Βεβαίωση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»** περί μη οφειλής και μη ύπαρξης οποιασδήποτε δικαστικής διαμάχης με την «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- 5.2.5. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών κατά τον όρο 4.1 της παρούσας.
- 5.2.6. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κοινωνικής ασφάλισης για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών κατά τον όρο 4.1 της παρούσας.
- 5.2.7. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους φορείς στους οποίους καταβάλλει τις ατομικές του εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) π.χ. «μη μισθωτών ΕΦΚΑ», το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών κατά τον όρο 4.1 της παρούσας.
- 5.2.8. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων βεβαιώνει ότι επισκέφθηκε το αντικείμενο της παραχώρησης και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 5.2.9. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του δεν τελεί σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς βάσει Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, αρμόδιου για θέματα καταπολέμησης διαφθοράς, καθώς και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016. Εάν η ποινή του αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα.
- 5.2.10. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας, εγκατεστημένης στην Ελλάδα ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (€ 800,00), ξεχωριστά για το κάθε αντικείμενο.** Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού.  
Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή σύμπραξης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.  
Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός γίνεται μετά την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης κατά την υπογραφή αυτής.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης.

**5.2.11. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία να δηλώνει ότι σε περίπτωση κατακύρωσης θα προσκομίσει όλα τα απαραίτητα και ζητούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσης.

**5.2.12. Φωτοτυπία** των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

**5.2.13.** Εφόσον ο προσφέρων συμμετέχει στο Διαγωνισμό με εκπρόσωπό του θα προσκομίσει Παραστατικό Εκπροσώπησης βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από Δημόσια Αρχή.

**5.3.** Όλες οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις και τα πιστοποιητικά υποβάλλονται από τα ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα:

**α)** από τους ομόρρυθμους εταίρους και τους διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή

**β)** από τους διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή Ι.Κ.Ε.

**γ)** από τον Πρόεδρο ή και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε..

Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης εκτός των ποινικών συνεπειών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

**5.4.** Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται **όλα τα παραπάνω** (5.2.3-5.2.13), κατά περίπτωση, δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση/ Σύμπραξη.

**5.5.** Μετά την κήρυξη προσωρινού Αναδόχου, ο Υποψήφιος στον οποίο έχει κατακυρωθεί προσωρινά ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα πιστοποιητικά κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης, εντός της τασσόμενης σχετικής προθεσμίας. Σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα κηρυχθεί έκπτωτος.

**5.6.** Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους Υποψηφίους που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενη του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από Δημόσια Αρχή.

**5.7.** Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους.

**Άρθρο 6: Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης δύο στεγασμένων χώρων, No 7 & No 8, στη θέση «Καμάρες», επί της οδού Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία γραφείου ή καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος, θα είναι σε κλειστό φάκελο ο



οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του, με ευκρίνεια το όνομα του Υποψηφίου και την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Νο 7»** ή **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Νο 8»** ή **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ Νο 7 και Νο 8»** και θα αναφέρει τα εξής:

**A) Για το Γραφείο Νο 7 εμβαδού 19,61 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, το σταθερό προσφερόμενο **κατά μήνα αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο ..... (ολογράφως) (€ ..... / τ.μ.) (αριθμητικώς), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

**Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο ορίζεται το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00/τ.μ./μήνα) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

**H' / ΚΑΙ**

**B) Για το Γραφείο Νο 8 εμβαδού 18,67 τ.μ.,** στη θέση «Καμάρες», που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας το σταθερό προσφερόμενο **κατά μήνα αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο ..... (ολογράφως) (€ ..... / τ.μ.) (αριθμητικώς), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

**Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο ορίζεται το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00/τ.μ./μήνα) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

## **Άρθρο 7: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης – Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπτωτου**

7.1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, του κάθε αντικειμένου του διακήρυξης, πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή απαραδέκτου να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης και πριν την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της):

7.1.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα για τα οποία υπέβαλε Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.3. περ. α' και β' της παρούσας, ήτοι για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των

Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215)
- αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή και δη για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε. και ΕΠΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για Α.Ε. ή Ι.Κ.Ε.. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

**7.1.2.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα (ισχύον καταστατικό, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, ΦΕΚ, πιστοποιητικό μεταβολών) για τη σύσταση και την εκπροσώπησή του.

