



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της Οικονομικής Χρήσεως 2013

(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000

Α.Φ.Μ. 090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Λιμάνι Ραφήνας Τ.Κ. 190 09

Tel: 22940 22840

Fax: 22940 26076

<http://www.rafinaport.gr>

Περιεχόμενα

1	ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ	5
2	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
3	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	19
4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	21
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	24
5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
5.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
5.1.1	Σύσταση	25
5.1.2	Νομικό πλαίσιο	25
5.1.3	Δραστηριότητες	25
5.2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
5.2.1	Βάση επιμέτρησης	28
5.2.2	Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	28
5.2.3	Λειτουργικό νόμισμα	28
5.3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
5.3.1	Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	28
5.3.2	Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	29
5.4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	31
5.4.1	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	31
5.4.2	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	32
5.4.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
5.4.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα	33
5.4.5	Απαιτήσεις	33
5.4.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	33
5.4.7	Μετοχικό κεφάλαιο	33
5.4.8	Μερίσματα	34
5.4.9	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34
5.4.10	Έσοδα	34

5.4.11	Έξοδα	34
5.4.12	Τακτικό αποθεματικό	35
5.4.13	Προβλέψεις	35
5.4.14	Κρατικές επιχορηγήσεις	35
5.4.15	Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35
5.4.16	Μισθώσεις	37
5.4.17	Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	37
5.5	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	38
5.6	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
5.6.1	Έσοδα.....	40
5.6.2	Έσοδα προβλέψεων	40
5.6.3	Χρηματοοικονομικά έσοδα	40
5.6.4	Άλλα έσοδα.....	40
5.6.5	Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης	41
5.6.6	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	42
5.6.7	Έξοδα προβλέψεων	42
5.6.8	Ζημία απομείωσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου	42
5.6.9	Άλλα έξοδα	42
5.6.10	Φόρος εισοδήματος	42
5.6.11	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	45
5.6.12	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46
5.6.13	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	46
5.6.14	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	47
5.6.15	Εμπορικές απαιτήσεις	47
5.6.16	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47
5.6.17	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	47
5.6.18	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	48
5.6.19	Τακτικό αποθεματικό	48
5.6.20	Λοιπά αποθεματικά.....	48
5.6.21	Κέρδη εις νέον	48
5.6.22	Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	49
5.6.23	Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	49
5.6.24	Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	50

5.6.25	Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	50
5.6.26	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	50
5.6.27	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
5.7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	51
5.8	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	51
5.8.1	Επίδικες υποθέσεις	51
5.8.2	Φορολογικά θέματα.....	51
5.8.3	Εγγυητικές επιστολές	51
5.9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	51
5.10	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	52
5.11	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	52
5.12	ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Δ.Π.Χ.Α.	53
5.12.1	Συμφωνία της Καθαρής Θέσης κατά την 1 ^η Ιανουαρίου 2012 (ημερομηνία μετάβασης)	54
5.12.2	Συμφωνία της Καθαρής Θέσης κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2012.....	56
5.12.3	Συμφωνία των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2012	58
6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013	60

1 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.» την 11^η Φεβρουαρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.rafinaport.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ραφήνα, 11 Φεβρουαρίου 2015

Ορκόπουλος Γεώργιος

Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2013 (ΔΩΔΕΚΑΘΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριε εκπρόσωπε του Μετόχου,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική χρήση 1.1.2013 – 31.12.2013.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που κατήρτισε η Εταιρεία σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του Μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ: Η αύξηση της κερδοφορίας της χρήσης οφείλεται κυρίως στη μείωση των προβλέψεων, καθώς και στον περιορισμό του κόστους μισθοδοσίας και των εξόδων διοίκησης.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 1.800.507,55 €, παρουσιάζει δε μια αύξηση 3,79% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε € 504.211,18 για τη χρήση 2013, έναντι ποσού € 187.589,34 για τη χρήση 2012.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 257.748,82 έναντι ζημιών € 132.515,67 κατά την προηγούμενη χρήση. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο «ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ».

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα της εταιρείας είναι υψηλή.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2013	31/12/2012
Κεφάλαιο κίνησης	931.703,47	777.446,65

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπ. Υποχρεώσεις	2,20	2,55
Κύκλος εργασιών/ Αναποσβ. Αξία παγίων	43,69%	41,88%
Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	72,10%	74,38%
Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού	20,61%	14,62%
Κόστος Μισθοδοσίας/ Κύκλο εργασιών	15,67%	21,40%
Ανταποδοτικά κλπ τέλη/Κύκλο εργασιών	80,77%	78,81%
Αποτελ. Προ φόρων / Κύκλο εργασιών	14,32%	-7,64%

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Η λειτουργία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατά το έτος 2013 οριοθετήθηκε σε ενέργειες και έργα που ταξινομούνται στις παρακάτω ενότητες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Ενέργειες και έργα που έχουν σχέση με την Οργάνωση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. Αξιολόγηση του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008, ΕΛΟΤ 1429:2008.
2. Ανασυγκρότηση τριμελών Επιτροπών, προμηθειών και παραλαβής έργων καθώς επίσης και παρακολούθησης παραχωρήσεων Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Νομοθεσία.

1. Ενέργειες Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στα πλαίσια του Σχεδίου Δράσης για την ενεργειακή πολιτική που έχει ενσωματώσει τον ευρωπαϊκό Στόχο του 20-20-20- για το Περιβάλλον.
2. Εφαρμογή Αναθεωρημένου Σχεδίου Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
3. Εφαρμογή Κυκλοφοριακής Μελέτης λιμένος Ραφήνας,
4. Έγκριση μειωμένων τελών παραλαβής και διαχείρισης υγρών αποβλήτων των πλοίων που καταπλέουν στο λιμάνι της Ραφήνας και αποδοχή παραλαβής αποβλήτων λιπαντικών ελαίων που πληρούν τις προδιαγραφές του συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης, άνευ χρέωσης.
5. Έγκριση Τιμοκαταλόγου χώρου στάθμευσης, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
6. Ορισμός Μελών σε Επιτροπές Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας.
7. Καθορισμός χώρων φορτοεκφόρτωσης επικίνδυνων φορτίων ή εκρηκτικών σε πολεμική περίοδο ή σε περίοδο κρίσης στο λιμάνι της Ραφήνας και της Αγίας Μαρίνας.
8. Έγκριση όρων και προϋποθέσεων προσωρινών παραχωρήσεων στεγασμένων και υπαίθριων χώρων που βρίσκονται στην οριοθετημένη χερσαία ζώνη λιμένα Ραφήνας.
9. Υποθαλάσσια Αυτοψία Λιμενικών Εγκαταστάσεων Λιμένα Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας και βυθομέτρηση Λιμένα Ραφήνας.

10. Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Λιμένος Ραφήνας και Αγ. Μαρίνας.

1. Λειτουργικές Παρεμβάσεις στο Λιμένα Αγ. Μαρίνας.

Τον 3^ο/04 εγκρίθηκαν από τη ΕΣΑΛ οι όροι δόμησης και χρήσεις γης στην χερσαία ζώνη του λιμένα Αγίας Μαρίνας.

Τον 3^ο/04 υποβλήθηκε η γεωτεχνική μελέτη του έργου και θεωρήθηκε από τη επιβλέπουσα Υπηρεσία τον 5^ο/03 και εγκρίθηκε με την 9.11/04 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Η προμελέτη και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου υποβλήθηκαν τον 9^ο/04 .

Τον 6^ο/05 παρελήφθησαν η προμελέτη, ο 1^{ος} Συγκριτικός πίνακας και το φύλλο επεξεργασίας του έργου ενώ αναβλήθηκε η ανάθεση της οριστικής μελέτης μέχρι την εξεύρεση πόρων χρηματοδότησης του έργου.

Τον 11^ο/05 υποβάλλεται αίτηση ένταξης για χρηματοδότηση στα πλαίσια του μέτρου 1.1 «Διασυνδέσεις και συμπληρωματικές υποδομές σε μεταφορές».

Τον 10^ο/06 εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η ανάθεση της οριστικής μελέτης του έργου.

Τον 12^ο/06 δίδεται εντολή στον ανάδοχο μελετητή για την έναρξη των εργασιών σταδίου οριστικής μελέτης και σύνταξης τευχών δημοπράτησης.

Τον 6^ο/2007 θεωρούνται η οριστική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και εγκρίνονται από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την υπ' αρ. 8.2/2007 απόφασή του.

Τον 7^ο/07 υποβάλλεται αίτηση ένταξης του έργου στο Ε.Π. «Οδικοί Άξονες, Λιμάνια & Αστική Ανάπτυξη» 2000-2006.

Τον 5^ο/2008, με την 36^η Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. εγκρίνονται οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αγ. Μαρίνας.

Τον 6^ο/2008, με το υπ' αριθ. πρωτ. 8221.Τ12/03/08/18-06-2008 έγγραφο της Δ.Λ.Υ. του ΥΕΝΑΝΠ εγκρίνεται η εκτέλεση του έργου και ορίζεται ως Προϊσταμένη Αρχή η Δ.Δ.Ε. της Περιφέρειας Αττικής, με Δ/νους Υπηρεσία το Τμήμα Υδραυλικών Έργων της Δ.Δ.Ε. της Π.Α.

Τον 9^ο/2008 εγκρίνεται από την Πολεοδομία Παλλήνης η άδεια κατεδάφισης του υφιστάμενου κτίσματος και η άδεια οικοδομής του κτιρίου που προβλέπεται από τη μελέτη.

Τον 9^ο/2008 εγκρίνεται η ένταξη του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ο.Α.Λ.Α.Α.», στο μέτρο 7.1. «Λιμάνια».

Τον 9^ο/2008 εγκρίνονται από τη Δ/ση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής τα επικαιροποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Η διαδικασία της δημοπράτησης του έργου ολοκληρώθηκε τον 2^ο/09 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική εταιρεία ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ Α.Ε. ΚΑΙ υπογράφηκε η σύμβαση του έργου.

Τον 4^ο/2010 υπογράφηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του νότιου τμήματος του κρηπιδώματος του λιμένα.

Τον 11^ο/2010 υπογράφηκε η Βεβαίωση Περαιώσης του έργου από τη Δ.Δ.Ε. της Περιφέρειας Αττικής.

Τον 11^ο/2010 υπογράφηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση του έργου.

Τον 6^ο/2011 εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου με την οικ. 1563 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Τον 7^ο/2013 κατασκευάστηκε από Ανάδοχο βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, επ' αυτής ανοξείδωτος οβελίσκος, πάνω στον οποίο εγκαταστάθηκε ο φανός του Λιμένα, από την Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, τον οποίο ο ΟΛΡ προμήθευσε.

