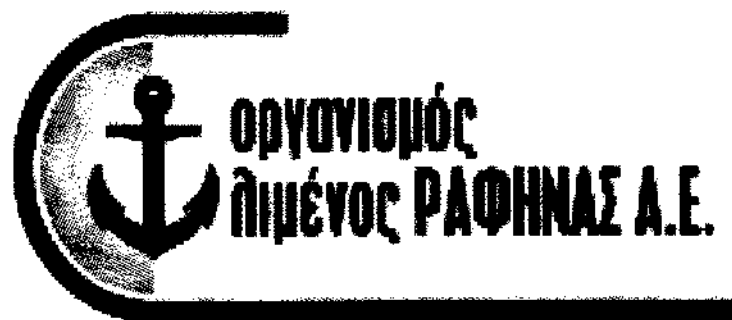




ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της Οικονομικής Χρήσεως 2024

(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000

Α.Φ.Μ. 090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Λιμάνι Ραφήνας Τ.Κ. 190 09

Tel: 22940 22840

Fax: 22940 26076

<http://www.rafinaport.gr>

Περιεχόμενα

1	ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ	5
2	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
3	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	31
4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	32
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	32
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	33
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	34
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	35
5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
5.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	36
5.1.1	Σύσταση.....	36
5.1.2	Νομικό πλαίσιο	36
5.1.3	Δραστηριότητες	36
5.2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
5.2.1	Βάση επιμέτρησης	39
5.2.2	Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	39
5.2.3	Λειτουργικό νόμισμα.....	40
5.3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
5.3.1	Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	40
5.3.2	Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	40
5.4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	45
5.4.1	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία.....	45
5.4.2	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	46
5.4.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
5.4.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.....	47
5.4.5	Απαιτήσεις	47
5.4.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	48
5.4.7	Μετοχικό κεφάλαιο	48
5.4.8	Μερίσματα	48
5.4.9	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	48
5.4.10	Έσοδα	48
5.4.11	Έξοδα.....	49

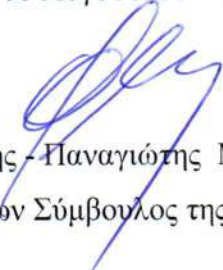
5.4.12	Τακτικό αποθεματικό.....	49
5.4.13	Προβλέψεις.....	49
5.4.14	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	49
5.4.15	Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	50
5.4.16	Μισθώσεις.....	52
5.4.17	Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	53
5.5	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	54
5.6	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	56
5.6.1	Έσοδα	56
5.6.2	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	56
5.6.3	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	56
5.6.4	Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης.....	57
5.6.5	Χρηματοοικονομικά έξοδα	58
5.6.6	Έξοδα προβλέψεων.....	58
5.6.7	Άλλα έξοδα	58
5.6.8	Φόρος εισοδήματος.....	58
5.6.9	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	58
5.6.10	Αυλα περιουσιακά στοιχεία.....	59
5.6.11	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	60
5.6.12	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60
5.6.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	60
5.6.14	Λοιπές απαιτήσεις.....	60
5.6.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	61
5.6.16	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	61
5.6.17	Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό.....	61
5.6.18	Κέρδη εις νέον	61
5.6.19	Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.....	62
5.6.20	Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού.....	62
5.6.21	Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις.....	65
5.6.22	Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	65
5.6.23	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	65
5.6.24	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	66
5.7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	66
5.8	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	66

5.8.1	Επίδικες υποθέσεις.....	66
5.8.2	Φορολογικά θέματα	66
5.8.3	Εγγυητικές επιστολές.....	67
5.8.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	67
5.9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	67
5.10	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	68
5.11	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	68
6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	70

1 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.» την 08 Αυγούστου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.rafinaport.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ραφήνα, 08 Αυγούστου 2025



Θεοφάνης - Παναγιώτης Ματσόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024 (24^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριε εκπρόσωπε του Μετόχου,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την 24^η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του Μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ: Η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2024-31.12.2024) συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε € 2.558.494, παρουσιάζει δε μια αύξηση 3,28% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη € 1.257.705 για τη χρήση 2024, έναντι κερδών ποσού € 1.308.192, για τη χρήση 2023.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 1.065.396 για τη χρήση 2024, έναντι κερδών € 1.008.068 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα της εταιρείας είναι ικανοποιητική.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
• Κεφάλαιο κίνησης	3.618.599,30	2.920.900,00
• Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	10,37	9,95
• Κύκλος εργασιών/ Αναποσβ. Αξία παγίων	86,39%	80,30%
• Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	62,65%	65,56%
• Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	48,81%	45,43%
• Κόστος Μισθοδοσίας/ Κύκλος εργασιών	11,25%	8,94%

- Αποτελ. Προ φόρων / Κύκλος εργασιών 42,47% 42,41%

ΕΝΟΤΗΤΑ Α:

Σημαντικότερες Ενέργειες και έργα που έχουν σχέση με την Οργάνωση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1) Με την υπ' αρ. 5.1/6-2-2024 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η συγκρότηση των Συλλογικών Οργάνων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρ. Α4.2.10.3 του άρθρου Α4 του ΚΕΟΛ.

2) Με την υπ' αρ. 6.1/12-2-2024 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Διεξαγωγή Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) με την ανοικτή διαδικασία του αρ. 264 & τις προθεσμίες διαδικασιών σύναψης σύμβασης κάτω των ορίων του άρθρου 331 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των υπαίθριων και στεγασμένων χώρων χερσαίας ζώνης του λιμένα Ραφήνας και λιμένα Αγίας Μαρίνας και παραλιών δικαιοδοσίας της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.».