**7.1.3.** Πιστοποιητικά των αρμόδιων δικαστικών και διοικητικών αρχών και συγκεκριμένα πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι ο επιλεγείς ανάδοχος ή κάθε μέλος του σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας:

- I. δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση εργασιών
- II. -δεν τελεί υπό εκκαθάριση
- III.-δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση
- IV. -δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- V. -δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση

εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού  
VI. -δεν έχει κατατεθεί εναντίον του αίτηση κήρυξης σε αναγκαστική  
διαχείριση.

**7.1.4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**

**7.1.5. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κοινωνικής ασφάλισης για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.

**7.1.6. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους φορείς στους οποίους καταβάλλει τις ατομικές του εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) π.χ. «μη μισθωτών ΕΦΚΑ» .

**7.1.7. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του στο μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου / Επαγγελματικού Μητρώου και το επάγγελμά του, καθώς και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή όποια άλλη αρμόδια αρχή σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.

**7.1.8. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, όπως ισχύει σήμερα, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.

**7.1.9. Νόμιμη εξουσιοδότηση** για την υποβολή των εν λόγω δικαιολογητικών, εφόσον υποβάλλονται από τρίτο, με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημοσία Αρχή.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της, ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή αν αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου, ή όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση.

**7.2.** Όλα τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την προσκόμισή τους και δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής τους στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

**7.3.** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης, του κάθε αντικειμένου του διακήρυξης, δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά είτε δεν τα προσκομίσει με τις ανωτέρω προϋποθέσεις είτε αρνηθεί να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, κηρύσσεται έκπτωτος και διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει, με απόφαση

του ΔΣ και χωρίς καμία περαιτέρω διαδικαστική πράξη, τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου τηρουμένης της αυτής διαδικασίας.

7.4. Με την ίδια διαδικασία της § 7.3. κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της παραχώρησης, όπου προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και τη βεβαίωση παραχώρησης που θα υπογραφεί.

7.5. Σε κάθε περίπτωση, στον Ανάδοχο, του κάθε αντικειμένου του διακήρυξης, που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ύστερα από γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

**α.** Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της βεβαίωσης παραχώρησης, κατά περίπτωση.

**β.** Συνέχιση του διαγωνισμού ή της βεβαίωσης παραχώρησης σε βάρος της έκπτωτης επιχείρησης είτε από τις υπόλοιπες συμμετέχουσες στο διαγωνισμό επιχειρήσεις, είτε με διενέργεια διαγωνισμού. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου επιχείρησης, οπότε εκτός της οφειλομένης αποζημίωσης στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 715/79) καταπίπτει για λόγους ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι ισχύει από της εκδόσεως της βεβαίωσης παραχώρησης.

## **Άρθρο 8: Ενστάσεις- Προσφυγές**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή της νομιμότητας διενέργειάς του, ή της συμμετοχής επιχείρησης σε αυτόν, επιτρέπεται ως εξής :

**8.1** Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εντός του ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**8.2** Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

**8.3** Κατά των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ύστερα από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. καθώς και όλοι οι συμμετέχοντες.