Αναμένεται η έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του Έργου.

2. Τοποθέτηση Πλωτών Προβλητών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Λιμένα Ραφήνας.

Εκπόνηση πρόχειρου διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 2στ του Ν 3316/2005 για την ανάθεση μελέτης για την «Τοποθέτηση Πλωτών Προβλητών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Λιμένα Ραφήνας», τον 12^ο 2008.

Υπογραφή σύμβασης, τον 1^ο/2009, για την εκπόνηση της μελέτης με τους μελετητές Χαρ. Αφραταίο – Πολ. Μηχ. και Χριστιάννα Μαμάτση – Περιβαλλοντολόγο.

Τον 4^ο/2009 απεστάλη στην Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, ο φάκελος του αρ. 13 της Η.Π. 11014/03, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Τον 6^ο/2009 ζήτησε η Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής εκπόνηση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση του έργου.

Τον 7^ο/2009 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση με την Περιβαλλοντολόγο Χρ. Μαμάτση, για την εκπόνηση της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Τον 7^ο/2009 απεστάλη η ΠΠΕ στη Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής για έγκριση.

Τον 3^ο/2010 εγκρίθηκε η ΠΠΕ από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν εγκρίσεώς της από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων (10^ο/2009).

Τον 8^ο/2010 έγινε η υποβολή της ΜΠΕ στη Δ/ση ΠΕΧΩ για έγκριση.

Τον 10^ο/11 δίδεται έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής / Γ.Δ.Χ & Π Π / Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.

Το 11^ο/2011 εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη Λιμενικών Έργων και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με την

13.13/30-11-2011 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Το έργο δεν έχει μέχρι σήμερα δημοπρατηθεί.

3. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Ακτομηχανική Μελέτη – Κυκλοφοριακή Θεώρηση & Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Ραφήνας.

Τον 4^ο/2009 διεξήχθη Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.

Τον 6^ο/2009 έγινε η έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την υπαριθ. 7.3/2009 απόφασή του.

Τον 9^ο/2009 υπογράφηκε η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και της Σύμπραξης Γραφείων: ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ – ΗΡC ΡΑΣΕCΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Τον 5^ο/2010 απεστάλη ο φάκελος Στοιχείων Άρθρου 13, ΚΥΑ 11014/7033/Φ104/14.03.2003 στην ΕΥΠΕ της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

Τον 7^ο/2010 απερρίφθη από την ΕΥΠΕ το αίτημα για απαλλαγή περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Επιβατικού σταθμού της Ραφήνας (φάκελος στοιχείων άρθρου 13).

Τον 9^ο/2010 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για την εκπόνηση α) τοπογραφικών – βυθομετρικών εργασιών στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο βόρεια του Αλιευτικού Καταφυγίου και β) Κυκλοφοριακής μελέτης για θέματα στάθμευσης εντός Λιμένα Ραφήνας.

Τον 10^ο/2010 εγκρίθηκε από την Τ.Υ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η «Μελέτη Κυματικής Διείσδυσης / Διαταραχής» και η «Κυκλοφοριακή Θεώρηση – Α' Τροποποίηση, Λιμένα Ραφήνας».

Το 10^ο/2010 εγκρίθηκε από το Π.Σ.Δ.Ε. της Π.Α. η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για την εκπόνηση α) τοπογραφικών – βυθομετρικών εργασιών στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο βόρεια του Αλιευτικού Καταφυγίου και β) Κυκλοφοριακής μελέτης για θέματα στάθμευσης εντός Λιμένα Ραφήνας.

Το 12^ο/2010 υπογράφηκε η συμπληρωματική σύμβαση για την εκπόνηση α) τοπογραφικών – βυθομετρικών εργασιών στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο βόρεια του Αλιευτικού Καταφυγίου και β) Κυκλοφοριακής μελέτης για θέματα στάθμευσης εντός Λιμένα Ραφήνας.

Τον 2^ο/2011 εγκρίθηκε με την 2.10β/28-02-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος της μελέτης.

Τον 5^ο/2011 εγκρίθηκε με την 5.2/23-05-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ο 2ος Συγκριτικός Πίνακας Εργασιών της μελέτης.

Τον 8^ο/2011 εγκρίθηκε με την 10.5/31-08-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Ραφήνας και η Ακτομηχανική Μελέτη.

Αναμένεται η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη κατάσταση του Λιμένα Ραφήνας, περιλαμβάνοντας δύο νέα έργα: Κτίριο Επιβατικού Σταθμού και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Λιμένα Ραφήνας.

4. Μελέτη για το έργο «Επισκευή Κρηπιδωμάτων – Ανωδομής – Δεστρών Λιμένα Ραφήνας (προβλήτα Νο 6)».

Υπογραφή σύμβασης, τον 1^ο/2010, για την εκπόνηση της μελέτης και τευχών δημοπράτησης με το μελετητικό γραφείο «ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.»

Το 10^ο/2010 εγκρίθηκε από την Τ.Υ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η μελέτη.

Το 2^ο/2011 εγκρίθηκε η Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με την 2.1/28-2-2011 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5. Έργο: «Επισκευή Κρηπιδωμάτων – Ανωδομής – Δεστρών Λιμένα Ραφήνας (προβλήτα Νο 6)».

Τον 8^ο/2010 εγκρίνεται η χρηματοδότηση του έργου από ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων.

Η οριστική μελέτη του έργου και τα τεύχη Δημοπράτησης θεωρήθηκε τον 10^ο/10 από την ΤΥ του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και εγκρίθηκε με την 2.1/28-2-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ.

Το 2^ο/2011 εγκρίθηκαν οι Όροι Διακήρυξης του έργου με την 2.2/28-2-2011 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 2^ο/2011 δόθηκε από την ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ απαλλαγή από την τήρηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την υλοποίηση του έργου.

Τον 3^ο/11 ορίζονται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και ως Προϊσταμένη Αρχή το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Επίσης, τον 3^ο/11 εγκρίνεται η εκτέλεση του έργου από το ΥΘΥΝΑΛ./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Λ.Υ.

Η διαδικασία της δημοπράτησης του έργου ολοκληρώθηκε τον 4^ο/11 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 51,00% με την 4.12/18-4-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 5^ο/2011 έγινε ο Προσυμβατικός έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ο οποίος απέβη θετικός.

Τον 6^ο/2011 υπογράφηκε η σύμβαση έργου.

Τον 11^ο/2011 δόθηκε παράταση του χρονοδιαγράμματος του έργου με την 13.14β/30-11-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 12^ο/2011 εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών με την 14.2/14-12-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 1^ο/2012 δόθηκε Β' παράταση του χρονοδιαγράμματος του έργου με την 1.5/27-1-2012 απόφαση του Δ.Σ.

του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 2^ο/2012 δόθηκε Γ' παράταση του χρονοδιαγράμματος του έργου με την 2.16/13-2-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Τον 2^ο/2012 ορίστηκε η Επιτροπή για την σύνταξη Πρωτοκόλλου Διαπίστωσης Βλαβών από ανωτέρα βία του έργου με την 2.15/13-2-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2012 δόθηκε Δ' παράταση του χρονοδιαγράμματος του έργου ως την ημερομηνία της διοικητικής παραλαβής για χρήση, με την 3.7/30-3-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Τον 4^ο/2012 υπογράφηκε η Βεβαίωση Περαιώσης του έργου από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, Τεχνική Υπηρεσία του ΟΛΡ.

Τον 4^ο/2012 εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Διαπίστωσης Βλαβών από ανωτέρα βία του έργου με την 4.5/30-4-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 5^ο/2012 εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου με την 5.16/30-05-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Τον 1^ο/2013 εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου με την 1.4/2013 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Τον 2^ο/2013 εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου με την 2.3/2013 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Δ.Ρ. Α.Ε.

Τον 7^ο/2013 εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου με την 8.3/2013 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Δ.Ρ. Α.Ε.

6. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στο δώμα του κτιρίου γραφείων του Ο.Λ.Ρ. και του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας

Τον 1^ο/2011 ο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατέθεσε αίτηση στη ΔΕΗ για τη «σύνδεση φωτοβολταϊκού σταθμού επί κτιρίου ή στεγάστρου ισχύος $\leq 100\text{kW}$ στο δίκτυο Χ.Τ.».

Τον 11^ο/2011 η ΔΕΗ κατέθεσε προσφορά σύνδεσης φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 21,85 kW.

Τον 3^ο/2012 έγινε τροποποίηση του καταστατικού του Ο.Λ.Π. Α.Ε. με την υπ' αρ. 13.11/19-03-2012 απόφαση της Ε' Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Τον 3^ο/2012 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης φωτοβολταϊκού συστήματος με την υπ' αρ. 3.17^H/30-03-2012 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 4^ο/2012 εγκρίθηκε η εκτέλεση των εργασιών από τη Δ.Α.Υ. του Υπουργείου Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Τον 7^ο/2012 υπεγράφη η Σύμβαση σύνδεσης με το δίκτυο ΧΤ μεταξύ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και Παραγωγού.

Τον 12^ο/2012 εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσης του έργου στον κ. Γώγουλο Θωμά, με την υπ' αρ. 13.19B απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 12^ο/2012 υπεγράφη η Σύμβαση υπεργολαβίας για την Προμήθεια-Εγκατάσταση-Σύνδεση και Θέση σε Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Συστήματος, μεταξύ του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του κ. Θωμά Γώγουλου.

Τον 1^ο/2013 εκδόθηκε η άδεια εκτέλεσης εργασιών από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Ραφήνας.

Τον 2^ο/2013 υπεγράφη το Συμβόλαιο Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος και έγινε η σύνδεση με το δίκτυο από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Τον 2^ο/2013 έγινε η παραλαβή του έργου από την Επιτροπή Παραλαβής του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

7. Αποκατάσταση Κρηπιδώματος Κ2 Λιμένα Ραφήνας

Τον 10^ο/2012 ανατέθηκε με απ'ευθείας ανάθεση η μελέτη του έργου.

Η οριστική μελέτη του έργου και τα τεύχη Δημοπράτησης θεωρήθηκαν τον 11^ο/12 από την ΤΥ του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και εγκρίθηκαν με την 12.10/21-11-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ.

Επίσης με την ίδια απόφαση ορίζονται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και ως Προϊσταμένη Αρχή το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 2^ο/2012 διενεργήθηκε πρόχειρος διαγωνισμός με την διαδικασία της προφορικής δημοπρασίας και ο Προσυμβατικός έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ο οποίος απέβη θετικός.