3) Με την υπ' αρ. 8.1/26-2-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε το σύστημα Έμμεσων Τελών Αποβλήτων πλοίων Λιμένα Ραφήνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

4) Με την υπ' αρ. 4.2/1-2-2024 Απόφαση του Δ.Σ., ορίστηκαν οι εκπρόσωποι της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σε επιτροπές του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας για το έτος 2024.

5) Με την υπ' αρ. 4.4/1-2-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ως εξής:

1. Χρυσοφώτης Σπυρίδων του Διονυσίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ.: ΑΟ 176842/22-07-2020/Τ.Α. Ραφήνας - Πικερμίου, με Α.Φ.Μ. 079810610, Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, Μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
2. Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης του Γεωργίου κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Α00964377/07-10-2024/Τ.Α. Αλίμου, με Α.Φ.Μ.: 139113824, ΔΟΥ Π. Φαλήρου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., Εκτελεστικό μέλος.
3. Πέππας Ιωάννης του Δημητρίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΜ 634302/05-09-2016/Τ.Α. Νέας Μάκρης, με Α.Φ.Μ. 144436287, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, Εκπρόσωπος του Μετόχου, Μη εκτελεστικό Μέλος.
4. Παπαχρήστου Γεώργιος του Θωμά, κάτοχος ΑΔΤ: ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 128084671, ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, Εκπρόσωπος του Μετόχου, Μη εκτελεστικό Μέλος.
5. Αλέξανδρος Βαλαβάνης του Κωνσταντίνου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ064782, με Α.Φ.Μ. 023962375, Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε. Μέλος, Μη εκτελεστικό Μέλος.
6. Λάμπρου Βαία του Αθανασίου, κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΙ 082756/31.05.2010/Τ.Α. Ραφήνας - Πικερμίου, με ΑΦΜ 044518321, Δ.Ο.Υ Παλλήνης, Εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., Μη εκτελεστικό Μέλος.
7. Καραμολέγκου Γρηγορία του Γεωργίου, κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΚ 034196, με ΑΦΜ 073511879, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ, μη εκτελεστικό Μέλος.

6)Με την υπ' αρ. 12.5 /30-4-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., δόθηκε η εξουσιοδότηση προς τον κ. Ματσόπουλο Θεοφάνη – Παναγιώτη με ΑΔΤ Φ07434, εκδοθείσα στις 20-04-2001 από το Α.Τ. Αλίμου, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ο.Λ.Ρ Α.Ε., για την υπογραφή των Πρακτικών του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

7)Με την υπ' αρ. 9.3 /11-3-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε το περιεχόμενο του επισυναπτόμενου σχεδίου της Επιχειρησιακής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας των εργαζομένων στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για τα έτη 2024-2025 καθώς και της Μελέτης για τις μη μισθολογικές παροχές ετών 2024-2025 και την παροχή εξουσιοδότησης στον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Θεοφάνη – Παναγιώτη Ματσόπουλο για την υπογραφή της

8)Με την υπ' αρ. 19.1 /1-8-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ορίστηκε Εκπρόσωπος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στην Επιτροπή του άρθρου 11 του Π.Δ. 71/2020 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες», για το έτος 2025

9)Με την υπ' αρ. 14.6 /31-5-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε ο εν λόγω Κανονισμός Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», που θα συνοδεύει την λειτουργία της Μονάδας

10)Με την υπ' αρ. 21.1 /16-8-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της «ΟΛΡ Α.Ε.» έτους 2025, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τα πραγματοποιηθέντα ετήσια οικονομικά στοιχεία της χρήσης του έτους 2023 και με το εγκεκριμένο ΜΠΔΣ 2025-2028, όπως αποτυπώνεται στους σχετικούς πίνακες.

11)Με την υπ' αρ. 22.2 /12-9-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε το Σχέδιο Παραλαβής & Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων φορτίου που παράγονται από πλοία που καταπλέουν σε θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΡ ΑΕ.

12)Με την υπ' αρ. 23.1/16-9-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και Έκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την Εταιρική Χρήση έτους 2023.

13)Με την υπ' αρ. 29.4/6-12-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε επί του Πρακτικού της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης της διαδικασίας ανάδειξης Αναδόχου για «Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών εσωτερικού ελεγκτή στην ΟΛΡ ΑΕ

14)Με την υπ' αρ. 29.5 /6-12-2024 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και Έκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την Εταιρική Χρήση έτους 2023.

15)Πραγματοποίηση της 10^{ης} Γενικής Συνέλευσης της 24ης Δεκεμβρίου 2024 με λήψη Αποφάσεων ως ακολούθως:

Θέμα 1^ο:

Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση έτους 2023.

Συνοπτικά τα στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
• Κεφάλαιο κίνησης	2.920.900	2.145.656
• Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	9,95	8,43
• Κύκλος εργασιών/ Αναποσβ. Αξία παγίων	80,30%	68,13%
• Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	65,56%	66,83%
• Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	45,43%	34,73%
• Κόστος Μισθοδοσίας/ Κύκλο εργασιών	8,94%	9,01%
• Αποτελ. Προ φόρων / Κύκλο εργασιών	42,41%	31,74%

Ο Μέτοχος, αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. 27.1/17.10.2023 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, αποφασίζει την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και των συνοδευτικών εκθέσεων για την οικονομική χρήση 01.01.2023-31.12.2023.

