



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β01/142
Ακτή Α.Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 19009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗ-ΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Δημοσιευμένα βάσει της παρ. 5, αρ. 4 του ν. 4403/2016 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια εποπτική αρχή Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας www.gafinaport.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : 25/9/2020
Νόμιμος Ελεγκτής : Μπάβλος Ηλ. Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης επακόλουθη : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Στηρίλιαν Χρυσασπούλης Πρόεδρος Δ.Σ.
Δέσποινα Γκικάκη Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ιωάννης Πέππας Μη εκτελεστικό μέλος
Ελένη Νησάνικα Μη εκτελεστικό μέλος
Θεοφάνης Παναγιώτης Μασάπουλος Μη εκτελεστικό μέλος
Αλεξάνδρα Κούρη Μη εκτελεστικό μέλος
Αλέξανδρος Βαλαβάνης Μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Ιδιοχρησιμασούμενα ενούματα πάγια στοιχεία	31.12.2019	31.12.2018
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	3.740.467	4.004.291
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	1.159	4.093
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	119.182	60.308
Απαιτήσεις από πελάτες	1.120	1.120
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	530.517	353.882
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.147.185	5.122.012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	864.090	864.090
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	987.998	900.282
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.852.088	1.764.372
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.811.458	2.789.173
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	483.639	588.488
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	3.295.097	3.357.639
	5.147.185	5.122.012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗ-ΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	1.764.372	2.686.419
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	94.735	(837.140)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(72.369)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές από συναξαξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	(7.019)	(12.538)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	1.852.089	1.764.372

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗ-ΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Είδη δραστηριότητας	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Είδη δραστηριότητας		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	94.735	-837.140
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	317.467	324.224
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	0	414.736
Απομείωση χρηματολογικών	2.089	2.316
Συναλλαγματικές διαφορές	(28.874)	1.176
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(143.435)	(151.176)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.026	863
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	(4.156)	(6.174)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(145.637)	(11.510)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	80.762	225.721
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.026)	(863)
Καταβληθέντα φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	172.950	(37.829)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενουμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(50.710)	(214.827)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενουμάτων και άλλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	4.156	6.174
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(46.554)	(208.653)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκρίσεις μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0	(72.369)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(72.369)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(72.369)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	126.397	(318.851)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	500.168	819.017
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	626.564	500.166

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	2.112.164	1.997.838
Μικτά κέρδη	485.165	219.420
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	91.605	(842.451)
Κέρδη προ φόρων	94.735	(837.140)
Κέρδη μετά από φόρους	94.735	(837.140)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	87.716	(849.678)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	409.071	(669.403)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Εχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 5.6.20 και 5.8.2). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την Π.Ο.Λ. 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την Π.Ο.Λ. 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2019 και 31.12.2018 ήταν 10 και 10 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεόμενων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
 - Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
- Αμοιβές μελών διοίκησης

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Δεν υπάρχουν επίδοκις ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.	11.580	11.580
- Τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 103.185,14
 - Πρόβλεψη για επίδοκις διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 443.008,82
 - Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου 21.000,00
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
- Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01.-31.12.2019 ήταν : 5.710,14 ευρώ.
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν η να καθορίσουν τα κενότυπα των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στηρίλιαν Χρυσασπούλης
Α.Δ.Τ. ΑΦ.178842

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δέσποινα Βυρ. Γκικάκη
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-087915

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Γκεράβας
Α.Δ. ΟΕΕ 18079 Α' ΤΑΞΗΣ