Τον 3^ο/2012 υπογράφηκε η σύμβαση έργου.

Τον 4^ο/2012 κατατέθηκε η τελική επιμέτρηση του έργου και υπογράφηκε η Βεβαίωση Περαιώσης του έργου από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, Τεχνική Υπηρεσία του ΟΛΡ.

Τον 5^ο/2012 εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.

Τον 8^ο/2013 ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου με την 9.8Γ/2013 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 12^ο/2013 εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου με την 14.4/2013 απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Αναμένεται η έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του.

8. Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας και εγκαταστάσεις πυρασφάλειας στο Λιμένα Ραφήνας και εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης στο Λιμένα Αγίας Μαρίας.

Τον 3ο/2013 ανατέθηκε στο μελετητή μηχανολόγο μηχανικό Διον. Ρόκομα η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για κτιριακές εγκαταστάσεις του ΟΛΡ στο Λιμένα Ραφήνας.

Τον 7ο/2013 αφού εγκρίθηκαν οι μελέτες από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, ο ΟΛΡ εγκατέστησε

συστήματα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης στα κτίρια του ΟΛΡ του Λιμένα Ραφήνας, με αυτεπιστασία αφού πρώτα προμηθεύτηκε τα απαραίτητα υλικά.

Τον 9ο/2013 ο ΟΛΡ με ανάδοχο υπεργολάβο εγκαταστάτη υδραυλικό, εγκατέστησε δίκτυα πυρόσβεσης με πυροσβεστικές φωλιές στον περιβάλλοντα χώρο των λιμένων Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας.

9. Εγκατάσταση καμερών ασφαλείας στο Λιμένα Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας.

Ο ΟΛΡ για την προστασία των αλιευτικών σκαφών στο Αλιευτικό Καταφύγιο, αλλά και εν γένει την προαγωγή της ασφάλειας και αποφυγή κλοπών και περιστατικών δολιοφθοράς στους λιμένες δικαιοδοσίας του, προχώρησε στην προμήθεια και εγκατάσταση 8 δικτυακών καμερών, 2 αναλογικών προσφορά στο Κεντρικό Λιμεναρχείο και μίας ασύρματης.

Επίσης επισκευάστηκε το ελεύθερο Wi Fi δίκτυο για τους χρήστες του Λιμένα Ραφήνας.

10. Προμήθεια και τοποθέτηση προσκρουστήρων στο Λιμένα Ραφήνας.

Τον 4ο/2013 ο ΟΛΡ με υπεργολάβο του τοποθέτησε 17 κυλινδρικούς προσκρουστήρες στις προβλήτες 9, 8, 7 και 5, των οποίων η προμήθεια είχε γίνει το 2012.

Τον 4ο/2013 Ο ΟΛΡ προχώρησε στην προμήθεια και τοποθέτηση 9 προσκρουστήρων για το Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας.

11. Ένδικο μέσα και προεργασίες για την μεθόρμηση του πλοίου ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α από το Λιμένα Ραφήνας στο Λιμένα Ελευσίνας.

Από τον 9ο/2013 ο ΟΛΡ αντιμετώπισε την εγκατάλειψη του πλοίου ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α στο λιμένα Ραφήνας από τους πλοιοκτήτες με όλες τις δυσμενείς πιθανές συνέπειες αυτού του γεγονότος.

Ο ΟΛΡ με το προσωπικό του και τους νομικούς συμβούλους του, ως το τέλος του 2013 προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες (άσκηση όλων των ένδικων μέσων για την απομάκρυνσή του, προετοιμασία διακηρύξεων μεθόρμησης και απάντλησης στερεοποιημένου καυσίμου κλπ).

12. Φύτευση και ανάπλαση παραλιακού μετώπου στην Κεντρική Πλαζ Ραφήνας.

Τον 5ο/2013 ο ΟΛΡ με υπεργολάβους προχώρησε στην ανάπλαση του παραλιακού μετώπου στην Κεντρική Πλαζ Ραφήνας, με φυτεύσεις δένδρων και προμήθεια κηπευτικού χώματος.

13. Παροχές Υπηρεσιών από μηχανικούς .

Τον 3ο/2013 ο ΟΛΡ ανέθεσε σε δασοπόνους-δασολόγους την Μελέτη Διαχείρισης Πρασίνου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

Τον 4ο/2013 ο ΟΛΡ ανέθεσε σε τοπογράφο μηχανικό την αποτύπωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγίας Μαρίνας, η οποία ουδέποτε είχε αποτυπωθεί ψηφιακά.

Τον 9ο/2013 ο ΟΛΡ ανέθεσε σε τοπογράφους μηχανικούς την τεχνική υποστήριξη των νομικών μας

συμβούλων για την εκδίκαση των ενστάσεων του Κτηματολογίου.

14. Αντικατάσταση υδροδότησης πλοίων στις προβλήτες 1 και 2 στο λιμένα Ραφήνας .

Τον 10ο/2013 ο ΟΛΡ ανέθεσε σε υπεργολάβο του την αντικατάσταση του δικτύου υδροδότησης πλοίων στις προβλήτες 1 και 2 του λιμένα Ραφήνας.

15. Εγκατάσταση ηλεκτροδότησης αλιευτικών σκαφών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας .

Τον 7ο/2013 ο ΟΛΡ εγκατέστησε νέο πίνακα και δίκτυο ηλεκτροδότησης για τα αλιευτικά σκάφη στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ραφήνας.

16. Κατασκευή μεταλλικών ερμαρίων για το Αρχείο του ΟΛΡ .

Τον 11ο/2013 ο ΟΛΡ προμηθεύτηκε και εγκατέστησε νέο σύστημα μεταλλικών ερμαρίων για την ασφαλή διατήρηση των αρχείων του ΟΛΡ στο TOLL εντός Λιμένα Ραφήνας.

17. Υπηρεσίες καθαρισμού λιμένων, ακτών και ναυαγοσωστικής κάλυψης.

Το 2013 ο ΟΛΡ όπως και κάθε έτος προχώρησε στην σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των λιμενικών εγκαταστάσεων κατά την διάρκεια όλου του έτους, κτιριακών και περιβάλλοντος χώρου, τον καθαρισμό των παραλιών δικαιοδοσίας ΟΛΡ και την ναυαγοσωστική κάλυψη κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

18. Εργασίες συντήρησης και επισκευών των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Το έτος 2013 ο ΟΛΡ προχώρησε στην επισκευή και συντήρηση διαφόρων λιμενικών εγκαταστάσεων και υποδομών όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο, όπως συντήρηση καταστρώματος Μπλε Λιμανάκι, επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και κουφωμάτων, κλπ.

Επίσης πριν την καλοκαιρινή αιχμή ο ΟΛΡ προέβη στην εκτέλεση οριζόντιων διαγραμμίσεων κυκλοφοριακής οργάνωσης (φρεσκάρισμα) των Λιμένων Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Για το 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα εργαστεί προς την κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων που συνοψίζονται στα παρακάτω σχέδια δράσης.

1. Αυστηρά ελεγχόμενη Οικονομική Διαχείριση με:
 - Λελογισμένη διαχείριση εξόδων
 - Ελαχιστοποίηση εσόδων που διαφεύγουν
 - Προσπάθεια αύξησης εσόδων από άλλες πηγές
2. Υλοποίηση Επενδυτικού Προγράμματος

3. Περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών με την αναβάθμιση και διεύρυνση του φάσματος των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών.
4. Ανάπτυξη και αποδοτική λειτουργία της Οργανωτικής Δομής.
5. Ανάπτυξη και εφαρμογή του νέου Λειτουργικού πλαισίου με προσαρμογή στις σύγχρονες διεθνείς απαιτήσεις Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης λιμένων.
6. Ανάπτυξη Εφαρμογών Πληροφορικής (Οργάνωση και λειτουργική αξιοποίηση ολοκληρωμένου πληροφορικού Συστήματος).
7. Διατήρηση των καλών σχέσεων συνεργασίας με την τοπική κοινωνία .

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Μακροοικονομικά μεγέθη: Η γενικότερη πιστωτική κρίση και η κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς τις πωλήσεις της εταιρείας. Στα πλαίσια των δυσμενών αυτών μακροοικονομικών δεδομένων η εταιρεία θα ακολουθήσει συντηρητική στάση και πολιτικές περιορισμού του λειτουργικού κόστους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ίδιους πόρους).

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων: Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων επηρεάζονται δυσμενώς από τις μειώσεις τιμών. Στα πλαίσια του αυξημένου ανταγωνισμού μεταξύ των ναυτιλιακών εταιρειών είναι πιθανή περαιτέρω μείωση των τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κανονιστικός κίνδυνος: Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από

απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει την 31/12/2013 Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) συνολικής ονομαστικής αξίας € 211.500,00, όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012 – ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.) – συνολικής ονομαστικής αξίας € 300.000,00.

ii. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

iii. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας (στην οποία περιλαμβάνεται και ο Λιμένας της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού) τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας.

iv. Εγκαταστάσεις / υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διοικεί και εκμεταλλεύεται τους χώρους της Ζώνης Λιμένα της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

v. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Μέχρι τώρα δεν υπάρχουν δραστηριότητες.

vi. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2013 έως και την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δε συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου

μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Επίσης σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως ακολούθως:

Καθαρά κέρδη προ φόρων	€	441.110,85
Τακτικό αποθεματικό	€	16.321,10
Μέρισμα	€	108.535,33
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	€	316.254,42

Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

Ραφήνα, 11 Φεβρουαρίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ορκόπουλος Γεώργιος

Χατζηπαράσχου Αικατερίνη

Α.Δ.Τ.: Μ051031/80

Α.Δ.Τ.: ΑΙ644224/10

3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Άλλο Θέμα

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3429/2005, η εταιρεία θα έπρεπε να έχει οργανώσει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2015

Πρόδρομος Σ. Γεωργιάδης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 10321

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Αρ Μ ΣΟΕΛ Εταιρείας 146

4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα	5.6.1	1.800.507,55	1.734.660,55
Κόστος πωλήσεων	5.6.5	-1.228.147,68	-1.349.767,95
Μικτό κέρδος		572.359,87	384.892,60
Έσοδα προβλέψεων	5.6.2	15.680,30	31.665,99
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6.3	44.987,33	63.011,52
Άλλα έσοδα	5.6.4	442.691,68	457.195,97
Έξοδα διοίκησης	5.6.5	-527.539,98	-609.910,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6.6	-813,73	-1.101,60
Έξοδα προβλέψεων	5.6.7	-96.454,32	-279.386,73
Ζημία απομείωσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου	5.6.8	0,00	-38.010,27
Άλλα έξοδα	5.6.9	-9.800,30	-42.911,08
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		441.110,85	-34.554,23
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.6.10	-178.913,78	-81.824,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.6.10	-4.448,25	-16.137,06
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		257.748,82	-132.515,67
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) παροχών προσωπικού μη ανακατατάξιμα	5.6.20	2.254,56	-12.189,32
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.6.20	145,18	2.437,86
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά από φόρους		2.399,74	-9.751,46
Λοιπό συνολικό εισόδημα για τη χρήση		260.148,56	-142.267,13