Θέμα 2^ο

Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στον μέτοχο της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τον εκπρόσωπο του Μετόχου ότι με βάση το υπ' αριθμ. 29.1/6.12.2024 Απόσπασμα Πρακτικού της 29^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. το Μέρισμα έτους 2023 στον Μέτοχο της Εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ, ανέρχεται στο ποσό των €335.183,00 βάσει των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1-3 του άρθρου 30 του Ν. 2579/1998, αποφασίζει ομόφωνα την καταβολή μερίσματος εταιρικής χρήσης έτους 2023, μετά την αφαίρεση κράτησης για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ποσού **τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εκατόν ογδόντα τριών Ευρώ (€ 335.183,00)**, το οποίο είναι το ελάχιστο υποχρεωτικά προβλεπόμενο από το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3^ο

Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022 και την απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εγχειρίζει στον εκπρόσωπο του Μετόχου τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση 1-1-2023 έως 31-12-2023 και την Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Το υπ' αριθ. 29.2/06.12.2024 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας με το οποίο εγκρίθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρικής Χρήσης 2022 της «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παράγραφο 1 περ. γ του άρθρου 117 του Νόμου 4548/2018.
3. Το άρθρο 8 παρ.2 παρ. ζ του Καταστατικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Δ.Σ. και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2023, ήτοι από 01/01/2023 – 31/12/2023 αποκλειστικά και μόνο στη βάση των προαναφερόμενων εγγράφων και των εκεί περιλαμβανόμενων στοιχείων και πληροφοριών.

Θέμα 4^ο

Έγκριση των αμοιβών – αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2023 και προέγκριση αμοιβών – αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την Εταιρική χρήση 2023 είναι οι ακόλουθες:

ΠΑΛΗΡΩΤΕΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ 2023

<i>Αμοιβές - Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2023</i>	<i>Ποσά (€)</i>
<i>Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου (€2.592,00 x 12 μήνες)</i>	<i>31.104,00</i>
<i>Αποζημίωση Διευθύνοντα Συμβούλου από συνεδριάσεις (€160,00 x 12 μήνες)</i>	<i>1.920,00</i>
<i>Αποζημίωση Προέδρου από συνεδριάσεις (€300,00 x 12 μήνες)</i>	<i>3.600,00</i>
<i>Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. από συνεδριάσεις (€140,00 x 12 μήνες x 5)</i>	<i>8.400,00</i>
ΣΥΝΟΛΟ	45.024,00

Οι αμοιβές – αποζημιώσεις που προεγκρίθηκαν να καταβληθούν κατά την Εταιρική Χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό των € 42.324,00 και είναι οι ακόλουθες:

<i>Αμοιβές - Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2024</i>	<i>Ποσά (€)</i>
<i>Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου (€2.592,00 x 12 μήνες)</i>	<i>31.104,00</i>
<i>Αποζημίωση Διευθύνοντα Συμβούλου από συνεδριάσεις (€160,00 x 12 μήνες)</i>	<i>1.920,00</i>
<i>Αποζημίωση Προέδρου από συνεδριάσεις (€300,00 x 3 μήνες)</i>	<i>900,00</i>
<i>Αποζημιώσεις των υπόλοιπων Μελών Δ.Σ. από συνεδριάσεις (140,00 x 12 μήνες x 5)</i>	<i>8400,00</i>
ΣΥΝΟΛΟ	42.324,00

Επί του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η Γενική Συνέλευση εγκρίνει την καταβολή των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2023 και προεγκρίνει τις προτεινόμενες αμοιβές για την χρήση 2024 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 29.3/06-12-24 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, η Γενική Συνέλευση:

- Εγκρίνει τις αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένου και του ποσού αποζημίωσης του Προέδρου & της Διευθύνουσας Συμβούλου, κατά την εταιρική χρήση 2023, συνολικού ύψους **σαράντα πέντε χιλιάδων και είκοσι τεσσάρων Ευρώ (€45.024,00)**.
- Προεγκρίνει την καταβολή αποζημιώσεων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την καταβολή αμοιβής στον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την εταιρική χρήση 2023, σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 27.4/17.10.2023 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, συνολικού ύψους **σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€42.324,00)**

Θέμα 5°

Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Για την κλειόμενη χρήση 2022 είχε εκλεγεί από την προηγούμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.». Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αριθμ. 24.2/4.10.2024 Απόσπασμα Πρακτικού με ΑΔΑ:Ψ4Ω6469ΗΞ8-ΡΔΣ, εισηγείται την ανάθεση, στην Ελεγκτική Εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή **πέντε χιλιάδες τριακόσια Ευρώ (€5.300,00)** πλέον Φ.Π.Α, για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2024 και τον ορισμό του κ. Μπάρλα Παναγιώτη, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 ως τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και της κας Γκιντίδου Γεωργίας ως αναπληρώτριας αυτού, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211.

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει στη βάση του υπ' αριθμ. 24.2/04.10.2024 Αποσπάσματος Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας ορκωτούς ελεγκτές για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2024 τον κ. Μπάρλα Παναγιώτη,

Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 (τακτικό) και την κ. Γκιντίδου Γεωργία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211 (αναπληρώτρια) της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή πέντε χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (€5.300,00) πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 6^ο

Εκλογή Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει ότι υφίσταται η ανάγκη ανάθεσης καθηκόντων εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας. Εγχειρίζει σχετικά την 5660-20/12/2023 Σύμβαση για την «Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελεγκτή» (ΑΔΑΜ:23SYMV014038621) που είχε συναφθεί με τον ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΛΕΓΚΤΗ «ΘΕΟΧΑΡΗ ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ» με Α.Φ.Μ.:106920181 και το υπ' αρ. 29.4/06-12-2024 Πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρείας με το οποίο, εγκρίνει:

