



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09
τηλ.: 22940 22840 / 23605, fax: 22940 26076
e-mail: grammateia@rafinaport.gr, site: www.rafinaport.gr
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142
Πληροφορίες: Β. Λάμπρου εσωτ. 111, Φ. Καζάνη εσωτ. 112.

Ραφήνα, 14/03/2022
Αρ. Πρωτ.: 1353

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ανακοινώνει τη διενέργεια ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του ν.4412/2016 όπως ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την κατασκευή του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΩ ΚΑΜΑΡΕΣ**», Προϋπολογισμού Εκατόν μίας χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα λεπτών (**101.612,90€**) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.

Κωδικός CPV: 45300000-0 Εργασίες Κτιριακών Εγκαταστάσεων.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) και τα εκτελεστικά του διατάγματα όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης.

I. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

I.1. Επωνυμία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ταχυδρομική διεύθυνση : Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, Τ.Κ. 19009, ΡΑΦΗΝΑ τηλ. 2294022840, email: grammateia@rafinaport.gr.

Τα τεύχη δημοπράτησης καθώς και επιπλέον πληροφορίες δίνονται μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ. Προσφορές κατατίθενται στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.

I.2. Είδος της Αναθέτουσας Αρχής και κύρια δραστηριότητα: Ο.Λ.Ρ. Α.Ε./ Λιμενικές Υπηρεσίες.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

II.1. Περιγραφή

II.1.1. Ονομασία που δόθηκε στη Σύμβαση από τον Αναθέτοντα Φορέα «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΩ ΚΑΜΑΡΕΣ**».

II.1.2. Είδος της σύμβασης και τόπος των έργων: Ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Το έργο

εκτελείται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας και συγκεκριμένα στο κτιριακό συγκρότημα «ΑΝΩ ΚΑΜΑΡΕΣ».

II.1.3. Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση.

II.1.4. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται:

1. Εκσκαφή για την αποκάλυψη της θεμελίωσης των υποστυλωμάτων των καμαρών, τα οποία θα ενισχυθούν.
2. Καθαρέσεις επιχρισμάτων και πλινθοδομών για την αποκάλυψη του φέροντος οργανισμού, στην περιοχή των ενισχύσεων.
3. Καθαίρεση πλακοστρώσεων πλακών Καρύστου σε λωρίδα πλάτους 0,50 m, αξονικά των εξωτερικών υποστυλωμάτων, τα οποία θα ενισχυθούν.
4. Απομάκρυνση μπαζών και ακατάλληλων υλικών εκσκαφής.
5. Καθαρισμός, φύσημα και έκπλυση πεδίων θεμελίωσης και φέροντος οργανισμού από σαθρά υλικά και σκόνη.
6. Κατασκευή μανδύα σιδηρού οπλισμού 12Φ16 B500c και μανδύα Φ8/10 σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Ο οπλισμός θα αγκυρωθεί με βλήτρα Φ12/30 στις κεφαλές και στα πέδιλα θεμελίωσης σε οπές βλήτρα Φ18/25 με χρήση έγχυτης εποξειδικής ρητίνης, δύο συστατικών κατάλληλου ιξώδους. Στις δοκούς επίσης θα τοποθετηθεί μανδύας 6Φ14 + Φ8/10 με βλήτρα Φ12/30.
7. Τοποθέτηση οδηγών για την εξασφάλιση του προδιαγεγραμμένου πάχους του μανδύα.
8. Κατασκευή μανδύα εκτοξευμένου σκυροδέματος (Gunite), ξηράς αναμείξεως, κατηγορίας C25/30 με περιεκτικότητα τσιμέντου έως 600Kg/m³, σε όλες τις κατακόρυφες και οριζόντιες επιφάνειες του φέροντος οργανισμού πάχους ~8cm. Συντήρηση των νέων σκυροδεμάτων για διάστημα επτά ημερών.
9. Κατασκευή οπτοπλινθοδομής, στις θέσεις που είχε γίνει καθαίρεση, υποχρεωτικά για την κατασκευή των μανδύων.
10. Εργασίες υγραμόνωσης (εσωτερικά) στον πίσω τοίχο, στον πλαϊνό τοίχο και στην οροφή, τα οποία έρχονται σε επαφή με επίχωση.
11. Τοποθέτηση κασών από στραντζαριστή λαμαρίνα, προκειμένου να βιδωθούν επ' αυτών τα κουφώματα αλουμινίου.
12. Επιχρίσματα σε όλες τις επιφάνειες, όπου είχε γίνει καθαίρεση των παλιών.
13. Επιστρώσεις με πλάκες Καρύστου, στα δάπεδα περιβάλλοντος χώρου, όπου έγιναν αποξηλώσεις για την εκτέλεση των εργασιών ενίσχυσης.
14. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων - υαλοπινάκων – πλαστικών ρολών (παντζουριών) σε όλα τα ανοίγματα του κτιριακού συγκροτήματος.
15. Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί σε όλο το κτιριακό συγκρότημα.
16. Ηλεκτρικές & Υδραυλικές Εργασίες: αποξηλώσεις - επανατοποθέτηση αγωγών και ηλεκτρικών καλωδίων εντός σωληνώσεων, τα οποία στην υφιστάμενη κατάσταση διέρχονται με τυχαίο τρόπο εμφανώς στην πρόσοψη του κτιριακού και δημιουργούν μία ιδιαιτέρως κακής αισθητικής εικόνα. Οι υδρορροές επίσης δημιουργούν προβλήματα υγρασιών, καθώς αποχετεύουν τα όμβρια ατάκτως. Τα ηλεκτρολογικά δίκτυα, οι σωληνώσεις, οι αγωγοί αποχέτευσης, θα τοποθετηθούν εντός των οπτοπλινθοδομών ή θα καλυφθούν με κατάλληλη επένδυση. Οι υδρορροές ομβρίων υδάτων θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις και επαρκή μήκη ώστε να απορρέουν τα όμβρια ύδατα από αυτές χαμηλά στον περιβάλλοντα χώρο.
17. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμ. Σκυροδέματος οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης (για συνολικό μέσο πάχος μέχρι 3 εκ.) όπου κριθεί απαιτούμενο, στην πλάκα οροφής του ημίυπαιθριού χώρου.