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.6.11	4.121.429,09	4.141.891,82	3.965.717,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.12	31.876,44	3.288,32	1.270,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.6.13	77.777,81	84.597,51	272.010,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6.14	1.120,00	1.120,00	1.120,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.6.10	259.576,96	186.403,03	132.111,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.491.780,30	4.417.300,68	4.372.228,88
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	5.6.15	327.970,12	368.313,33	330.381,19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.6.16	103.129,66	79.079,31	116.271,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.6.17	1.277.680,04	832.751,20	1.115.023,81
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.708.779,82	1.280.143,84	1.561.676,34
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		6.200.560,12	5.697.444,52	5.933.905,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.6.18	681.408,66	681.408,66	681.408,66
Τακτικό αποθεματικό	5.6.19	116.554,50	100.233,40	100.233,40
Λοιπά αποθεματικά	5.6.20	-7.351,72	-9.751,46	0,00
Κέρδη εις νέον	5.6.21	1.191.092,36	949.664,64	1.109.144,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.981.703,80	1.721.555,24	1.890.786,77
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	5.6.22	49.271,22	47.647,96	45.922,13
Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	5.6.23	62.380,00	63.854,75	64.366,71
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	5.6.24	2.971.727,95	3.080.765,58	3.217.175,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.10	358.400,80	280.923,80	212.932,61
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.441.779,97	3.473.192,09	3.540.397,23
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	5.6.25	114.360,67	122.350,57	139.900,72
Φόροι εισοδήματος	5.6.10	251.908,08	67.119,10	9.898,27
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.26	80.956,47	14.731,53	16.898,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.27	329.851,13	298.495,99	336.024,03
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		777.076,35	502.697,19	502.721,22
Σύνολο υποχρεώσεων		4.218.856,32	3.975.889,28	4.043.118,45
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		6.200.560,12	5.697.444,52	5.933.905,22

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2012	681.408,66	100.233,40	0,00	1.109.144,71	1.890.786,77
Πληρωμή Μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-26.964,40	-26.964,40
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	0,00	0,00	0,00	-132.515,67	-132.515,67
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	0,00	0,00	-9.751,46	0,00	-9.751,46
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	681.408,66	100.233,40	-9.751,46	949.664,64	1.721.555,24
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2013	681.408,66	100.233,40	-9.751,46	949.664,64	1.721.555,24
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	16.321,10	0,00	-16.321,10	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	0,00	0,00	0,00	257.748,82	257.748,82
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	0,00	0,00	2.399,74	0,00	2.399,74
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2013	681.408,66	116.554,50	-7.351,72	1.191.092,36	1.981.703,80

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	441.110,85	-34.554,23
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	265.490,97	233.050,93
Προβλέψεις	97.234,13	85.616,97
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-142.536,74	-136.410,20
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	-15.680,30	187.412,76
Χρεωστικοί τόκοι	813,73	1.101,60
Πιστωτικοί τόκοι	-44.987,33	-63.011,52
Κέρδη από την πώληση παγίων	-3.414,62	0,00
	<u>598.030,69</u>	<u>273.206,31</u>
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-78.538,20	-128.998,52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην φόρου εισοδ. και μερισμάτων)	95.465,38	-40.284,15
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	-9.898,27
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	614.957,87	94.025,37
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-273.616,37	-411.243,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.414,63	0,00
Εισπράξεις από ρευστοποίηση χρεογράφων	22.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	44.987,33	63.011,52
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-202.714,41	-348.231,98
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	33.499,11	0,00
Χρεωστικοί τόκοι πληρωθέντες	-813,73	-1.101,60
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-26.964,40
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	32.685,38	-28.066,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	444.928,84	-282.272,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	832.751,20	1.115.023,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.277.680,04	832.751,20

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1.1 Σύσταση

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Οργανισμός») είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Ιδρύθηκε το 2001 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 21 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 2261/27.06.2001) από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας που είχε συσταθεί το 1930 και είναι ο Επίσημος Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης των λιμένων Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας Γραμματικού που έχουν αποκλειστική σύνδεση με τη νότια Εύβοια. Η σύσταση της Εταιρείας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8173/17.09.2001 ΦΕΚ ΤΑΕ &ΕΠΕ και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου.

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί ή να περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

5.1.2 Νομικό πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και η λειτουργία της διέπεται από το συνδυασμό των νόμων 2932/2001 «Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες», 3429/2005 (Νόμος περί ΔΕΚΟ) και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920.

5.1.3 Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών της όπως αυτά ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία. Στον τομέα ευθύνης του Οργανισμού ανήκουν οι επιβατικοί λιμένες της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.

- β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- δ) η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- ε) η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- στ) η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- ζ) η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- η) η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- θ) η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- ι) η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- ια) η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.
- ιβ) κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ραφήνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- ιγ) η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, Αιολική, κυματική κ.ά.).

Το λιμάνι της Ραφήνας, υπό τη σημερινή του μορφή αποτελείται από:

- α) Τον **κύριο λιμένα**, ο οποίος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του όρμου της Ραφήνας και περιλαμβάνει βόρειο προσήνεμο μόλο, νότιο υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση οχηματαγωγών πλοίων, συνολικού μήκους 300 μ. περίπου,
- β) Τον **παλαιό λιμένα**, ο οποίος αναπτύσσεται νοτιότερα και περιλαμβάνει μικρό υπήνεμο μόλο και

κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 200 μ. περίπου για την εξυπηρέτηση ταχύπλοων επιβατηγών και αλιευτικών σκαφών,

γ) **Το αλιευτικό καταφύγιο** που βρίσκεται βόρεια του προσήνεμου μόλου και του κυρίως λιμένα όπου ελλιμενίζονται επαγγελματικά αλιευτικά και μικρά σκάφη ερασιτεχνών αλιέων και σκάφη αναψυχής (ιστιοπλοϊκά κλπ).

Τα όρια της λιμενικής ζώνης ξεκινούν από το νότο από τα σύνορα με την Αρτέμιδα (Λούτσα) και συγκεκριμένα από την Κατασκήνωση «Πετρέλαια» και εκτείνονται έως την Αργυρά Ακτή στα βόρεια. Τα χερσαία όρια άπτονται του σχεδίου πόλεως της Ραφήνας (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών ν. 1515/85).

Η χερσαία ζώνη του λιμένα έχει έκταση 380 στρεμμάτων περίπου. Επίσης στη χερσαία ζώνη του Οργανισμού περιλαμβάνονται πέντε πλαζ για λουόμενους. Τέσσερις εξ' αυτών βρίσκονται στη Ραφήνα (Μαρίκες Ραφήνας, Κόκκινο Λιμανάκι, Μπλε Λιμανάκι) και η πέμπτη είναι εκείνη της Αγίας Μαρίνας.

Το λιμάνι της Ραφήνας διαθέτει δύο ράμπες Επιβατηγών – Καταμαράν, 8 ράμπες Επιβατηγών – Οχηματαγωγών πλοίων και 40 θέσεις Επαγγελματικών – Αλιευτικών σκαφών, παράκτιας – μέσης – ανοιχτής θαλάσσης και 30 θέσεις ερασιτεχνικών σκαφών αλιείας.

Από το λιμάνι της Ραφήνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση προς τα νησιά Εύβοια (Μαρμάρι), Άνδρο, Τήνο, Μύκονο, Πάρο, Νάξο. Από το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση για τα Νέα Στύρα Ευβοίας για όλο το έτος με επιβατηγά και οχηματαγωγά πλοία ανοικτού τύπου.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Ορκόπουλος
Αντιπρόεδρος:	Αικατερίνη Χατζηπαράσχου
Μέλος:	Σκιπίων - Στυλιανός Αποστολάκης
Μέλος - Εκπρόσωπος του μετόχου:	Αθανάσιος Λιάγκος
Μέλος - Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Α):	Βησσαρίων Παντελίδης
Μέλος - Εκπρόσωπος Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ.:	Βάια Λάμπρου
Μέλος - Εκπρόσωπος της ΟΦΕ:	Αλέξανδρος Βαλαβάνης

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εξαετής και λήγει την 10^η Απριλίου 2019.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ο δικηγόρος Σωτήριος Περιβολαράκης από τη δικηγορική εταιρεία «Σ. Ν. ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και η δικηγόρος Γρηγορία Αναστασοπούλου από τη

δικηγορική εταιρεία «Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Μ. ΤΣΙΜΠΟΥΡΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

5.2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.2.1 Βάση επιμέτρησης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες.

5.2.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 1, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2012).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2013 (01/01/2013 – 31/12/2013) περιλαμβάνουν ως συγκριτική πληροφόρηση τη χρήση 2012 (01/01/2012 – 31/12/2012).

5.2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.3.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 αφορούν τη χρήση 2013 και είναι οι πρώτες

πλήρεις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και καλύπτονται από το Δ.Π.Χ.Π. 1 « Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2012. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. επιβάλλεται από το άρθρο 5 του Ν. 3429/2005.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται με τις υιοθετηθείσες για τα Δ.Π.Χ.Α. λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί του ισολογισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 και την 31η Δεκεμβρίου 2012 καθώς και επί της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. και οι σημαντικές διαφορές που έχουν εφαρμογή στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω στην § 5.12 «ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Δ.Π.Χ.Α.».

5.3.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2013. Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι διερμηνείες τα οποία έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις

απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με το ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση:

1. Καταργεί τη δυνατότητα επιλογής της αναβολής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (π.χ. μέθοδος του περιθωρίου). Σύμφωνα με την αναθεώρηση, τα ποσά που καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιορίζονται στο κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς και στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης / απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η μεταφορά τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Αλλάζει τον λογιστικό χειρισμό για παροχές που σχετίζονται με την έξοδο από την υπηρεσία και περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των παροχών που δίνονται για υπηρεσίες και εκείνων που δίνονται για τον τερματισμό της απασχόλησης και επηρεάζει την αναγνώριση και επιμέτρηση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική

αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά Δάνεια**

Το Μάρτιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Δεν έχουν χορηγηθεί κρατικά δάνεια και συνεπώς η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

5.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.4.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό που κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο

πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Συνεπώς, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται, δε διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεστεί.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Κτίρια – Τεχνικά έργα	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα	5
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές (Hardware)	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8

5.4.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να προσδιοριστούν σε μεμονωμένη βάση.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά

με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλου της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

5.4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό το κέρδος. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές, εφόσον η εταιρεία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως τη λήξη τους, αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

5.4.5 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δε διαγράφει καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλα τα πρόσφορα νομικά μέσα για την είσπραξή τους.