- Την αποδοχή της υποβληθείσας με υπ'αρ. πρωτ. 4609-4/11/2024 Προσφοράς του κ. Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρη στην τιμή προσφοράς του ποσού έξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (6.900,00€) πλέον Φ.Π.Α. 24%.
- Την θετική κρίση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την πορεία του κ. Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρη και της συνεργασία του με την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και την θετική άποψη για την προτεινόμενη μεθοδολογία την οποία θα ακολουθήσει για τους επόμενους ελέγχους τους οποίους θα διεξάγει στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και η οποία είναι σύμφωνη με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα.
- Την συνέχιση της διαδικασίας, ανακήρυξης του κ. Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρη ως προσωρινού Αναδόχου του έργου για την «ΠΑΡΟΧΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΣΤΗΝ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΤΟΣ στην τιμή προσφοράς του ποσού έξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (6.900,00€) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση την εκλογή του κ. Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή του κ. Θεοχάρη Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας για ένα έτος και με συνολική αμοιβή το ποσό των 6.900,00€ πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 7ο

Με το υπ. αρ. 38/10-11-2023 Πρακτικό της ΙΗ' Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, με Α.Δ.Α.: 6ΓΔ7469ΗΞ8-ΓΚΜ είχε εγκριθεί η Τροποποίηση Τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού, ΕΜΠ, Ευάγγελου Γλύνη, , ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023.

Με το με αρ. πρωτ. 227/10-01-2024 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ζητήθηκε εκ νέου η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπουργείων, ενώ παράλληλα ζητήθηκε έλεγχος και θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 21 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με νέες παρατηρήσεις των αρμόδιων Υπουργείων και του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου έγιναν οι απαιτούμενες διορθώσεις - συμπλήρωση των σχεδίων και με το με αρ. πρωτ. 2748/19-06-2024 έγγραφο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απεστάλησαν ξανά στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου για θεώρηση.

Τα σχέδια θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου τον Σεπτέμβριο 2024 και εγκρίθηκαν από το ΔΣ της Εταιρείας δυνάμει της 30.1/13-12-2024 Απόφασης. Κατόπιν τούτου απαιτείται εκ νέου απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Επισημαίνεται ότι τα τμήματα που αποχαρακτηρίζονται δεν εξυπηρετούν λιμενικούς σκοπούς και δεν περιλαμβάνονται στις χρήσεις γης και όρους δόμησης του επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου Διαχείρισης Λιμένα Ραφήνας (Master Plan Ραφήνας), το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.

Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, εγκρίνει την υπ' αριθμ. 30.1/13-12- 2024 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία συνιστά αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα την έγκριση της Τροποποίησης Τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, και ειδικότερα την έγκριση της νέας οριογραμμής Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας με κορυφές προτεινόμενης Χερσαίας Ζώνης, τις εξής:

(XZ1, 11 ,10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, XZ2, XZ3, XZ4, XZ5, B1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, XZ6, XZ7, XZ8, XZ9, XZ10, XZ11, XZ12, XZ13, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, XZ14, XZ15, Ο1, Π1, Ρ1, XZ16, XZ17, XZ18, XZ19,

XZ20, XZ21, XZ22, XZ23, XZ24, XZ25, Σ1, T1, Y1, XZ26, XZ27, XZ28, XZ29, XZ30, Ψ1, Ω1, Α2,

XZ31) και Θαλάσσιας Ζώνης με κορυφές (XZ1, ΘZ14, ΘZ13, ΘZ12, ΘZ11, ΘZ10, ΘZ09, ΘZ08, ΘZ07, ΘZ06, ΘZ05, ΘZ04, ΘZ03, ΘZ02, ΘZ01, XZ31), όπως αυτές εμφανίζονται και αποτυπώνονται, μετά των συντεταγμένων των κορυφών τους, σε σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, στα Τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού, ΕΜΠ, Ευάγγελου Γλύνη, ΜΑΪΟΣ 2024, με τα εξής στοιχεία:

- 1. «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (περιοχή παραλίας Μαρίκες)», ΜΑΪΟΣ 2024, κλ. 1:1.000, αρ. σχεδίου T1.
- 2. «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (περιοχή ΠΡΩΤΕΑ και πάρκου Καραμανλή)», ΜΑΪΟΣ 2024, κλ. 1:1.000, αρ. σχεδίου T2.
- 3. «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (περιοχή Ιερού ναού αγίου Νικολάου)», ΜΑΪΟΣ 2024, κλ. 1:1.000, αρ. σχεδίου T3.
- 4. «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (περιοχή παραλίας Κόκκινο Λιμανάκι)», ΜΑΪΟΣ 2024, κλ. 1:1.000, αρ. σχεδίου T4.

Η παρούσα Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου μαζί με την υπ. αρ. 30.1/13-12- 2024 Απόφαση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. καθώς και τα συνημμένα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα (T1, T2, T3 και T4) θα αποσταλούν εκ νέου στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής / Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής, αλλά και στους υπολοίπους γνωμοδοτούντες, ώστε να λάβουν γνώση των επικαιροποιήσεων, αλλά και στον τελικό αποδέκτη για ενέργεια (έκδοση διοικητικής πράξης σε ΦΕΚ για την τροποποίηση της Χ.Ζ. Λιμένα Ραφήνας), την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Νομοθεσία.

Α) ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ & ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Θεοδωρίδου Σοφία, Αραπκλής Σάββας και Μαυρολέων Σπυρίδων.

Β) ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.

1. ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΑΡΑΠΚΙΑΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη, Αποστόλου Γεράσιμος και Μαυρολέων Σπυρίδων.

Εισηγητές ορίζονται οι Νομικοί Σύμβουλοι της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Γ) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΕΡΓΩΝ.

1. ΑΡΑΠΚΙΑΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Μαυρολέων Σπυρίδων, Αποστόλου Γεράσιμος και Παπαδόπουλος Ιωάννης.

Δ) ΟΜΑΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ «Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ».

1. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΑΡΑΠΚΙΑΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΜΕΛΟΣ
4. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΜΕΛΟΣ
5. ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΜΕΛΟΣ.

Ε) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΘΥΡΙΑΩΝ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ.

1. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΑΡΑΠΚΙΑΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΜΕΛΟΣ.

Η θητεία των προαναφερθέντων Επιτροπών είναι ετήσια ήτοι από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και έως ολοκλήρωσεως των διαγωνιστικών διαδικασιών των οποίων η έναρξη θα πραγματοποιηθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Για διαγωνισμούς εκτιμώμενης αξίας άνω των € 60.000,00, οι απαιτούμενες Επιτροπές θα συγκροτούνται κατά περίπτωση με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αρμοδιότητες, υποχρεώσεις και η λειτουργία των Επιτροπών, ορίζονται με βάση την ισχύουσα κείμενη Νομοθεσία, τον ΚΕΟΛ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και τις σχετικές Αποφάσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Λιμένος Ραφήνας.

1. Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Προϋπολογισμός μελέτης: (45.000,00€ + 19.500,00€) πλέον Φ.Π.Α. **Χρηματοδότηση:** Ίδιοι πόροι

Κατόπιν των υπ. αρ. 4.2/2015, 8.10/2015 & 11.4/2015 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ρ. αλλά και προτάσεων ιδεών και συζητήσεων του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου με φορείς του Δήμου μας και λοιπούς φορείς, η Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού έκανε όλη την απαιτούμενη προετοιμασία για την ανάθεση της Επικαιροποίησης του Master Plan του Λιμένα Ραφήνας (προετοιμασία της Διακήρυξης) καθώς και εξωτερικός συνεργάτης Μηχανικός την παροχή υπηρεσιών αποτύπωσης και ψηφιακού σχεδιασμού της Οριζοντιογραφίας των Προτεινόμενων Λιμενικών Υποδομών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 4813/15-12-2015 Διακήρυξη Πρόχειρου Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών του έργου του τίτλου, προκηρύχθηκε ο εν λόγω διαγωνισμός, για την 1/3/2016.

Υπεγράφη η υπ. αρ. 4602 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών του έργου στις 13/10/2016 και εκπονείται το αντικείμενό της.

Ο Ανάδοχος, Συμπράττοντα Γραφεία: «ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – MAPNET ΑΤΕ – ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ – ΜΕΥΠ Ε.Ε. – Α. Β. ΜΑΤΡΑΚΙΔΟΥ – Ι. Α. ΡΟΓΚΑΝ» αιτήθηκαν με το υπ. αρ. πρωτ. 5597/22-12-2016 έγγραφο παράταση 30 ημερών της συμβατικής προθεσμίας, η οποία έγινε δεκτή με το υπ. αρ. 123/12-01-2017 έγγραφό μας.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΟΛΡ 648/13-02-2017 έγγραφο κατέθεσε ο Ανάδοχος το Παραδοτέο του 1^{ου} Σταδίου.

Τα παραδοτέα του 1^{ου} Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. 3.3/2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2017 δόθηκε στον Ανάδοχο εντολή για να προχωρήσει στο Β' Σταδίο της Σύμβασης.

Τον 5^ο/2017 με το υπ. αρ. 2256/16-05-2017 κατατέθηκαν τα παραδοτέα του Β' Σταδίου επί των οποίων έγιναν παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 2452/30-05-2017 έγγραφο μας.

Με το υπ. αρ. 2488/01-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών τεκμηριώθηκε η ανάγκη για την εκπόνηση Υποστηρικτικών Μελετών, λόγω τροποποίησης του αρχικού σχεδιασμού των εξωτερικών λιμενικών έργων.

Τον 7^ο/2017 υπεγράφη η με αρ. πρωτ. 3151/05-07-2017 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για την εκπόνηση των Υποστηρικτικών Μελετών.

Με το αρ. πρωτ. 393/18-9-2017 έγγραφο έγινε η υποβολή των παραδοτέων του Β' Σταδίου – Master Plan & Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ από τον Ανάδοχο.

Τον 12^ο/2017 από 13/12/2017 Απόφαση της 16^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την οποία παρελήφθησαν τα παραδοτέα των παραπάνω μελετών.

Επίσης τον 12^ο/2017 με την υπ. αρ. 17.9/2017 απόφαση του Δ.Σ. τροποποιήθηκαν οι όροι πληρωμής των Συμβάσεων 4602/2016 και 3151/2017.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1668/15-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκαν προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, οι μελέτες του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1932/30-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκε προς έγκριση από την Δ/ση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΚΑ, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Ραφήνας (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 5996/17-10-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επαναδιαβιβάστηκε προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, η μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας», κατόπιν των παρατηρήσεων επί αυτής από τη Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (υπ. αρ. 4457/27-7-2018).

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1534/4-3-2019 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-3-2019, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 1830/18-03-2019 εξερχόμενο έγγραφο ΟΛΡ επανυποβλήθηκε με διορθώσεις η ΣΜΠΕ στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ.

Με το υπ. αρ. 2594/24-4-2019 έγγραφο της η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ διαβίβασε αρμοδίως την ΣΜΠΕ προς γνωμοδοτήσεις και παρατηρήσεις.

Με το υπ. αρ. 2834/9-5-2019 ενημερώθηκε η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ ότι ο Οργανισμός προέβη στην κατά το νόμο απαιτούμενη δημοσιοποίηση.

Η ΣΜΠΕ δεν συζητήθηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής (9^ο θέμα Συνεδρίασης Π.Σ. στις 27-8-2019) λόγω παρέμβασης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.