**8.4** Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων (1.000,00) ευρώ.

## Άρθρο 9: Αποσφράγιση Προσφορών

- 9.1 Η Επιτροπή του διαγωνισμού για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται.
- 9.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με σειρά υποβολής των προσφορών στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.Ρ., με την εξής διαδικασία:
- α) Αποσφραγίζεται ο φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία κατά φύλλο.
  - β) Αποσφράγιση των προσφορών γίνεται παρουσία των νομίμων εκπροσώπων εκείνων που υπέβαλαν προσφορά ή των νομίμων εκπροσώπων, εφόσον το δηλώσουν.
  - γ) Σε περίπτωση κατά την οποία μια προσφορά δεν πληροί τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στην παρούσα απορρίπτεται, η απόρριψη της καταγράφεται στο πρακτικό και ο συμμετέχων αποκλείεται από το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.
  - δ) Σε περίπτωση που η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών ξεπεράσει τις πέντε ώρες και δεν έχει ολοκληρωθεί, συνεχίζεται την επόμενη ημέρα του διαγωνισμού με έναρξη 10:00 π.μ.
  - ε) Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό, σε πρακτικό το οποίο και υπογράφει.
- 9.3. Στην συνέχεια και μετά από τη διαδικασία ελέγχου των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» ακολουθεί η αποσφράγιση των φακέλων των «Οικονομικών Προσφορών» των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα λοιπά στοιχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) μονογράφονται όλα τα περιεχόμενά τους και καταγράφονται οι τιμές των προσφορών, για το κάθε αντικείμενο του διακήρυξης, σε πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της Επιτροπής, με σειρά πλειοδοσίας.
- Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί σε πλειοδότη, η διαδικασία συνεχίζεται δια της υποβολής προφορικών προσφορών αποκλειστικά από τους συμμετέχοντες που ισοψηφούν.
- Η περαιτέρω πλειοδοσία με προφορικές προσφορές που υποβάλλονται γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζόμενους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους. Ορίζεται ότι κάθε προσφορά μετά την αρχική πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μεγαλύτερη από την εκάστοτε τελευταία προσφορά. Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.
- Για την πλειοδοσία τηρείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού πρακτικό, στο οποίο για κάθε γύρο καταχωρούνται οι προσφορές που πλειοδοτούν και το προσφερόμενο από κάθε έναν αντάλλαγμα υπογράφεται από τους διαγωνιζόμενους. Αν εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να το υπογράψει, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό και η συγκεκριμένη προσφορά θεωρείται άκυρη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

- 9.4. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν συμμετέχουν στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται.
- 9.5. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός ή μέρος αυτού αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφωρες, το Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους των προσωρινών παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των δύο στεγασμένων χώρων με σκοπό την λειτουργία γραφείων ή καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, χωρίς από τις ενέργειες αυτές να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

## **Άρθρο 10: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 10.1 Για την επιλογή του αναδόχου, του κάθε αντικείμενου του διακήρυξης, αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Κριτήριο βάση του οποίου θα ανατεθεί η παραχώρηση του αντικείμενου, είναι το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο, από τις οικονομικές προσφορές που θα κριθούν αποδεκτές.
- 10.2 Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 10.3 Προσφορές που παραβιάζουν τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν εμφανίζουν επουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή για την διενέργεια και αξιολόγηση των προσφορών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις από τους συμμετέχοντες. Διευκρινίζεται ρητά ότι με τις ανωτέρω διευκρινίσεις δεν δύναται να συμπληρωθεί δικαιολογητικό συμμετοχής το οποίο δεν είχε κατατεθεί στο φάκελο της προσφοράς.

## **Άρθρο 11: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ**

- 11.1 Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό - εισήγησή της, εισηγείται, την κατακύρωση του διαγωνισμού, στον διαγωνιζόμενο που πληροί τους όρους της Διακήρυξης, για το κάθε αντικείμενο, με το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο, ή την επανάληψή του διαγωνισμού εφ' όσον κρίνει ότι το αποτέλεσμα δεν είναι προς το συμφέρον της εταιρίας. Την οριστική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.2 Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους κανένα δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία.

- 11.3** Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων  
Λόγοι ακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να είναι:  
α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.  
β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.  
γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.  
δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 11.4** Η απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον αναδειχθέντα πλειοδότη γνωστοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες, των οποίων ανοίχθηκαν οι οικονομικές προσφορές.
- 11.5** Ο αναδειχθείς πλειοδότης - ανάδοχος, του κάθε αντικείμενου του διακήρυξης, στον οποίο έγινε κατακύρωση και ο οποίος προσκόμισε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 7 της παρούσας, πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας (παρ. 1 άρθρο 7), για την ανεπιφύλακτη παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης.
- 11.6** Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης, του κάθε αντικείμενου του διακήρυξης, δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί το αντικείμενο του Διαγωνισμού.
- 11.7** Ο αναδειχθείς πλειοδότης, του κάθε αντικείμενου του διακήρυξης, είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος**, χωρίς το χαρτόσημο 3,6%, (άρ. 41 παρ. 3 ΠΔ 715/1979) για τα τρία (3) έτη, ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.
- 11.8** Ο αναδειχθείς πλειοδότης, του κάθε αντικείμενου του διακήρυξης, είναι υποχρεωμένος επιπλέον στην **προκαταβολή τριών (3) μηνιαίων ανταλλαγμάτων, ως εγγύηση για την πιστή και ακριβόχρονη τήρηση των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης και στην προσκόμιση αντιγράφου Ασφαλιστηρίου Αστικής Ευθύνης**, με την έναρξη ισχύος της παραχώρησης.