5.4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος.

5.4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία κοινή ονομαστική μετοχή και

εμφανίζεται στην Καθαρή Θέση.

5.4.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από το μέτοχο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

5.4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία.

5.4.10 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στη χρήση που αφορούν. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

A) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

- Έσοδα υδροδότησης πλοίων
- Έσοδα στάθμευσης αυτοκινήτων
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων
- Έσοδα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος
- Έσοδα από λιμενικά τέλη οχημάτων
- Έσοδα από λιμενικά τέλη επιβατών
- Έσοδα ελλιμενισμού
- Έσοδα από τέλη απορριμμάτων και πετρελαιολυμάτων
- Έσοδα από καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων
- Έσοδα από πρόστιμα και χρηματικές ποινές

B) Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

- Έσοδα από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων
- Έσοδα από εκμίσθωση οικιών και γραφείων
- Έσοδα από εκμίσθωση υπαίθριων χώρων.

5.4.11 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.12 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη προ πάσης διανομής μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

5.4.13 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους οι οποίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, ή όταν υπάρχει μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί για την απόκτηση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και την εκτέλεση έργων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου ή έργου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Άλλα Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

5.4.15 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, υπολογίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 με πλαφόν αποζημίωσης το ποσό € 15.000,00 και τις διατάξεις του Ν. 103/1975, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 2512/1977, λαμβάνοντας

υπόψη το Π.Δ. 243/1984, το άρθρο 21 του Ν. 3232/2004 και το Ν. 4093/2012.

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ και το ΤΠΔΥ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως ή εφάπαξ στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method).

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, για τον προσδιορισμό της τιμής του επιτοκίου προεξοφλήσεως χρησιμοποιήθηκαν τα εξής:

- α) Για έως και 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate iBoxx AA με μέση ωρίμανση έως και 10 έτη,
 - β) Για έως και 25 έτη, χρησιμοποιήθηκαν τα Overall iBoxx +15 με μέση ωρίμανση έως και 25 έτη και
- Για τις ροές άνω των 25 ετών, λόγω έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς και τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις,

αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

5.4.16 Μισθώσεις

Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές – εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο – έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.4.17 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2013 ήταν 26%, και 20% για τη χρήση 2012 αντίστοιχα. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για παροχές για έξοδο από την υπηρεσία, από μεταβολές των συντελεστών απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, από διαγραφή εξόδων που ήταν καταχωρημένα στα πάγια και από αναπροσαρμογή των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων με βάση τις αποσβέσεις των παγίων τα οποία αφορούν. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύναται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα φορολογική διαφορά μπορεί να

αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζονται μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.5 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας (εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο) για 40 έτη (έναρξη ισχύος η ημερομηνία υπογραφής της προαναφερθείσας σύμβασης και λήξη η αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043). Η διάρκειά της δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και λυθεί πριν από την οριζόμενη λήξη της για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση λύσης ή λήξης η Εταιρεία υποχρεούται να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4 της σύμβασης.

Η σύμβαση παραχωρεί στον Οργανισμό το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και των επεκτάσεων όπως προβλέπεται από το άρθρο 2.5.1 της εν λόγω σύμβασης.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Εταιρείας. Στην έννοια της χρήσης περιλαμβάνεται επίσης η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας.

Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων

κεφαλαίου, της Εταιρείας ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.2 όπως διατυπώνεται στην εν λόγω σύμβαση και της κείμενης νομοθεσίας.

Για την εν λόγω παραχώρηση καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων (εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) για τις τρεις πρώτες χρήσεις 1% και για τις λοιπές 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση:

- Επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων
- Χρήσης ή / και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς
- Αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης

Το αντάλλαγμα παραχώρησης εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθήμερου του μηνός Ιουλίου εκάστου έτους. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του εν λόγω ανταλλάγματος συνεπάγεται επιβάρυνση της εταιρείας με τους νόμιμους τόκους.

Η Εταιρεία υποχρεούται:

- Για την προληπτική συντήρηση των παραχωρούμενων έργων και εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση και επισκευή έκτακτων φθορών και καταστροφών
- Για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης
- Για την αδιάλειπτη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων
- Για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων
- Για τη δίκαιη μεταχείριση των χρηστών
- Για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- Για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης
- Για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών
- Για την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα
- Για την εξασφάλιση, ύπαρξη και διατήρηση δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, κλπ).

5.6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από προσφορά διαφόρων υπηρεσιών	306.299,87	320.521,50
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	1.454.285,93	1.367.102,25
Πρόστιμα και χρηματικές ποινές	39.921,75	47.036,80
	1.800.507,55	1.734.660,55

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού.

5.6.2 Έσοδα προβλέψεων

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη για επίδικη υπόθεση	0,00	31.665,99
Έσοδα από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη υποτίμησης ομολόγων	15.680,30	0,00
	15.680,30	31.665,99

Το κονδύλι € 31.665,99 αφορά μέρος πρόβλεψης συνολικού ποσού € 59.724,09 που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενη χρήση για την αποζημίωση πρώην Διευθύνοντα Συμβούλου του Οργανισμού για δεδουλευμένες αποδοχές από 01/07/2004 έως 22/03/2005. Εντός του 2012 τελεσιδίκησε η υπόθεση. Το επιδικασθέν ποσό ανήλθε σε € 28.058,10, εκ του οποίου € 15.702,96 αφορά κεφάλαιο και € 12.355,14 αφορά τόκους. Το υπόλοιπο ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης € 31.665,99 ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012 ως έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

Το κονδύλι € 15.680,30 αφορά έσοδα από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη υποτίμησης ομολόγων, όπως προέκυψε από την αποτίμηση αυτών στην τρέχουσα αξία τους την 31/12/2013.

5.6.3 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από τοκομερίδια ομολογιών	2.205,00	0,00
Έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	29.639,80	33.971,07
Έσοδα από τόκους υπερημερίας πελατών	13.142,53	29.040,45
	44.987,33	63.011,52

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα προερχόμενα από τόκους.

5.6.4 Άλλα έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από παραχωρήσεις	295.420,53	320.785,77
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	142.536,74	136.410,20
Κέρδη από πώληση παγίου	3.414,62	0,00
Έσοδα από αποζημίωση ζημίας από ασφαλιστική εταιρεία	1.319,79	0,00
	442.691,68	457.195,97

Τα έσοδα από παραχωρήσεις αφορούν μισθώματα από παραχωρήσεις κτιρίων ή υπαίθριων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα στις οποίες προβαίνει ο Οργανισμός.

5.6.5 Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων συντίθεται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	153.865,55	202.459,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	215.290,14	227.406,37
Παροχές τρίτων	290.039,64	283.989,82
Φόροι-Τέλη	66.249,33	66.444,46
Περισυλλογή απορριμμάτων	179.204,40	231.171,50
Διάφορα έξοδα	74.056,36	117.437,18
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	249.442,26	220.859,61
	1.228.147,68	1.349.767,95

Τα Έξοδα διοίκησης συντίθενται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	128.249,49	168.752,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	153.817,65	145.637,34
Παροχές τρίτων	78.079,09	64.455,22
Φόροι-Τέλη	89.617,81	120.987,93
Διάφορα έξοδα	61.727,22	97.885,84
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.048,72	12.191,32
	527.539,98	609.910,63

5.6.5.1 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας (πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου) τόσο την 31/12/2013 όσο και την 31/12/2012 ήταν 10 υπάλληλοι.

Το κόστος της μισθοδοσίας αναλύεται ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	215.822,47	305.169,37
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	3.529,98	1.680,00
Εργοδοτικές εισφορές	61.982,78	77.063,90
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	779,81	-12.701,28
	282.115,04	371.211,99

5.6.6 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	813,73	1.101,60
	813,73	1.101,60

5.6.7 Έξοδα προβλέψεων

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Σχηματισμός πρόβλεψης υποτίμησης ομολόγων	0,00	149.402,49
Σχηματισμός πρόβλεψης για εξαιρετικούς κινδύνους	1.623,26	1.725,83
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	94.831,06	128.258,41
	96.454,32	279.386,73

5.6.8 Ζημία απομείωσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	38.010,27
	0,00	38.010,27

Το κονδύλι αφορά τη ζημία που υπέστη ο Οργανισμός από την ανταλλαγή την 12/03/2012 τριών Ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχε στην κατοχή του σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.).

5.6.9 Άλλα έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Πρόστιμα ρύθμισης αυθαιρέτων Ν. 4014/2011	0,00	24.780,15
Τελεσιδικία επίδικης υπόθεσης	0,00	17.507,27
Λοιπά έκτακτα έξοδα	6.763,15	623,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.037,15	0,00
	9.800,30	42.911,08

5.6.10 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	178.913,78	81.824,38
Αναβαλλόμενος φόρος	4.448,25	16.137,06
	183.362,03	97.961,44

Η ανάλυση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη προ φόρων	441.110,85	-34.554,23
Προσωρινές διαφορές	94.766,68	-367.685,31
Φορολογικά κέρδη χρήσης	535.877,53	-402.239,54
Αναμόρφωση εξόδων	135.112,70	763.243,59
Αναμόρφωση εσόδων	-16.947,31	0,00
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	654.042,92	361.004,05
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	170.051,16	72.200,81
Πλέον: Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος	8.862,62	9.623,57
	178.913,78	81.824,38

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορά την εκκαθάριση της ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος και έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	67.119,10	9.898,27
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	-9.898,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	178.913,78	81.824,38
Μείον: Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	-22.666,14
Μείον: Παρακρατημένοι φόροι	-4.525,66	-3.392,90
Πλέον: Χ/μο και ΟΓΑ χ/μου	10.400,86	11.353,75
	251.908,08	67.119,10

Η δήλωση φόρου εισοδήματος της χρήσης 2012 και η τροποποιητική της κατατέθηκαν την 16/04/2014 και την 09/12/2014 αντίστοιχα. Το ποσό της δήλωσης € 67.119,09 (αρχικής και τροποποιητικής) πλέον πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων € 6.711,91, ήτοι σύνολο € 73.831,00 καταβλήθηκε την 01/06/2014.