Με το με αρ. πρωτ. ΟΛΡ 310/24-01-2020 έγγραφο, τα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία επανυποβάλλανε τα τροποποιημένα Τεύχη και Συνοδά σχέδια της μελέτης, αφού ενσωματώθηκαν οι παρατηρήσεις της Δ/σης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το με αρ. πρωτ. 395/31-01-2020 έγγραφό μας υποβλήθηκε η μελέτη στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Γ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, καθώς και η ΣΜΠΕ.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/355782/250543/8246/4111 /17-07-2020 έγγραφό της η Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής διαβίβασε απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ. (ΑΔΑ: ΩΩΓΞ4653ΠΩ-ΓΤΙ) δεν εγκρίνεται η προτεινόμενη λύση του Master Plan. Έγιναν παρατηρήσεις επί αυτού οι οποίες μας διαβιβάστηκαν στις 8-1-21 από την ΔΙΔΙΚΥΠ Α' του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96834/2100/08-10-2020 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αριθ. 4.19/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Δ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, λόγω των παρατηρήσεων της 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ..

Με το υπ. αρ. 1982/19-4-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με την υπ' αριθ. 11.3/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Ε) του Master Plan, οι επικαιροποιημένες υποστηρικτικές μελέτες, λόγω διαβουλεύσεων επί αυτού.

Με το υπ. αρ. 4465/31-8-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΚΑΣ/628702/28-12-2021 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. την απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου σχετικά με την Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Με το υπ. αρ. 1078/25-2-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση ΣΤ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 5.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι τροποποιημένες μελέτες (Τροπ. ΣΤ) του Master Plan και η τροποποιημένη Υποστηρικτική μελέτη Κυματικής Διαταραχής, λόγω παρατηρήσεων του ΚΑΣ.

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε εκ νέου με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1731/4-4-2022 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-4-2022, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 5579/17-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση Ζ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 20.3/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλα τα τροποποιημένα παραδοτέα (Τροπ. Ζ) του Master Plan.

Με την υπ' αριθ. 3.1/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλα τα τελικά τροποποιημένα παραδοτέα (Τροπ. Ζ) του Master Plan.

Την Πέμπτη 26/01/2023 συνεδρίασε η Επιτροπή Ανάπτυξης και Σχεδιασμού Λιμένων μέσω τηλεδιάσκεψης με Θέμα 1^ο Ημερησίας Διάταξης το εν λόγω έργο.

Η Π.Ε.Π.Ε.Ν. (Πανελλήνια Ένωση Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού) εξέφρασε παρατηρήσεις επί του Master Plan σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 8/2/2023.

Με το υπ. αρ. 3121.6/23364/28-3-2023 έγγραφο της ΔΙΛΙΚΥΠ Α' μας κοινοποιήθηκε το απόσπασμα πρακτικού της 102^{ης} Συνεδρίασης της ΕΣΑΛ, θέμα 1^ο.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την τροποποίηση των παραδοτέων Η' του έργου στις 20/10/2023.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την Κυκλοφοριακή Μελέτη (Επιπέδου ΣΜΠΕ) στις 28/12/2023.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την Αναθεώρηση της Κυκλοφοριακής Μελέτης (Επιπέδου ΣΜΠΕ) στις 26/2/2024.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. την Αναθεωρημένη τελική τροποποίηση των παραδοτέων Η' (Υποβολή Τελικού Παραδοτέου Α' Σταδίου) του έργου στη 01/04/2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 1533/03-04-2024 Έγγραφο, το ΤΑΙΠΕΔ υπέβαλε στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, την Υποβολή Τελικού Παραδοτέου Α' Σταδίου στις 03-04-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 1750/18-04-2024 Έγγραφο, το ΤΑΙΠΕΔ ενημέρωσε την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και την ΔΙΠΑ (Τμήμα Γ') ότι η ΣΜΠΕ έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του στις 18-04-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 1849/26-04-2024 Έγγραφο, η ΔΙ.Π.Α. προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου της ΣΜΠΕ και θα προβεί σε έγκριση ή μη του έργου στις 26-04-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 1870/29-04-2024 Έγγραφο, η Περιφέρεια Αττικής – Περιφερειακό Συμβούλιο, διαβίβασε την ΣΜΠΕ προς την Δ/ση Περι/ντος & Κλιματικής Αλλαγής στις 26-04-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2042/09-05-2024 Έγγραφο, το ΤΑΙΠΕΔ ενημέρωσε την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και την ΔΙ.Π.Α. (Τμήμα Γ') ότι η ΣΜΠΕ έχει αναρτηθεί στις εφημερίδες «Ναυτεμπορική» και «η Καθημερινή» στις 9-05-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2562/07-06-2024 έγγραφο, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής – Δ/ση Υδάτων, γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την ΣΜΠΕ στις 06-06-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2594/10-06-2024 έγγραφο, ο Δήμος Ραφήνας- Πικερμίου ζήτησε Παράταση της Διαδικασίας Διαβούλευσης στις 10-06-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2753/19-06-2024 έγγραφο το ΤΑΙΠΕΔ έδωσε Παράταση της Διαδικασίας Διαβούλευσης μέχρι τις 15-07-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 124/15-07-2024 Έγγραφο, ο Δήμος Ραφήνας- Πικερμίου γνωμοδότησε αρνητικά επί της ΣΜΠΕ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 4074/27-09-2024 έγγραφο, το ΚΑΡ- Γραφείο Γενικής Αστυνομίας έστειλε Υπηρεσιακές Απόψεις επί της ΣΜΠΕ στις 26-09-2024.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/128130/8897/22-11-2024 Έγγραφο, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας/ Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού/ Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών/ Τμήμα Α' Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας, γνωμοδότησε θετικά επί της ΣΜΠΕ.

2. Άμεσες Επεμβάσεις για την εκτέλεση έργων προστασίας πεζών, οχημάτων, κτιρίων, περιβάλλοντος και εγκαταστάσεων ανά θέση, καθώς και μέτρα πυροπροστασίας – πυρόσβεσης.

Προϋπολογισμός: (248.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Δεκέμβριο 2021.