## Άρθρο 12: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- 12.1** Οι παρεχόμενες εγγυήσεις, για κάθε αντικείμενο της διακήρυξης, είναι:  
- **Συμμετοχής**, κατά το άρθρο 5.2.10, η οποία επιστρέφεται:  
α) στον ανάδοχο με την υπογραφή της βεβαίωσης παραχώρησης και την

κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και

β) στους υπόλοιπους με την ανάδειξη του αναδόχου εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού (υπογραφή βεβαίωσης παραχώρησης).

- **Καλής εκτέλεσης**, κατά το άρθρο 11.7, η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση της βεβαίωσης παραχώρησης.

- 12.2** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της παραχώρησης από την Εταιρεία λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρείας κατά αυτού από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.
- 12.3** Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, την παραχώρηση ή τον νόμο, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία της Ο.Λ.Ρ Α.Ε. διαφορετικά η παραχώρηση μπορεί να καταγγελθεί από την Εταιρεία.
- 12.4** Εφόσον κατά τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης η εγγύηση καταπέσει υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο παραχωρησιούχος να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί έκπτωσης της διακήρυξης και της βεβαίωσης παραχώρησης.
- 12.5** Το ποσό της εγγυητικής επιστολής (όλο ή μέρος του κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.) θα καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του αναδόχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της παραχώρησης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επί πλέον το δικαίωμα της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.
- 12.6** Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.
- 12.7** Για τις εγγυήσεις εφαρμογή έχουν τα οριζόμενα στη διακήρυξη και συμπληρωματικά όσα προβλέπει το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 13: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ (ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)**

- 13.1** Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- 13.2** Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του/της και θα συμμορφώνεται με



τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- 13.3** Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση του χώρου να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
- 13.4** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί το χώρο οποίος βρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ». Ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο, που ρητά αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.
- 13.5** Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή τους με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.
- 13.6** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης τους, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τους εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.
- 13.7** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
- 13.8** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
- 13.9** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο γραφείο - κατάστημα. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε

- συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου, γι αυτό και υποχρεούται στην ασφάλισή του για αστική ευθύνη, φωτιά και άλλους κινδύνους αποδεδειγμένα (προσκομίζοντας αντιγράφο του ασφαλιστήριου συμβολαίου για την παραλαβή της βεβαίωσης παραχώρησης, στην «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.»).
- 13.10** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
- 13.11** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, κ.τ.λ.), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 13.12** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
- 13.13** Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη τον παραχωρούμενο χώρων ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 13.14** Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στο χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 13.15** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.
- 13.16** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.
- 13.17** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της βεβαίωσης παραχώρησης ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.
- 13.18** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στον χώρο του αντικειμένου και στους εξωτερικούς χώρους και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 13.19** Ο παραχωρησιούχος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των παραχωρησιούχων που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
- 13.20** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση της καθαριότητας, της καλαισθητής εμφάνισης του χώρου με δικά του έξοδα και ευθύνεται για τις πέρα της συνήθους χρήσης φθορές ή ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο ή τρίτους στον χώρο. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές θα καλείται ο παραχωρησιούχος μέσα σε τακτή προθεσμία να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο παραχωρησιούχος, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από τον ΟΛΡ ΑΕ, η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του παραχωρησιούχου, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα κάθε φορά, χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του ΟΛΡ ΑΕ και η κατάπτωση υπέρ του ΟΛΡ ΑΕ μέρους ή όλου του ποσού

της εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, της βεβαίωσης παραχώρησης και του νόμου

**13.21** Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΡ ΑΕ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΡ ΑΕ κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατ' αυτής και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστική.