Η δήλωση φόρου εισοδήματος της χρήσης 2013 δεν έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα και η Εταιρεία προβλέπεται να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που θα εξαρτηθούν από το χρόνο υποβολής της δήλωσης και καταβολής του φόρου.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Προσαρμογή αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	6.800,14	-67.991,19
Προσαρμογή φορ. συντελεστή από 20% σε 26%	-84.277,14	0,00
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης καταχωρημένης στα αποτελέσματα	-77.477,00	-67.991,19
Διαγραφή παγίων στα αποτελέσματα	3.253,47	0,01
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων	13.960,95	54.049,21
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-528,62	-2.540,26
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	422,04	345,17
Προσαρμογή φορ. συντελεστή από 20% σε 26%	55.920,91	0,00
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης καταχωρημένης στα αποτελέσματα	73.028,75	51.854,13
Έσοδο / (Εξόδο) αναβαλλόμενου φόρου	-4.448,25	-16.137,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών προσωπικού μη ανακατατάξιμων	145,18	2.437,86
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης καταχωρημένης σε αποθεματικό	145,18	2.437,86

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	186.403,03	132.111,04
Μεταβολή καταχωρημένη στα αποτελέσματα	73.028,75	51.854,13
Μεταβολή καταχωρημένη σε αποθεματικό	145,18	2.437,86
	259.576,96	186.403,03

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο της 01/01/2012 ποσού € 132.111,04 προέκυψε από τις εξής αιτίες:

α) ποσό € 125.551,48 από προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων, β) ποσό € 4.984,43 από σχηματισμό πρόβλεψης για επίδικη υπόθεση, γ) ποσό € 1.575,09 από σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και δ) ποσό € 0,04 από διαγραφή παγίων στα αποτελέσματα εις νέον.

Για την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων δε σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 159.076,92, επειδή δεν είναι βέβαιο ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης της φορολογικής του εκπεσιμότητας κατά το μέλλοντα χρόνο της οριστικής τους διαγραφής.

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	-280.923,80	-212.932,61
Μεταβολή	-77.477,00	-67.991,19
	-358.400,80	-280.923,80

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο της 01/01/2012 ποσού € 212.932,61 αφορά εξ ολοκλήρου προσαρμογή αποσβέσεων.

5.6.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(Ποσά σε €)	Κτίρια – Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπα 01/01/2012	3.699.831,53	354.373,27	41.957,11	56.260,32	269.064,65	355.251,03	4.776.737,91
Προσθήκες 2012	664.397,04	37.061,58	0,00	5.270,67	56.715,24	90.392,99	853.837,52
Μειώσεις 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-445.644,02	-445.644,02
Υπόλοιπα 31/12/2012	4.364.228,57	391.434,85	41.957,11	61.530,99	325.779,89	0,00	5.184.931,41
Υπόλοιπα 01/01/2013	4.364.228,57	391.434,85	41.957,11	61.530,99	325.779,89	0,00	5.184.931,41
Προσθήκες 2013	67.619,31	138.687,19	0,00	1.954,29	34.034,55	0,00	242.295,34
Μειώσεις 2013	0,00	0,00	-23.769,83	0,00	0,00	0,00	-23.769,83
Υπόλοιπα 31/12/2013	4.431.847,88	530.122,04	18.187,28	63.485,28	359.814,44	0,00	5.403.456,92
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01/01/2012	430.336,58	126.237,33	38.124,02	50.674,34	165.648,49	0,00	811.020,76
Αποσβέσεις 2012	167.067,06	37.629,94	3.466,25	2.231,06	21.624,52	0,00	232.018,83
Μειώσεις αποσβέσεων 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2012	597.403,64	163.867,27	41.590,27	52.905,40	187.273,01	0,00	1.043.039,59
Υπόλοιπα 01/01/2013	597.403,64	163.867,27	41.590,27	52.905,40	187.273,01	0,00	1.043.039,59
Αποσβέσεις 2013	178.447,77	51.899,79	366,80	3.596,04	28.447,66	0,00	262.758,06
Μειώσεις αποσβέσεων 2013	0,00	0,00	-23.769,82	0,00	0,00	0,00	-23.769,82
Υπόλοιπα 31/12/2013	775.851,41	215.767,06	18.187,25	56.501,44	215.720,67	0,00	1.282.027,83
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2012	3.269.494,95	228.135,94	3.833,09	5.585,98	103.416,16	355.251,03	3.965.717,15
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	3.766.824,93	227.567,58	366,84	8.625,59	138.506,88	0,00	4.141.891,82
Αναπόσβεστη αξία 01/01/2013	3.766.824,93	227.567,58	366,84	8.625,59	138.506,88	0,00	4.141.891,82
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	3.655.996,47	314.354,98	0,03	6.983,84	144.093,77	0,00	4.121.429,09

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κινητά και ακίνητα) είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν πιθανούς κινδύνους από πυρκαγιές και πρόσθετους κινδύνους, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη προς

τρίτους.

5.6.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπα έναρξης	15.929,78	12.879,78
Προσθήκες	31.321,05	3.050,00
Υπόλοιπα λήξης	47.250,83	15.929,78
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης	12.641,46	11.609,36
Αποσβέσεις χρήσης	2.732,93	1.032,10
Υπόλοιπα λήξης	15.374,39	12.641,46
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	3.288,32	1.270,42
Αναπόσβεστη αξία λήξης	31.876,44	3.288,32

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Οι προσθήκες των άυλων στοιχείων της χρήσης 2013 ποσού € 31.321,05 αφορούν: α) επιχορηγηθέν ευρωπαϊκό έργο ανάπτυξης λογισμικού «ee-wise» ποσού € 28.196,00 και β) άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων ποσού € 3.125,05.

5.6.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το κονδύλι αφορά στο σύνολό του Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012, ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.).

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Αξία κτήσης 3 Ο.Ε.Δ.		272.010,27
Ζημία ανταλλαγής ομολόγων		-38.010,27
Ονομαστική αξία νέων τίτλων	211.500,00	234.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης	-133.722,19	-149.402,49
	77.777,81	84.597,51

Εντός της χρήσης 2013 έληξαν τίτλοι ονομαστικής αξίας € 22.500,00.

Επιπρόσθετα ο Οργανισμός προέβη σε αντιλογισμό μέρους της πρόβλεψης υποτίμησης ποσού € 15.680,30, το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα χρήσεως.

5.6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες εγγυήσεις	1.120,00	1.120,00
	1.120,00	1.120,00

5.6.15 Εμπορικές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ασφαλούς εισπράξεως	327.970,12	368.313,33
Χρεωστικά υπόλοιπα επισφαλών – επίδικων πελατών	611.834,31	517.003,25
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-611.834,31	-517.003,25
	327.970,12	368.313,33

Ο Οργανισμός σχηματίζει προβλέψεις σε ποσοστό 100% για το σύνολο των επισφαλών – επίδικων απαιτήσεών του.

Στη χρήση 2013 προέκυψαν επιπλέον επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 94.831,06. Για το λόγο αυτό προέβη σε σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά του.

5.6.16 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες διάφοροι	12.633,32	7.880,52
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	35.487,44	35.487,44
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.115,03	1.280,70
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	26.982,27	6.645,25
Προκαταβολές σε προμηθευτές	26.911,60	27.785,40
	103.129,66	79.079,31

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» αφορά το χρεωστικό υπόλοιπο προς επιστροφή που προέκυψε από τη δήλωση φόρου εισοδήματος της χρήσης 2010 ποσού € 42.883,98 μείον ποσό € 7.396,54 που συμψηφίστηκε με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	20.458,74	29.569,46
Καταθέσεις όψεως	357.221,30	103.181,74
Καταθέσεις προθεσμίας	900.000,00	700.000,00
	1.277.680,04	832.751,20

5.6.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	681.408,66	681.408,66
	681.408,66	681.408,66

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 681.408,66. Σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011 και τη με αριθμό 222/5.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκε σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου η κυριότητα Οργανισμού στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.).

5.6.18 Τακτικό αποθεματικό

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	100.233,40	100.233,40
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	16.321,10	0,00
	116.554,50	100.233,40

5.6.19 Λοιπά αποθεματικά

Το κονδύλι αφορά εξ ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) που προέκυψαν από την αλλαγή των παραδοχών στην αναλογιστική μελέτη για την αποζημίωση του προσωπικού πλέον / (μείον) του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	-9.751,46	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	2.254,56	-12.189,32
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-586,18	2.437,86
Προσαρμογή φορ. συντελεστή από 20% σε 26%	731,36	0,00
	-7.351,72	-9.751,46

5.6.20 Κέρδη εις νέον

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	949.664,64	1.109.144,71
Αποτέλεσμα χρήσης	441.110,85	-34.554,23
Φόρος εισοδήματος	-178.913,78	-81.824,38
Αναβαλλόμενος φόρος	-4.448,25	-16.137,06
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	-16.321,10	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	-26.964,40
	1.191.092,36	949.664,64

Σημειώνεται ότι τα διανεμητέα μερίσματα εμφανίζονται ως υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Στην κλειόμενη χρήση 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται να διανείμει το ελάχιστο

επιτρεπόμενο μέρισμα 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος 26% και του σχηματιζόμενου τακτικού αποθεματικού, ποσό € 108.535,33. Το εν λόγω μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5.6.21 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.000,00	21.000,00
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	28.271,22	26.647,96
	49.271,22	47.647,96

Ο Οργανισμός έχει διενεργήσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 ποσού € 21.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση την περαίωση του Ν. 3888/2010. Από τη χρήση 2011 ο Οργανισμός υπάγεται στον υποχρεωτικό έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Οι σχετικοί έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση ελέγχου προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως. Εκτιμάται ότι από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πλην των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου υποβολής της δήλωσης φόρου εισοδήματος χρήσης 2013.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους της, κάνει εκτιμήσεις και επαναυπολογίζει σε κάθε χρήση τις προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

5.6.22 Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	63.854,75	64.366,71
Πλέον / (μείον) πρόβλεψη χρήσης:		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.958,50	1.496,40
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-4.030,48	-17.158,55
Καθαρό κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	1.851,79	2.960,87
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-2.254,56	12.189,32
	62.380,00	63.854,75

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

5.6.23 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων έναρξης	3.547.846,76	3.547.846,76
Εισπράξεις επιχορηγήσεων στη χρήση	33.499,11	0,00
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων λήξης	3.581.345,87	3.547.846,76
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-467.081,18	-330.670,98
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων στη χρήση	-142.536,74	-136.410,20
Συνολικό ποσό αποσβέσεων επιχορηγήσεων λήξης	-609.617,92	-467.081,18
	2.971.727,95	3.080.765,58

Ο Οργανισμός έχει λάβει έξι επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 3.581.345,87 για έξι επενδυτικά έργα. Για τα εν λόγω έργα έχει επιχορηγηθεί στο 100% της αξίας των επενδύσεων αυτών.