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2018ΣΕ18900076. Ο Προϋπολογισμός του έργου 248.000 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με ΑΔΑ: 672Κ465Χ18-0Λ1.

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση 885/08-02-2019 μεταξύ του Αναδόχου μελετητή και του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ελέγχθηκε και συμπληρώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, και όταν πήρε την τελική της μορφή κατατέθηκε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Νέας Μάκρης (Αρ. Πρωτ. 303 Φ.701.24 / 14-3-2019).

Με τις υπ. αρ. 11.12/2018 & 1.8/2019 αποφάσεις Δ.Σ. πραγματοποιήθηκε η Αποδοχή της πίστωσης από ΠΔΕ 2018 και ο ορισμός υπολόγου διαχειριστή του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Με τις αποφάσεις του Δ.Σ. 6.6/2019 περί Αναβολής συζήτησης μελέτης για περαιτέρω ενημέρωση επί αυτού, την υπ. αρ. 9.6/2019 με την οποία έγινε η έγκριση της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας και με την υπ. αρ. 9.14/2019 αναβλήθηκε η απόφαση για διεξαγωγή Ανοικτού Διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ και η έγκριση των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

Με την υπ. αρ. 7004/19-12-2019 Απόφαση Ανάθεσης Ο.Λ.Ρ., φωτοτυπήθηκαν τα Σχέδια και Τεύχη της μελέτης του έργου και πραγματοποιήθηκε η πρώτη χρέωση του τραπεζικού λογαριασμού του έργου.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/21882/15185/668/249/27-01-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 6.1/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) εγκρίθηκε η διεξαγωγή Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης του έργου,

Β) εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις του σχεδίου της Διακήρυξης και

Γ) ορίστηκαν η Δ/νουσα Υπηρεσία και η Προϊσταμένη Αρχή.

Με την υπ' αριθ. 8.6/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) ορίστηκε η Επιβλέπουσα μηχανικός του έργου,

Β) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και

Γ) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/19335/13527/269/83/29-04-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με το με αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/70448/2020/21-10-2020 το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενέκρινε την εκτέλεση του έργου.

Με την υπ' αριθ. 19.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 3944/6-11-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο απορρίφθηκαν οι προσφορές των Οικονομικών Φορέων, καθώς δεν πληρούσαν τα κριτήρια επιλογής της Διακήρυξης.

Με το υπ. αρ. 311/19-01-2021 αίτημα της η Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης, εισηγείται την προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Με την υπ. αρ. 2.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενης δημοσίευσης.

Με την υπ. αρ. 3.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό Νο1 (1495/24-03-2021) της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο γίνονταν αποδεκτές οι προσφορές και αναδεικνύονταν ο προσωρινός μειοδότης Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 2052/22-04-2021 Απόφαση Κατακύρωσης και Ανάδειξης Οριστικού Αναδόχου, εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στην Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Στις 29-04-2021 υπογράφηκε η Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 2204, μεταξύ του Ο.Λ.Ρ. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 14.9/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου,
- Η σύμφωνη γνώμη για 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Με το με αρ. πρωτ. 576382/23-7-2021 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 27.552,50€ πλέον ΦΠΑ.

Στις 19-10-2021 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 5330, μεταξύ του Ο.Λ.Ρ. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 15.3/2021 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος του έργου, ως τις 25-12-2021.

Με την Α/Α Πράξης 315769/03-11-2021 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Ραφήνας – Πικερμίου, εγκρίθηκε η κατασκευή του Αντλητικού συγκροτήματος στα πλαίσια του έργου.

Στις 25-12-2021 περατώθηκαν εμπρόθεσμα οι εργασίες και έληξε η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου.

Στις 5-1-2022 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαίωσης του έργου από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με υπ. αρ. πρωτ. 140/5-1-2022.

Με την υπ. αρ. 3.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου.

Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε στις 16-2-2022, με το υπ. αρ. 888 έγγραφο.

Με το υπ. αρ. 5251/26-10-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ζητήθηκε η επαύξηση νέας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο πλαίσιο του έργου.

Με την υπ. αρ. 18.9/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου, λόγω αναθεώρησης τιμών του έργου.

Στις 5/1/2023 υπογράφηκε από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Συμβόλαιο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για την ηλεκτροδότηση του Αντλιοστασίου, τμήμα του εν λόγω έργου.

Με το υπ. αρ. 4465/10-10-2023 έγγραφο ζητήθηκε ο ορισμός τεχνικού υπαλλήλου για την Επιτροπή Παραλαβής του έργου από την Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. 4469/10-10-2023 έγγραφο ζητήθηκε ο ορισμός εκπροσώπων για την Επιτροπή Παραλαβής του έργου από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος.

Με το υπ. αρ. 1256248/13-10-2023 έγγραφο της η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολής Αττικής όρισε Τακτικό και Αναπληρωματικό μέλος για την Επιτροπή Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4782/2021.

Με την υπ. αρ. 29.2/2023 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου.

3. Αναδιάταξη προβλητών και αποκατάσταση προστασίας ποδός προβλητών 3 έως 9 Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (500.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Έργων Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9779.05.064

Με την με αρ. πρωτ. 661/19-02-2020 Σύμβαση Παροχής Συμβούλων Μηχανικών – Δυτών ανατέθηκε στην τεχνική εταιρεία MAPNET Α.Τ.Ε. η εκπόνηση νέας Υποθαλάσσιας Αυτοψίας, Τεχνικής Έκθεσης με τα ευρήματα της αυτοψίας, Μελέτης σκοπιμότητας του έργου και εκπόνηση οριστικής μελέτης και των συναφών σχεδίων.