**13.22** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ο ανάδοχος εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το **ήμισυ του ανταλλάγματος.**

## **Άρθρο 14°: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ , ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΕΤΩΝ.**

**14.1** Πριν τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ., δύναται να παραχωρεί το αντικείμενο της παραχώρησης, για τρία (3) ακόμη έτη, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου. Η νέα παραχώρηση μετά την συμπλήρωση των τριών (3) πρώτων ετών, μπορεί να δοθεί μόνον και εφόσον ο παραχωρησιούχος έχει καταβάλλει προσηκόντως και εμπροθέσμως το αντάλλαγμα, δεν αιτηθεί, είτε εξωδίκως, είτε δικαστικώς την μείωση του καταβαλλομένου ανταλλάγματος, ποιεί σύννομη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, αλλά και της βεβαίωσης παραχώρησης και με αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης.

**14.2** Αυτή η νέα παραχώρηση θα γίνει υποχρεωτικά με όλους τους όρους της παρούσας και της βεβαίωσης παραχώρησης που θα παραληφθεί από τον ανάδοχο.

**14.3** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν νέας παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.

**14.4** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.

**14.5** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του αντικειμένου παραχώρησης, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

## **Άρθρο 15°: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

**15.1** Το τρέχον μηνιαίο αντάλλαγμα της κάθε παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα. Από την επόμενη ημέρα το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

**15.2** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα των υπολοίπων μηνών μέχρι την λήξη της παραχώρησης, άλλως τα ανταλλάγματα έξι (6) μηνών, εφ' όσον οι εναπομείναντες μήνες της παραχώρησης είναι ολιγότεροι των έξι (6), τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και

απαιτητά.

- 15.3** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
- 15.4** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
- 15.5** Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.
- 15.6** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στο χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.»

## **Άρθρο 16°: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ**

- 16.1** Η παραχώρηση του κάθε χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», αναντιρρητως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
- 16.2** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
- β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 16.3** Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης της παρούσας προκήρυξης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

## **Άρθρο 17°: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 17.1** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή από την

μη τήρηση του χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα.

**17.2** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

**17.3** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.

**17.4** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιωνδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

## **Άρθρο 19°: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του ΣΤΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

**Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.»**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΚΙΚΑΚΗ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### **ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)**

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου  
Λιμάνι Ραφήνας - Ταχ. Κωδ.: 190 09  
Τηλ : 22940.22840/23605  
Fax : 22940.26076  
e-mail: [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr)  
Πληροφορίες :

Ραφήνα:

Αρ. Πρωτ.:

Προς:

Κοιν.: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ  
ΡΑΦΗΝΑΣ

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ: «Προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης γραφείου - καταστήματος μη υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οριοθετημένη ΧΖ λιμένος Ραφήνας, έτους 2020-2023»**

- Σχετ.:** 1. Η με αριθμό Νο Π 02/2020 Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της  
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου  
3. Το με αριθμό ...../..... Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι το Δ. Σ. της « Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. » με την υπ' αριθ. ..../..... Πράξη του και μετά από εξέταση των παραπάνω σχετικών, αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την προσωρινή και με αντάλλαγμα, παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που περιλαμβάνεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με σκοπό την λειτουργία ΓΡΑΦΕΙΟΥ Ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, στην εταιρεία ..... και δ. τ. ...., που εδρεύει στο Δήμο ..... Αττικής, επί της οδού ....., με Α.Φ.Μ. ...., Δ.Ο.Υ. ...., με τα παρακάτω βασικά στοιχεία **(Α)**, όρους και προϋποθέσεις **(Β)** που ο ανωτέρω δέχεται ανεπιφύλακτα.

### Α. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:** Συνολικού εμβαδού 19,61 ή 18,67 τετραγωνικά μέτρα
- ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:** Λειτουργία ΓΡΑΦΕΙΟΥ Ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**3. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Από 00/00/2020, έως..... 00/00/2023

**4. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:**

Το μηνιαίο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ..... ευρώ (€.....,00) (.....€Χ.,...Τ.μ.) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €.....).