5.6.24 Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	111.040,75	116.918,76
Προκαταβολές πελατών	3.319,92	5.431,81
	114.360,67	122.350,57

5.6.25 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	69.303,06	786,69
Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	1.399,38	5.875,75
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	9.107,64	7.820,34
Λοιποί φόροι – τέλη	1.146,39	248,75
	80.956,47	14.731,53

Το κονδύλι αφορά τις λοιπές πλην φόρου εισοδήματος φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού.

5.6.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2013	31/12/2012
Μερίσματα πληρωτέα	182.681,11	182.681,11
Μη εμφανισθείσες επιταγές	4.316,34	8.324,06
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά Ταμεία	7.754,38	12.321,21
Έσοδα επομένων χρήσεων	8.298,67	10.278,74
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	124.189,65	82.891,53
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	2.610,98	1.999,34
	329.851,13	298.495,99

Το κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα» ποσού € 182.681,11 αφορά μερίσματα των χρήσεων 2005 και 2006 τα οποία δεν αποδόθηκαν στον μοναδικό μέτοχο (Δημόσιο), αλλά παρακρατήθηκαν σύμφωνα με την από 07/06/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία αποφάσισε «την μη απόδοση μερίσματος για τα έτη 2005-2006 στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών και την πραγματοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σε μελλοντική Γενική Συνέλευση συνοδευμένη

από εκτίμηση του ύψους των επενδύσεων στις οποίες προτίθεται να προβεί ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.».

Στην από 02/12/2013 Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε ότι «Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα πρέπει να υλοποιήσει την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας της 7ης Ιουνίου 2007, για την κεφαλαιοποίηση των μερισμάτων των χρήσεων 2005 – 2006, ποσού € 182.681,11».

5.7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι αμοιβές και οι μισθοί των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Αναπληρώτριας Διευθύνουσας Συμβούλου.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2013 ανήλθαν σε € 12.420,00, ενώ στη χρήση 2012 ανήλθαν σε € 19.025,00.

Οι αμοιβές της Αναπληρώτριας Διευθύνουσας Συμβούλου στη χρήση 2013 ανήλθαν σε € 1.360,80 (η θέση καταργήθηκε το Μάρτιο του 2013), ενώ στη χρήση 2012 ανήλθαν σε € 7.560,00.

5.8 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.8.1 Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2013 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 28.271,22, η οποία εμφανίζεται στις Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

5.8.2 Φορολογικά θέματα

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην § 5.6.21 «Μακροπρόθεσμες προβλέψεις», ο Οργανισμός δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010, για την οποία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 21.000,00, ενώ έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 – 2009 με τον Ν. 3888/2010. Από τη χρήση 2011 ο Οργανισμός υπάγεται στον υποχρεωτικό έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Σημειώνεται ότι ο σχετικός έλεγχος για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη.

5.8.3 Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31/12/2013 η Εταιρεία κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών καλής εκτέλεσης ή συμμετοχής σε διαγωνισμούς ποσού € 132.222,08 έναντι ποσού € 249.737,53 την 31/12/2012.

5.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο

κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και τιμών.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Οργανισμού να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όποτε αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συναλλάγματος αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Οι συναλλαγές του Οργανισμού διενεργούνται αποκλειστικά σε ευρώ, επομένως πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές του Οργανισμού.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός έχει μηδενικό δανεισμό, ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

Ο κίνδυνος των τιμών αφορά τον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των εμπορευμάτων, οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός δεν ασχολείται με την παραγωγή ή το εμπόριο προϊόντων, ο κίνδυνος τιμών θεωρείται αμελητέος.

5.10 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης 2013 ανέρχονται σε € 3.700,00 και € 2.800,00 αντίστοιχα.

5.11 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

5.12 ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής: 1) επί του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ημερομηνία μετάβασης), 2) επί του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και 3) επί των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2012, η οποία αποτελεί την τελευταία χρήση που παρουσιάστηκε με τα προηγούμενα πρότυπα.

5.12.1 Συμφωνία της Καθαρής Θέσης κατά την 1^η Ιανουαρίου 2012 (ημερομηνία μετάβασης)

5.12.1.1 Ισολογισμός 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ημερομηνία μετάβασης)

(Ποσά σε €)	Σημ.	Υπόλοιπα βάσει Κ.Ν. 2190/1920	Επίδραση μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.	Υπόλοιπα βάσει Δ.Π.Χ.Α.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1)	2.902.324,20	1.063.392,95	3.965.717,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)	0,51	1.269,91	1.270,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία		272.010,27	0,00	272.010,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.120,00	0,00	1.120,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3)	0,00	132.111,04	132.111,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.175.454,98	1.196.773,90	4.372.228,88
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	(4)	617.381,19	-287.000,00	330.381,19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	(5)	106.373,07	9.898,27	116.271,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		1.115.023,81	0,00	1.115.023,81
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.838.778,07	-277.101,73	1.561.676,34
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		5.014.233,05	919.672,17	5.933.905,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>				
Μετοχικό Κεφάλαιο		681.408,66	0,00	681.408,66
Τακτικό αποθεματικό		100.233,40	0,00	100.233,40
Λοιπά αποθεματικά	(6)	2.589.418,36	-2.589.418,36	0,00
Κέρδη εις νέον	(7)	1.066.894,04	42.250,67	1.109.144,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.437.954,46	-2.547.167,69	1.890.786,77
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	(8)	0,00	45.922,13	45.922,13
Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	(9)	56.491,24	7.875,47	64.366,71
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	(10)	0,00	3.217.175,78	3.217.175,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11)	0,00	212.932,61	212.932,61
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		56.491,24	3.483.905,99	3.540.397,23
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί		139.900,72	0,00	139.900,72
Φόροι εισοδήματος		9.898,27	0,00	9.898,27
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	(12)	6.999,93	9.898,27	16.898,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(13)	362.988,43	-26.964,40	336.024,03
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		519.787,35	-17.066,13	502.721,22
Σύνολο υποχρεώσεων		576.278,59	3.466.839,86	4.043.118,45
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.014.233,05	919.672,17	5.933.905,22

5.12.1.2 Σημειώσεις επί της συμφωνίας της Καθαρής Θέσης κατά την 1^η Ιανουαρίου 2012

(1)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει της ωφέλιμης ζωής	€	1.063.392,70
	β)	Μεταφορά από άυλα περιουσιακά στοιχεία	€	0,25
			€	<u>1.063.392,95</u>
(2)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει της ωφέλιμης ζωής	€	1.270,35
	β)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,19
	γ)	Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	€	- 0,25
			€	<u>1.269,91</u>
(3)		Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου		
(4)		Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες – επισφαλείς απαιτήσεις		
(5)		Ανακατάταξη κονδυλίου για σκοπούς παρουσίας βάσει των Δ.Π.Χ.Α. (βλέπε και Νο 12)		
(6)		Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων		
(7)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	€	1.063.392,70
	β)	Προσαρμογή αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	€	1.270,35
	γ)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,19
	δ)	Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	€	- 80.821,57
	ε)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες – επισφαλείς απαιτήσεις	€	- 287.000,00
	στ)	Σχηματισμός πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου	€	- 21.000,00
	ζ)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις	€	- 24.922,13
	η)	Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	€	- 7.875,47
	θ)	Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων	€	- 627.757,42
	ι)	Αντιλογισμός διανομής μερίσματος έως την έγκριση από την Τ.Γ.Σ.	€	26.964,40
			€	<u>42.250,67</u>
(8)	α)	Σχηματισμός πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου	€	21.000,00
	β)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις	€	24.922,13
			€	<u>45.922,13</u>
(9)		Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού		
(10)	α)	Μεταφορά επιχορηγήσεων από λοιπά αποθεματικά	€	2.589.418,36
	β)	Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων	€	627.757,42
			€	<u>3.217.175,78</u>
(11)		Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου		
(12)		Ανακατάταξη κονδυλίου για σκοπούς παρουσίας βάσει των Δ.Π.Χ.Α. (βλέπε και Νο 5)		
(13)		Αντιλογισμός διανομής μερίσματος έως την έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση		

5.12.2 Συμφωνία της Καθαρής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012

5.12.2.1 Ισολογισμός 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε €)	Σημ.	Υπόλοιπα βάσει Κ.Ν. 2190/1920	Επίδραση μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.	Υπόλοιπα βάσει Δ.Π.Χ.Α.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1)	2.740.560,74	1.401.331,08	4.141.891,82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)	0,62	3.287,70	3.288,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία		84.597,51	0,00	84.597,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.120,00	0,00	1.120,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3)	0,00	186.403,03	186.403,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.826.278,87	1.591.021,81	4.417.300,68
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις		368.313,33	0,00	368.313,33
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		79.079,31	0,00	79.079,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		832.751,20	0,00	832.751,20
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.280.143,84	0,00	1.280.143,84
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		4.106.422,71	1.591.021,81	5.697.444,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>				
Μετοχικό Κεφάλαιο		681.408,66	0,00	681.408,66
Τακτικό αποθεματικό		100.233,40	0,00	100.233,40
Λοιπά αποθεματικά	(4)	2.182.762,10	-2.192.513,56	-9.751,46
Κέρδη εις νέον	(5)	582.830,12	366.834,52	949.664,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.547.234,28	-1.825.679,04	1.721.555,24
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	(6)	0,00	47.647,96	47.647,96
Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	(7)	56.491,24	7.363,51	63.854,75
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	(8)	0,00	3.080.765,58	3.080.765,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(9)	0,00	280.923,80	280.923,80
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		56.491,24	3.416.700,85	3.473.192,09
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί		122.350,57	0,00	122.350,57
Φόροι εισοδήματος		67.119,10	0,00	67.119,10
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις		14.731,53	0,00	14.731,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		298.495,99	0,00	298.495,99
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		502.697,19	0,00	502.697,19
Σύνολο υποχρεώσεων		559.188,43	3.416.700,85	3.975.889,28
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.106.422,71	1.591.021,81	5.697.444,52

5.12.2.2 Σημειώσεις επί της συμφωνίας της Καθαρής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012

