



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(Δ.Ο.Π.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 297/10-10-2014

Χρυσοστόμου Σμύρνης – Θέση Σκαλοπάτι  
190 09 Ραφήνα  
Τηλέφωνο: 22940 -23221  
Fax: 22940 23221

Αριθ. Αποφ. 61/9-10-2014

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 21/9-10-2014 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ(Δ.Ο.Π.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»

**ΘΕΜΑ: «Διενέργεια ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για μίσθωση του αναψυκτηρίου του λόφου Οχυρό Ραφήνας-Διακήρυξη παραχώρησης-Υπόδειγμα σύμβασης παραχώρησης.»**

Σήμερα, την 9<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Ο.Π.Α.Π. ( Δημοτικό Κολυμβητήριο, Χρ. Σμύρνης, Σκαλοπάτι), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ(Δ.Ο.Π.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ» ύστερα από την με αριθ. Πρωτ. 291/2-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλ. σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δουβίτσας Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κατσούδα Σωτηρία Μέλος
2. Χαχολάκης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2. Ξηντάρας Κωνσταντίνος Μέλος
3. Μικρόπουλος Ηλίας Μέλος	
4. Παλπατζής Αντώνης Μέλος	
5. Τσέρμου Μαρία Μέλος	
6. Σπαντούρος Βασίλειος Μέλος	
7. Λουκάτος Σπυρίδων Μέλος	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Κούτρη Χριστόδουλο .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3 θέμα ημερησίας διάταξης, ανέφερε ότι θα πρέπει να διεξαχθεί ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση του αναψυκτηρίου του λόφου Οχυρό Ραφήνας σε ιδιώτη, αφού ο Οργανισμός αδυνατεί να το λειτουργήσει μόνος του. Για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας η οποία θα διεξάγει πλειοδοτική, φανερή και προφορική

δημοπρασία προσωρινής μίσθωσης του χώρου του αναψυκτηρίου του λόφου Οχυρό Ραφήνας, θα πρέπει να οριστούν 3 μέλη, τα οποία προτείνει να είναι:

1. Δουβίτσας Γιώργος Πρόεδρος ΔΟΠΑΠ
2. Παλπατζής Αντώνης Μέλλος Δ.Σ. ΔΟΠΑΠ
3. Καλούδης Γεώργιος υπάλληλος ΔΟΠΑΠ

Το Δ.Σ., αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

**Αποφάσισε ομόφωνα:**

1) Να γίνει ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός με πολύ αυστηρούς όρους για τη λειτουργία του χώρου.

2) Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας η οποία θα διεξάγει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία προσωρινής μίσθωσης του χώρου του αναψυκτηρίου του λόφου Οχυρό Ραφήνας, θα αποτελείται από:

1. Δουβίτσας Γιώργος Πρόεδρος ΔΟΠΑΠ
2. Παλπατζής Αντώνης Μέλλος Δ.Σ. ΔΟΠΑΠ
3. Καλούδης Γεώργιος υπάλληλος ΔΟΠΑΠ

3) Η διαδικασία της δημοπρασίας του διαγωνισμού θα γίνει όπως προβλέπεται από τα σχετικά άρθρα:

Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

τα άρθρα 235 & 236 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06),

με τους παρακάτω όρους:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΟΧΥΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π. ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τα άρθρα 235 & 236 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δημοτικού χώρου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: Αναψυκτήριο 33 τμ & υπαίθριος χώρος περίξ 300 τμ

Πόλη: Ραφήνα

Δήμος: Ραφήνας-Πικερμίου

Οδός: Λόφος Οχυρό Ραφήνας

Είδος: Αναψυκτήριο και υπαίθριος χώρος περίξ του

## 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

## 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 17/11/14 ώρα 09.00. στο γραφείο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Ραφήνας Πικερμίου από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας που ορίζεται για το σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

## 4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τετρακοσίων (400) ευρώ για κάθε μήνα της παραχώρησης.

## 5) Εγγυητής & εγγύηση συμμετοχής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, ως εγγύηση συμμετοχής στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή τραπεζική επιταγή ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το δωδεκαπλάσιο (12x) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