Το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ..... ευρώ (€ .....)  
[.....€χ....Τ.μ.Χ12μήνες], πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €.....).

**5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:** Το παραπάνω μηνιαίο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην Εθνική Τράπεζα αρ. λογ/σμού 706/470025-29, ή στην Τράπεζα Πειραιώς αρ. λογ/σμού 5186037360711, ή στην Alpha Τράπεζα αρ. λογ/σμού 970 00 2002 001080, ή στη Eurobank αρ. λογ/σμού 0263780200148519 στο τέλος κάθε τρέχοντος μήνα.

**Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ 1) ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ 2) ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Π 02/2020 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η ως άνω ανάδοχος εταιρεία «.....» που εδρεύει στο Δήμο .....Αττικής επί της οδού....., με Α.Φ.Μ. ...., Δ.Ο.Υ....., καλούμενη στο εξής και για συντομία παραχωρησιούχος, έχει προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την εγγυητική καλής εκτέλεσης, με αριθ. .... Τράπεζας...../γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ημερ/νια έκδοσης ....., ποσού ..... ευρώ (€ .....), καθώς επίσης θα προκαταβάλει τριών (3) μηνών ανταλλάγματα ποσού ..... ευρώ (€ .....) από την έναρξη ισχύος της παραχώρησης, ήτοι την ..... σε τραπεζικό λογαριασμό της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.» και στην συνέχεια θα προσκομίσει την τραπεζική απόδειξη στο Οικονομικό Τμήμα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 12 της διακήρυξης του διαγωνισμού:

1. Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε αφ' ενός να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και αφ' ετέρου να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας του και θα συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17/10/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τα οποία θα του υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, ώστε από τη χρήση του χώρου να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο χερσαίο ή στο θαλάσσιο περιβάλλον ή να δημιουργούνται θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων.
4. Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί το χώρο οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α. Ε.», αποκλειστικά για την αιτούμενη χρήση που αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης μόνον ο ίδιος καθώς δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή τους από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κτλ), χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη έγκριση της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ». Ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τους

παραχωρούμενους, που ρητά αναφέρονται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η παρ.1 άρθρου 27 του Ν.2971/01.

5. Ο παραχωρησιούχος δεν θα προχωρεί στη διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου ή στη μεταβολή τους με επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.τ.λ. ή στην εκτέλεση άλλων έργων, μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Ενώ, μετά τη λήξη της παραχώρησης, προσθήκες ή κατασκευές που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο, με ή χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου – Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. - το οποίο μπορεί να τις καταργεί ή να τις μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς ο παραχωρησιούχος να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και τις συνέπειες τυχόν παραβάσεων του.
6. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης του, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», για αποζημίωση.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
9. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο γραφείο - κατάστημα. Θα λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα, από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα, μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου, για αυτό και υποχρεούται στην ασφάλισή του για αστική ευθύνη, φωτιά και άλλους κινδύνους αποδεδειγμένα (**προσκομίζοντας αντίγραφο του ασφαλιστήριου συμβολαίου για την παραλαβή της βεβαίωσης παραχώρησης, στην «Ο. Λ. Ρ. Α.Ε.»**).
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια λειτουργίας καταστήματος, μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κ.τ.λ.), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην καλή κατάσταση που τους παρέλαβε.
13. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για οποιαδήποτε αιτία άλλως ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα παραιτείται από αυτήν.
14. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στο χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.
16. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η «Ο. Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.
17. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο



πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ή της τυχόν νέας παραχώρησης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου, κατά τους όρους του παρόντος που αφορούν στην καταβολή του ανταλλάγματος, καθώς και στις συνέπειες μη καταβολής αυτού.

