

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**

ΤΜΗΜΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09

τηλ.: 22940 22840 / 23605, fax: 22940 26076

e-mail: grammateia@rafinaport.gr, site: www.rafinaport.gr

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Πληροφορίες: Β. Λάμπρου εσωτ. 104

Ραφήνα, 11/07/2013

Αρ. Πρωτ.: 2178

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για διεξαγωγή
Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών
Διπλωματούχων Μηχανικών με αντικείμενο: Μελέτη – Επίβλεψη -
Έκδοση Άδειας Δόμησης για εγκατάσταση κτιρίου εξυπηρέτησης
αλιέων στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας.**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. προτίθεται να συνάψει: «Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Διπλωματούχων Μηχανικών με αντικείμενο: Μελέτη – Επίβλεψη - Έκδοση οικοδομικής άδειας για κτίριο εξυπηρέτησης αλιέων στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας Αρμοδιότητας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Το έργο αφορά σε:

Α) Εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την έκδοση της Άδειας Δόμησης.

Οι απαιτούμενες μελέτες εκπονούνται από τον αρμόδιο κατά το νόμο μηχανικό για την υπογραφή αυτών. Οι απαιτούμενες μελέτες για την έκδοση της άδειας δόμησης είναι οι κάτωθι:

1) Αρχιτεκτονικά
2) Στατικά
3) Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων
4) Ύδρευση
5) Αποχέτευση
6) Θέρμανση
7) Κλιματισμός
8) Τεύχη

προϋπολογισμού
9) Χρονικός προγραμματισμός
10) Τοπογραφικό
11) ΚΕΝΑΚ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 ΤΜ)
12) ΚΕΝΑΚ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (<=5000 ΤΜ)
13) ΚΕΝΑΚ - ΥΔΡΕΥΣΗ (<=5000 ΤΜ)
14) ΚΕΝΑΚ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (<=5000 ΤΜ)
15) ΚΕΝΑΚ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ (<=5000 ΤΜ)
16) ΚΕΝΑΚ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (<=5000 ΤΜ)

Β) Διεκπεραίωση απαιτούμενων διαδικασιών με Υπηρεσία Δόμησης με σκοπό την έκδοση της Άδειας Δόμησης σύμφωνα με τον ΝΟΚ.

- Κατάθεση του φακέλου των μελετών στην οικεία αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- Όλες οι απαιτούμενες επισκέψεις στην Υπηρεσία δόμησης, προκειμένου να διενεργηθούν οι έλεγχοι από τους μηχανικούς της Υπηρεσίας Δόμησης και να θεωρηθούν και εγκριθούν όλες οι μελέτες.
- Όλες οι απαιτούμενες διορθώσεις στις μελέτες ύστερα από τις υποδείξεις των μηχανικών της Υπηρεσίας Δόμησης.
- Παραλαβή της Άδειας Δόμησης για λογαριασμό του ΟΛΡ ΑΕ και κατάθεση στην Τεχνική Υπηρεσία του ΟΛΡ όλων των θεωρημένων μελετών και σχεδίων και του στελέχους της Άδειας.
- Ενημέρωση της Τεχνική Υπηρεσίας του ΟΛΡ για την πορεία της διεκπεραίωσης της Άδειας Δόμησης.

Γ) Επίβλεψη της κατασκευής του κτιρίου εξυπηρέτησης αλιέων έως την ολοκλήρωση των εργασιών και την μόνιμη ηλεκτροδότησή του.

- Επίβλεψη όλων των φάσεων κατασκευής του έργου από τα συνεργεία του υπεργολάβου – προμηθευτή στον οποίο ο ΟΛΡ ΑΕ θα έχει αναθέσει την κατασκευή του έργου.
- Με το πέρας των εργασιών, όλες οι απαιτούμενες ενέργειες στην Υπηρεσία Δόμησης ώστε να παραλάβουμε το έγγραφο μόνιμης ηλεκτροδότησης του κτιρίου και στην συνέχεια να το χρησιμοποιήσει ο ΟΛΡ στην ΔΕΗ.

Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με διεξαγωγή Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή Προμηθειών του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά.

Για το λόγο αυτό, σας προσκαλεί να καταθέσετε υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από όλους τους συμπράττοντες μηχανικούς Οικονομική Προσφορά (βάσει Ν.3919/2011 για την κατάργηση των ελαχίστων αμοιβών) έως και την Τρίτη 30 Ιουλίου 2013, ώρα 10:00, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τις συνημμένες οδηγίες της Διεύθυνσης Λιμενικών & Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Προμηθειών ΟΛΡ Α.Ε..