(1)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει της ωφέλιμης ζωής	€	1.401.330,81
	β)	Μεταφορά από άυλα περιουσιακά στοιχεία	€	0,26
	γ)	Προσαρμογή αξίας παγίων	€	0,01
			€	<u>1.401.331,08</u>
(2)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει της ωφέλιμης ζωής	€	3.288,22
	β)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,26
	γ)	Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	€	- 0,26
			€	<u>3.287,70</u>
(3)		Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου		
(4)	α)	Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	€	-2.182.762,10
	β)	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) παροχών προσωπικού μη ανακατατάξιμα	€	-9.751,46
			€	<u>- 2.192.513,56</u>
(5)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	€	1.401.330,81
	β)	Προσαρμογή αξίας παγίων	€	0,01
	γ)	Προσαρμογή αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	€	3.288,22
	δ)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,26
	ε)	Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	€	- 94.520,77
	στ)	Σχηματισμός πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου	€	- 21.000,00
	ζ)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις	€	- 26.647,96
	η)	Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	€	-7.363,51
	θ)	Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) αποζημίωσης προσωπικού	€	9.751,46
	ι)	Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων	€	- 898.003,48
			€	<u>366.834,52</u>
(6)	α)	Σχηματισμός πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου	€	21.000,00
	β)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις	€	26.647,96
			€	<u>47.647,96</u>
(7)		Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού		
(8)	α)	Μεταφορά επιχορηγήσεων από λοιπά αποθεματικά	€	2.182.762,10
	β)	Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων	€	898.003,48
			€	<u>3.080.765,58</u>
(9)		Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου		

5.12.3 Συμφωνία των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2012

5.12.3.1 Αποτελέσματα χρήσεως 2012

(Ποσά σε €)	Σημ.	Υπόλοιπα βάσει Κ.Ν. 2190/1920	Επίδραση μετάβασης στα Λ.Π.Χ.Α.	Υπόλοιπα βάσει Λ.Π.Χ.Α.
Έσοδα		1.734.660,55	0,00	1.734.660,55
Κόστος πωλήσεων	(1)	-1.580.218,92	230.450,97	-1.349.767,95
Μικτό κέρδος		154.441,63	230.450,97	384.892,60
Έσοδα προβλέψεων		31.665,99	0,00	31.665,99
Χρηματοοικονομικά έσοδα		63.011,52	0,00	63.011,52
Άλλα έσοδα	(2)	727.442,03	-270.246,06	457.195,97
Έξοδα διοίκησης	(3)	-732.116,86	122.206,23	-609.910,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.101,60	0,00	-1.101,60
Έξοδα προβλέψεων	(4)	-564.660,90	285.274,17	-279.386,73
Ζημία απομείωσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου		-38.010,27	0,00	-38.010,27
Άλλα έξοδα		-42.911,08	0,00	-42.911,08
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-402.239,54	367.685,31	-34.554,23
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-81.824,38	0,00	-81.824,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(5)	0,00	-16.137,06	-16.137,06
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		-484.063,92	351.548,25	-132.515,67
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα):				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) παροχών προσωπικού μη ανακατατάξιμα	(6)	0,00	-12.189,32	-12.189,32
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(6)	0,00	2.437,86	2.437,86
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά από φόρους		0,00	-9.751,46	-9.751,46
Λοιπό συνολικό εισόδημα για τη χρήση		-484.063,92	341.796,79	-142.267,13

5.12.3.2 Σημειώσεις επί της συμφωνίας των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2012

(1)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	€	327.370,08
	β)	Προσαρμογή αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	€	1.100,56
	γ)	Ανακατάταξη κονδυλίου από έξοδα διοίκησης σε κόστος πωληθέντων	€	- 104.946,91
	δ)	Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	€	6.927,28
	ε)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,04
			€	<u>230.450,97</u>
(2)		Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορηγήσεων		
(3)	α)	Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	€	10.568,04
	β)	Προσαρμογή αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	€	917,31
	γ)	Ανακατάταξη κονδυλίου από έξοδα διοίκησης σε κόστος πωληθέντων	€	104.946,91
	δ)	Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	€	5.774,00
	ε)	Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	€	- 0,03
			€	<u>122.206,23</u>
(4)	α)	Προσαρμογή προβλέψεων για επίδικες – επισφαλείς απαιτήσεις	€	287.000,00
	β)	Σχηματισμός πρόβλεψης για επίδικες υποθέσεις	€	- 1.725,83
			€	<u>285.274,17</u>
(5)		Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου		
(6)		Το κονδύλι αφορά εξ ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) που προέκυψαν από την αλλαγή των παραδοχών στην αναλογιστική μελέτη για την αποζημίωση του προσωπικού πλέον / (μείον) του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος. (Βλέπε § 5.6.19 «Λοιπά αποθεματικά».		

Ραφήνα, 26 Ιανουαρίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Ορκόπουλος Γεώργιος

Α.Δ.Τ.: Μ051031/80

Χατζηπαράσχου Αικατερίνη

Α.Δ.Τ.: ΑΙ644224/10

Γκέρλοβας Κωνσταντίνος

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α΄ ΤΑΞΗΣ

6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)								
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση δικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. (ποσά σε ευρώ)								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :								
Διεύθυνση Εδρας : Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. Αρμόδια Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των Οικον. Καταστάσεων από το Δ.Σ. Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση δικτύου Εταιρείας:	Ακτή Α.Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09 004467701000 Υπουργείο Ναυτιλίας 11/2/2015 Πρόεδρος Σ. Γεωργιάδης ΩΡΙΩΝ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Με σύμφωνη γνώμη www.rafinaport.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: 1. Γεώργιος Ορκόπουλος 2. Αικατερίνη Χατζηπαράσχου 3. Σκίππων - Στυλιανός Αποστολάκης 4. Αθανάσιος Λιάγκος 5. Βησσαρίων Παντελίδης 6. Βάια Λάμπρου 7. Αλέξανδρος Βαλαβάνης Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2013 31/12/2012 Εισωμάτες ακινήτοπαθήσεις 4.121.429,09 4.141.891,82 Άλλα περιουσιακά στοιχεία 31.876,44 3.288,32 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία 77.777,81 84.597,51 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 1.120,00 1.120,00 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 259.576,96 186.403,03 Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (α) 4.491.780,30 4.417.300,68 Εμπορικές απαιτήσεις 327.970,12 368.313,33 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 103.129,66 79.079,31 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 1.277.680,04 832.751,20 Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (β) 1.708.779,82 1.280.143,84 ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 6.200.560,12 5.697.444,52 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό κεφάλαιο 681.408,66 681.408,66 Αποθεματικά 109.202,78 90.481,94 Κέρδη εις νέον 1.191.092,36 949.664,64 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α) 1.981.703,80 1.721.555,24 Προβλέψεις 111.651,22 111.502,71 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις 2.971.727,95 3.080.765,58 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 358.400,80 280.923,80 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 777.076,35 502.697,19 Σύνολο υποχρεώσεων (β) 4.218.856,32 3.975.889,28 ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) 6.200.560,12 5.697.444,52		31/12/2013 31/12/2012 Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα) 1.721.555,24 1.890.786,77 Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους 257.748,82 -132.515,67 Πληρωμή μερισμάτων 0,00 -26.964,40 Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια 2.399,74 -9.751,46 Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα) 1.981.703,80 1.721.555,24						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ						
01/01-31/12/2013 01/01-31/12/2012 Έσοδα 1.800.507,55 1.734.660,55 Κόστος πωλήσεων -1.228.147,68 -1.349.767,95 Μικτό κέρδος 572.359,87 384.892,60 Άλλα έσοδα 503.359,31 551.873,48 Άλλα έξοδα -634.608,33 -971.320,31 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 441.110,85 -34.554,23 Φόρος εισοδήματος (πρόσχω και αναβαλλόμενος) -183.362,03 -97.961,44 Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων 257.748,82 -132.515,67 Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 2.399,74 -9.751,46 260.148,56 -142.267,13 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή 260.148,56 0,00 Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή 108.535,33 0,00 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων 504.211,18 187.589,34		01/01-31/12/2013 01/01-31/12/2012 Λειτουργικές Δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων 441.110,85 -34.554,23 Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις 265.490,97 233.050,93 Προβλέψεις 97.234,13 85.616,97 Αποσβέση επιχορηγήσεων -142.536,74 -136.410,20 Απομείωση χαρακτηριστικού 15.680,30 187.412,76 Χρεωστικοί τόκοι 813,73 1.101,60 Πιστωτικοί τόκοι -44.987,33 -63.011,52 Κέρδη από την πώληση παγίων -3.414,62 0,00 598.030,69 273.206,31 Μεταβολή απαιτήσεων -78.538,20 -128.998,52 Μεταβολή υποχρεώσεων 95.465,38 -40.284,15 Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος 0,00 -9.898,27 Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 614.957,87 94.025,37 Επενδυτικές Δραστηριότητες Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων -273.616,37 -411.243,50 Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων 3.414,63 0,00 Εισπράξεις από ρευστοποίηση χρεογράφων 22.500,00 0,00 Τόκοι εισπραχθέντες 44.987,33 63.011,52 Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες -202.714,41 -348.231,98 Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων 33.499,11 0,00 Χρεωστικοί τόκοι πληρωθέντες -813,73 -1.101,60 Μερίσματα πληρωθέντα 0,00 -26.964,40 Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 32.685,38 -28.066,00 Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα της περιόδου 444.928,84 -282.272,61 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου 832.751,20 1.115.023,81 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου 1.277.680,04 832.751,20						
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ								
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 είναι οι πρώτες που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ημερομηνία μετάβασης 01/01/2012). 2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 5.6.10 και 5.8.2). 3. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τόσο την 31/12/2013 όσο και την 31/12/2012 ήταν 10 υπάλληλοι. 4. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. 5. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρι επί των ακινήτων της Εταιρείας. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πλην αυτών για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις. 7. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις. 8. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας. 9. Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 681.408,66. 10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής :								
<table> <tr> <th>(Ποσά σε ευρώ)</th><th>2013</th><th>2012</th></tr> <tr> <td>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</td><td>13.780,80</td><td>26.585,00</td></tr> </table>			(Ποσά σε ευρώ)	2013	2012	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	13.780,80	26.585,00
(Ποσά σε ευρώ)	2013	2012						
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	13.780,80	26.585,00						
Ραφήνα, 26 Ιανουαρίου 2015 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔ.Τ.: Μ051031/80 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΔ.Τ.: Α644224/10 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΡΑΘΩΑΣ Αρ. ΑΦ. ΟΕΕ 18079 Α' ΤΣΕΗΣ								