- 18.** Το τρέχον μηνιαίο αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα. Από την επόμενη ημέρα το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- 19.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- 20.** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.Τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.
- 21.** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
- 22.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στο χώρο παραχώρησης, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση τους χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
- 23.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου ή η κατά οποιονδήποτε άλλη τρόπο παραχώρηση της χρήσης του, μερικά ή ολικά σε τρίτους χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 24.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στον χώρο του αντικειμένου και στους εξωτερικούς χώρους και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
- 25.** Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται. Ως τέτοια δε, μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον ανάδοχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ακόμα και εάν η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή. Πριν τη λήξη της παραχώρησης η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με απόφαση του Δ.Σ., δύναται να παραχωρεί το αντικείμενο της παραχώρησης, για τρία έτη ακόμα, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου. Η νέα παραχώρηση, μετά την συμπλήρωση των τριών (3) πρώτων ετών, μπορεί να δοθεί μόνον και εφόσον ο παραχωρησιούχος έχει καταβάλλει προσηκόντως και εμπροθέσμως το αντάλλαγμα, δεν αιτηθεί, είτε εξωδίκως, είτε δικαστικώς την μείωση του καταβαλλομένου ανταλλάγματος, ποιεί σύννομη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, αλλά και της βεβαίωσης παραχώρησης χρήσης, με αντάλλαγμα τουλάχιστον ίσο με αυτό που ίσχυε κατά τον τελευταίο μήνα της παραχώρησης (άρθρο 24 του ν. 2971/2001), που προήλθε από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, μέχρι την διεξαγωγή νέας διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 26.** Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του αντικειμένου παραχώρησης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.
- 27.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
- 28.** Η παράβαση ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου και εφόσον καταστεί τελεσίδικη,

συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

- 29.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της βεβαίωσης παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 30.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα.
- 31.** Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
- 32.** Η «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- 33.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ο ανάδοχος εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το ήμισυ του ανταλλάγματος.
- 34.** Όροι που ευκρινώς και αναλυτικά αναφέρονται στην βεβαίωση παραχώρησης η οποία συντάσσεται εις τριπλούν και υπογράφεται από τον κατά νόμο εκπρόσωπο της «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ» και τους οποίους ο παραχωρησιούχος αποδέχεται, με την ενυπόγραφη παραλαβή ενός εκ των αντιγράφων.
- 35.** Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως και κατά τον ίδιο τύπο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» μία φορά ή κατ' επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματός της, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του παραχωρησιούχου.
- 36.** Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, διατάξεις και συμφωνίες, οι οποίοι συνομολογούνται ουσιαστικά, η παράβαση δε ή η μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες και συμβατικές συνέπειες.
- 37.** Η παράβαση, οποιουδήποτε από τους ως άνω γενικούς ή ειδικούς όρους ή η καθυστέρηση στην απόδοση του ανταλλάγματος πέραν του χρονοδιαγράμματος όπως αυτό θα ορίζεται στα βασικά στοιχεία της βεβαίωσης παραχώρησης (Α5), συνεπάγεται την άρση του δικαιώματος χρήσης και την έκπτωση, με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από την «Ο. Λ. Ρ. ΑΕ», του παραχωρησιούχου από το χώρο χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Λιμένος Ραφίνας.
- 38.** Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του ν.2932/01 περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες, του Π.Δ. 715/79 ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/79 τεύχος Α') οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τη διακήρυξη, τον ν. 2971/01, της σύμβασης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δημόσιο, την κείμενη νομοθεσία περί Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και από την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών.
- 39.** Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από

αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή της Εταιρεία από τον παραχωρούμενο χώρο κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

- 40.** Για την παραχώρηση του παραπάνω χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- 41.** Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και της Εταιρείας θα επιλύονται στο Ε' Τμήμα του ΣΤΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.
- 42.** Ο εγγυητής, θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης, παραιτούμενος από τις ενστάσεις της διαιρέσεως και διζήσεως.

**Για τον Ο.Λ.Ρ Α.Ε.  
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΚΙΚΑΚΗ**

**Ο Παραχωρησιούχος, αφού ανέγνωσε με σαφήνεια τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης, παρέλαβε το πρωτότυπο δηλών ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα ότι αποδέχεται την παραχώρηση του άνω χώρου σύμφωνα με τους όρους της βεβαίωσης παραχώρησης και της διακήρυξης άλλως ρητά παραιτείται από οποιαδήποτε αντίρρηση έναντι αυτών.**

**Ο Δηλών Παραχωρησιούχος**

**και ο Δηλών Εγγυητής**

**ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:**

**ΟΝΟΜ/ΜΟ:**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....  
Κατάστημα .....  
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX)

Ημερομηνία έκδοσης .....  
ΕΥΡΩ .....