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Βεβαίωση από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ότι ο συμμετέχων είναι εγγεγραμμένος σε οικείο Επιμελητήριο (τουλάχιστον 7 έτη) , και είναι ταμειακά ενήμερος.

Η παρούσα έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση από μέρους μας.

**Για τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας ΑΕ
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες
Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών
Διπλωματούχων Μηχανικών με αντικείμενο: Μελέτη – Επίβλεψη -
Έκδοση Αδείας Δόμησης για εγκατάσταση κτιρίου εξυπηρέτησης
αλιέων στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας.

A) Τεχνικές προδιαγραφές κτιρίου εξυπηρέτησης αλιέων.

Πρόκειται για ένα ισόγειο προκατασκευασμένο οικίσκο περίπου 52 τμ, πάνω σε μία βάση οπλισμένου σκυροδέματος και την κατασκευή ενός στεγανού βόθρου για την αποχέτευση των ακαθάρτων.

Περιλαμβάνει 3 χώρους γραφείων, διάδρομο και ένα χώρο υγιεινής με τουαλέτες, νιπτήρες, ντουζιέρες και χώρο πλυσίματος ρούχων (πλυσταριό).

Ενδεικτικά επισυνάπτεται κάτοψη του κτιρίου.

Το κτίριο θα τοποθετηθεί στην περιοχή του Αλιευτικού Καταφυγίου Ραφήνας. Επισυνάπτεται απόσπασμα τοπογραφικού με την προτεινόμενη θέση.

B) Παραδοτέα.

- Όλες οι μελέτες και τα σχέδια θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή μετά την θεώρησή τους από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης και σε ψηφιακή μορφή στην μηχανικό του ΟΛΡ.
- Ο ΟΛΡ θα μεσολαβήσει μεταξύ εμπλεκόμενων Υπηρεσιών του Δημοσίου, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο, προκειμένου να προχωρήσει γρήγορα η όλη διαδικασία της πολεοδομικής αδειοδότησης.
- Η ΤΥ ΟΛΡ ΑΕ θα έχει στην διάθεση των μελετητών τοπογραφικό της περιοχής της μελέτης σε ψηφιακή μορφή.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Βεβαίωση από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ότι ο συμμετέχων είναι μέλος ΤΕΕ (τουλάχιστον 7 έτη), και είναι ταμειακά ενήμερος.

Στον φάκελο συμμετοχής, **κυρίως φάκελο**, θα αναφέρεται η επωνυμία των συμμετεχόντων καθώς και ο τίτλος του υπό ανάθεση έργου και θα περιλαμβάνει τους εξής δύο επιμέρους κλειστούς φακέλους:

α- φάκελο **«Οικονομικής Προσφοράς»**

β- φάκελο **«Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**

Επί των επιμέρους φακέλων θα αναγράφονται:

α) το περιεχόμενο (τίτλος) του φακέλου (Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής ή Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς),

β) η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία (ταχυδρομική διεύθυνση – τηλέφωνο – fax – του διαγωνιζόμενου),

γ) ο τίτλος του υπό ανάθεση έργου.

Στις σφραγισμένες οικονομικές προσφορές είναι απαραίτητο να αναφέρονται:

- Το προσφερόμενο ποσό αριθμητικώς και ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α.
- Το ποσοστό Φ.Π.Α.
- Η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου
- Οι διπλωματούχοι μηχανικοί οι οποίοι θα συμμετέχουν στην σύμπραξη και τα πλήρη στοιχεία αυτών. (π.χ. Αρχιτέκτονες, Τοπογράφοι, Πολιτικοί Μηχ/κοί, Μηχανολόγοι κλπ)

Ο Ο.Λ.Ρ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης του διαγωνισμού εάν κρίνει ότι ο Διαγωνισμός απέβη άκαρπος.

Περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν στα γραφεία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., Τεχνική Υπηρεσία (εσωτερικό 104), Τμήμα Προμηθειών και στο τηλέφωνο 22940-23605 (εσωτερικά 102 και 125).

**Για την Δ/ση Λιμενικών και
Τεχνικών Υπηρεσιών Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
Η Δ/ντρια**

Λάμπρου Βάνα

**Για το Τμήμα Προμηθειών Ο.Λ.Ρ.
Α.Ε..**

Η Προϊσταμένη

Αστρά Ζαμπέτα