#### 6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π.

#### 7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας να υπογράψει τη σύμβαση, το ποσό της εγγυητικής επιστολής που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 5 της παρούσας καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του Δ.Ο.Π.Α.Π. Ραφήνας-Πικερμίου, ενώ ο Δ.Ο.Π.Α.Π. Ραφήνας-Πικερμίου επιφυλάσσεται να αναζητήσει και περαιτέρω ζημία. Στην δημοπρασία που θα επακολουθήσει ως αποτέλεσμα της άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει τη σύμβαση, ο υπαναχωρησας πλειοδοτης δεν δικαιούται να συμμετάσχει με οποιονδήποτε τρόπο.

#### 8) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται τετραετούς διάρκειας. Η περίοδος από 1.12.2014 έως 30.11.2015 ορίζεται ως δοκιμαστική περίοδος. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος ανταποκρίνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του κατά την δοκιμαστική περίοδο, η παραχώρηση παρατείνεται αυτοδικαίως ως την 30.11.18.

#### 9) Καταβολή του αντίτιμου της παραχώρησης

Το 100% του αντίτιμου της παραχώρησης του πρώτου (1ου) έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Μετά την αυτοδίκαιη παράταση, το 100% του ετησίου αντίτιμου της παραχώρησης θα προκαταβάλλεται έως την 30η Οκτωβρίου κάθε έτους.

#### 10) Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

Α) Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει να εξοπλίσει τον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο με δικά του έξοδα. Τόσο σε ότι αφορά τον εσωτερικό ηλεκτρολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, όσο και τις

εξωτερικές ξύλινες πέργκολες και λοιπές βοηθητικές μη μόνιμες κατασκευές που χρειάζεται ο χώρος για να λειτουργήσει ως αναψυκτήριο.

Β) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το παραχωρούμενο χώρο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης έχει την απόλυτη ευθύνη φύλαξης και χρήσης του παραχωρούμενου χώρου και ο Δ.Ο.Π.Α.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για ό,τι συμβεί στον παραχωρούμενο χώρο κατά το διάστημα παραχώρησής του.

Γ) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης παραχώρησης, αυτή καταγγέλλεται άμεσα και αζημίως για τον Οργανισμό.

Δ) Σε περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος παραμείνει χωρίς κάποια σοβαρή αιτία κλειστός άνω των τριών (3) ημερών, αυτό αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ε) Ο παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου.

#### 11) Λήξη παραχώρησης

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### 12) Παράταση παραχώρησης – Παραχώρηση σε τρίτο

Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης, ως και παραχώρηση σε τρίτο του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύεται απολύτως. Δίνατε όμως να γίνει επέκταση της, με συγκεκριμένες επενδυτικές ενέργειες του παραχωρησιούχου, χωρίς μείωση του μισθώματος και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

#### 13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π. Ραφήνας Πικερμίου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Ο.Π.Α.Π. Ραφήνας Πικερμίου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΔΗΜΟΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### 14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου Δ.Σ., που να αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και να δημοσιευτεί, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### 15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δ.Ο.Π.Α.Π. Ραφήνας Πικερμίου κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι μία ημέρα πριν το διαγωνισμό.

#### 16) Υπόδειγμα σύμβασης

##### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

..... 2014,

,

-

..... με ΑΔΤ ..... (εφ' εξής

καλούμενο για συντομία «ο ΔΟΠΑΠ-ΡΠ») και

4. ... εφ' εξής καλούμενος για συντομία «ο Παραχωρησιούχος» και

5. ... εφ' εξής καλούμενος για συντομία «ο Εγγυητής»

:

#### Άρθρο 1 - Αντικείμενο σύμβασης

1.1 Ο ΔΟΠΑΠ-ΡΠ έχει στην κατοχή του αναψυκτήριο εμβαδού περίπου 33 τ.μ. και υπαίθριο πλακόστρωτο χώρο πέριξ αυτού εμβαδού περίπου 300 τ.μ., όπως αυτός έχει παραχωρηθεί στον ΔΟΠΑΠ-ΡΠ με την με αρ. 129/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

1.2 Με την παρούσα, ο ΔΟΠΑΠ-ΡΠ παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο τη χρήση του ανωτέρω περιγραφόμενου αναψυκτηρίου εμβαδού περίπου 33 τετραγωνικών μέτρων και του χώρου πέριξ του αναψυκτηρίου εμβαδού περίπου 300 τετραγωνικών μέτρων, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας.