**Προς:** ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ..... υπέρ της εταιρείας (2) ..... Δ/νση ..... δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) ..... για την (4) ..... σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5) ...../ ..... Δ/ξή σας.
  - Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
  - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
  - Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
  - Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6) .....
  - Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**  
Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη. (6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

- 
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
  2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
  3. Ημερομηνία διαγωνισμού
  4. Αντικείμενο διαγωνισμού
  5. Αριθμός διακήρυξης
  6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
  7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

## **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
Δ/ΝΣΗ

Αθήνα .....(2).....  
Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ .....(5), μέχρι το ποσόν των .....(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση των όρων της βεβαίωσης παραχώρησης, που θα υπογραφεί την .....(7) με αριθμ. ....(7), για την .....(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση των όρων της παραχώρησης του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

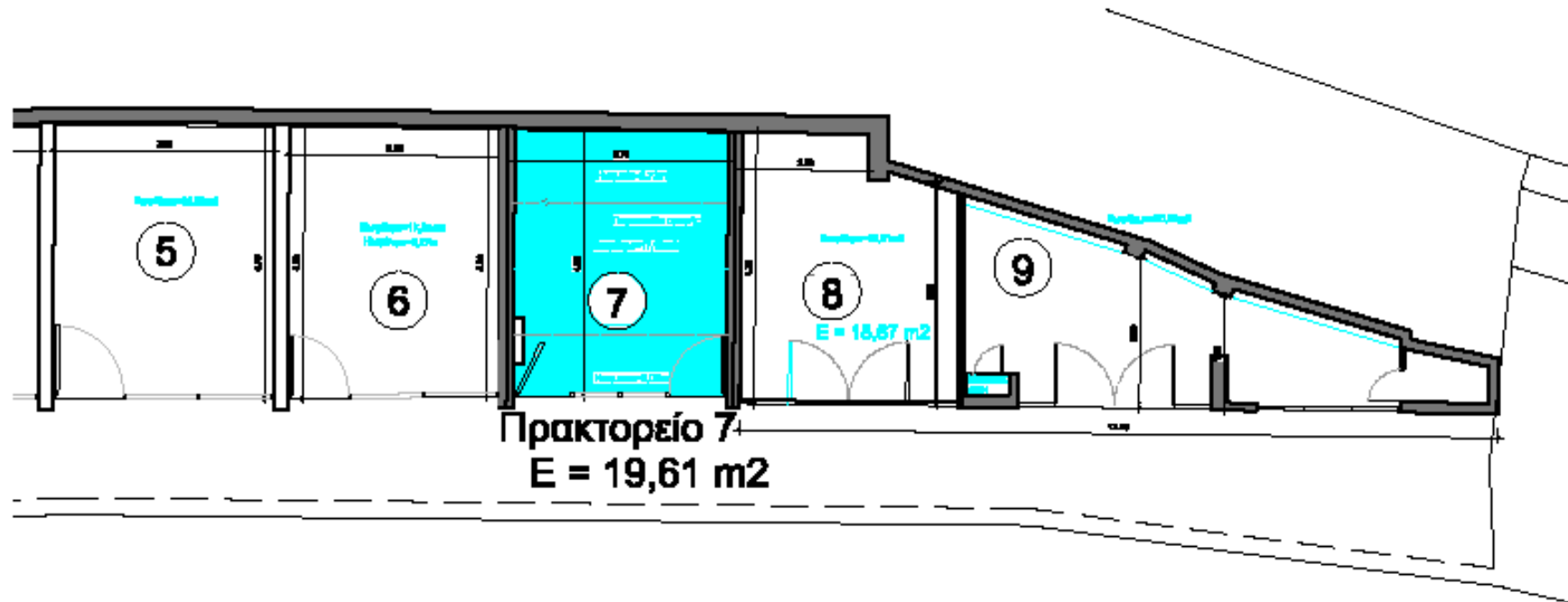
Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

### Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης παραχώρησης και αριθμός αυτής
8. Αντικείμενο του Διαγωνισμού
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας, Ονοματεπώνυμο



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ II