II.1.5. Προϋπολογισμός **101.612,90€** του Φ.Π.Α. 24% μη περιλαμβανομένου που αναλύεται ως ακολούθως:

ο Δαπάνη Εργασιών:	74.015,60€
ο Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.):	13.322,81€
ο Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.	13.100,76€
Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 ποσού	173,73€
Απολογιστικά – Αρχαιολογία:	1.000,00€

II.2 .1. Δικαιώματα προαίρεσης (εφόσον εφαρμόζεται) : ΟΧΙ.

II.3. Προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης: Διάρκεια σε ημέρες εκατόν ογδόντα (180) από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

III. ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

III.1. Όροι σχετικοί με τη σύμβαση.

III.1.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις :

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ (**2.032,00€**). Για τις εγγυητικές συμμετοχής ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν.4412/2016 όπως ισχύει και στη Διακήρυξη.

III.1.2. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ έτους 2022, ΣΑΕ 189 (ενάριθμος 2020ΣΕ18900005).

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

III.1.2. Όροι συμμετοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται ως εργοληπτικές επιχειρήσεις εφόσον ανήκουν στην **A2 τάξη και άνω** για έργα κατηγορίας **Οικοδομικών Έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

III.1.3. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης'

III.1.4. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

IV. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 04/04/2022 και ώρα 18:00 μ.μ.

Διευκρινήσεις θα παρέχονται, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, έως την **Τρίτη 29/03/2022**, ο δε Αναθέτων Φορέας θα παρέχει, σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως τις **30/03/2022**.

Η παρούσα αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr και η Διακήρυξη στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Αναθέτοντα Φορέα.

Για τα έξοδα δημοσίευσης ισχύουν τα προβλεπόμενα από το ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. 5.7/02-03-2022 Απόφαση Δ.Σ./ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (Α.Δ.Α.: 6ΧΦΑ469ΗΞ8-3ΩΖ).

Για την «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.»
Η Δ/νουσα Σύμβουλος

Δέσποινα Γκικάκη