## Άρθρο 2 - Χρονική διάρκεια

2.1 Η διάρκεια της παραχώρησης άρχεται από την 1η Δεκεμβρίου 2014 και λήγει την 30η Νοεμβρίου 2015. Το χρονικό αυτό διάστημα ορίζεται ως δοκιμαστική περίοδος.

2.2 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ανταποκρίνεται στους όρους του παρόντος, η παραχώρηση χρήσης παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2018 με τους όρους και τις ειδικότερες συμφωνίες της παρούσας σύμβασης και άνευ της υποχρέωσης υπογραφής νέας σύμβασης.

2.3 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να αποχωρήσει μετά το πέρας της δοκιμαστικής περιόδου, οφείλει να δηλώσει την επιθυμία του αυτή εγγράφως στον ΔΟΠΑΠ-ΡΠ μέχρι την 30η Μαΐου 2015. Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη.

2.4 Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν της 4ετίας δεν επιτρέπεται. Δίνετε όμως να γίνει επέκταση της, με συγκεκριμένες επενδυτικές ενέργειες του παραχωρησιούχου, χωρίς μείωση του μισθώματος και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

## Άρθρο 3 - Αντάλλαγμα παραχώρησης

3.1 Το αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των ..... ευρώ μηνιαίως.

3.2 Το παραπάνω αντάλλαγμα θα κατατίθεται στον αρ. λογ/σμού ..... που τηρεί ο ΔΟΠΑΠ στην Τράπεζα EUROBANK.

3.3 Το 100% του ανταλλάγματος του πρώτου (1ου) έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

3.4 Στην περίπτωση κατά την οποία παραταθεί αυτοδίκαια η παραχώρηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2 της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προκαταβάλει το 100% του ετήσιου ανταλλάγματος έως την 30η Οκτωβρίου κάθε έτους παραχώρησης.

## Άρθρο 4 - Λειτουργία του αναψυκτηρίου

4.1 , όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας, θα χρησιμοποιείται μόνο από τον Παραχωρησιούχο ως αναψυκτήριο, μη επιτρεπομένης αλλαγής της

(π.χ. παραχώρηση σε τρίτο, μίσθωση σε τρίτο κ.τ.λ.).

4.2 Εξαιρετικά, επιτρέπεται η παραχώρηση εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου σε εταιρεία στην οποία ο Παραχωρησιούχος θα συμμετέχει με ποσοστό τουλάχιστον 51% επί του εταιρικού κεφαλαίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να κοινοποιήσει εγγράφως στον ΔΟΠΑΠ-ΡΠ όλα τα στοιχεία της εταιρείας (αρ. ΓΕΜΗ, ΑΦΜ, στοιχεία επικοινωνίας) καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού αυτής, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την παραχώρηση της εκμετάλλευσης στην εταιρεία αυτή. Όλες οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σχετικά με τον παραχωρούμενο χώρο, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην εταιρεία που τυχόν συσταθεί με τους όρους της παρούσας παραγράφου.

4.3 χρήση του αναψυκτηρίου , θα τηρεί δε το κατά νόμο ωράριο

λειτουργίας του αναψυκτηρίου.

4.4



7.2

εγγράφως.

7.3

».

Η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και το κάθε μέρος λαμβάνει από ένα.-

7.4 Σε περίπτωση μη καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος ή οποιασδήποτε άλλης παράβασης των ανωτέρω συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του παραχωρησιούχου τότε η παρούσα λύεται αυτομάτως χωρίς κανένα δικαίωμα ένστασης ή προσφυγής από τον παραχωρησιούχο ή τον εγγυητή του.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 61/2014**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γιώργος Δουβίτσας**

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Γιώργος Δουβίτσας