Με την υπ' αριθ. 20.7/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε:

Α) η έγκριση της Οριστικής μελέτης λιμενικών έργων, της αναδόχου μελετητικής εταιρείας MAPNET Α.Τ.Ε.

Β) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΛΚΥ, για έγκριση εκτέλεσης του έργου.

Γ) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής για την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και την χρηματοδότηση του έργου.

Δ) η παροχή εξουσιοδότησης στη Δ/νουσα Σύμβουλο για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης υλοποίησης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 110597/24-03-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25414/1707/19-04-2021 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 103514/29-04-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. Φ.858.7/58/186478 Σ.1227/ 27-5-2021 έγγραφο του ΓΕΝ Δ/ση Α2 Τμήμα Ι, μας γνωστοποιείται η σύμφωνη γνώμη για υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 464617/08-06-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τον Οργανισμό διερευνά τη δυνατότητα δημοπράτησης του από τον Φορέα μας.

Με την υπ' αριθ. 11.6/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε ο ορισμός αποφαινομένων οργάνων για το έργο.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/585722/13-08-2021 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Το υπ. αρ. πρωτ. 702596/25-08-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. ζητάει να γίνει Προϊσταμένη Αρχή του έργου.

Με το υπ. αρ. 3410/8-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη το Τεχνικό Δελτίο του έργου συνοδευόμενο από τα Τεύχη και τις μελέτες στη Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.

Με το υπ. αρ. 1049181/21-10-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. 19.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με την Περιφέρεια Αττικής.

Με το Πρακτικό 35 της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης με διάρκεια άνω των τριών (3) ετών για την κατασκευή του έργου.

Με την υπ. αρ. 6.10/2023 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με την Περιφέρεια Αττικής.

Η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Οργανισμού υπογράφηκε στις 6/3/23 (υπ. αρ. Πρωτ. 1075/6-3-23).

Με το υπ. αρ. 1614/6-4-2023 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλησαν η Εγκεκριμένη Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου στην Περιφέρεια Αττικής/ Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. 679/06-02-2024 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ζητήθηκε η κατεπείγουσα ενημέρωση από την Περιφέρεια Αττικής, σχετικά με την καθυστέρηση της διαδικασίας της δημοπράτησης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 807/15-02-2024 έγγραφο, η Περιφέρεια Αττικής, ενημέρωσε ότι εκκρεμεί η γνωμοδότηση της αρμόδιας Νομικής Υπηρεσίας ΠΕΑΑ, γι' αυτό και καθυστερεί η δημοπράτηση.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 3198/22-07-2024 έγγραφο, η Περιφέρεια Αττικής μας ενημερώνει ότι ματαιώθηκε η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του έργου και επαναπροκηρύχθηκε ο διαγωνισμός με ανοιχτή δημοπρασία με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 19-08-2024 και ημερομηνία αποσφράγισης την 22-08-2024.

4. Επισκευές – Στατική Ενίσχυση κτιριακού συγκροτήματος Ανω Καμάρες.

Προϋπολογισμός: (126.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2020 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 και έλαβε ενάρθμο 2020ΣΕ18900005. Ο Προϋπολογισμός του έργου που εντάχθηκε αρχικά ήταν 39.483,87 Ευρώ με το ΦΠΑ, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: Ψ3ΑΒ46ΜΤΑΡ-ΕΞ3.

Με την υπ. αρ. 13.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 6389/9-12-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. αιτήθηκε ο Οργανισμός την χρηματοδότηση ολόκληρου του Προϋπολογισμού του έργου ύψους 99.200 Ευρώ με ΦΠΑ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 637/3-2-2022 έγγραφό του ο Ο.Λ.Ρ. απέστειλε Τεχνικό Δελτίο του έργου επικαιροποιημένο ως προς τον Προϋπολογισμό, ο οποίος ανήλθε στις 126.000 € με ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 3.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η επικαιροποιημένη μελέτη και τα επικαιροποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. 2812.1/10882/16-2-2022 έγγραφο της Γ.Δ.Ο.ΥΠ. προωθήθηκε η ένταξη του έργου με το νέο προϋπολογισμό στη ΣΑΕ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 20508/25-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΕ 8189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 5.7/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις της Διακήρυξης και τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. προχώρησε στην υπ. αρ. 1336/11-3-2022 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13851/863/16-03-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Εκδόθηκε η Άδεια Αναθεώρησης Έντυπης Αδείας με Α/Α Πράξης 393648/15-4-2022.

Με την υπ. αρ. 9.1/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ανακηρύχθηκε ο Προσωρινός μειοδότης για το έργο.

Με την υπ. αρ. 2639/26-5-2022 Απόφαση Κατακύρωσης αναδείχθηκε ως Ανάδοχος η εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Το έργο ανατέθηκε με την υπ. αρ. 2817/7-6-2022 Σύμβαση Έργου στην Ανάδοχο εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Με το με αρ. πρωτ. 1016882/27-10-2022 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 19.2/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου και η υπογραφή για την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 6045/14-12-2022 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Με την υπ. αρ. 21.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν το ποσό Αναθεώρησης για το έργο και η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος.

Με την υπ. αρ. 6224/23-12-2022 Αναφορά Επιβλέπουσας Μηχανικού, ενημερώθηκε ο Ο.Λ.Ρ. για την περάτωση των εργασιών.

Με το υπ. αρ. 6225/23-12-2022 έγγραφο βεβαιώθηκε η περαίωση των εργασιών του έργου, από την Δ/ση Μελετών και Έργων.

Με το υπ. αρ. 299/18-1-2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση, παραδόθηκε προς χρήση το έργο.

Η Τελική Επιμέτρηση του έργου κατατέθηκε στις 18/1/2023 και έλαβε το υπ. αρ. πρωτοκόλλου 309.

Με την υπ. αρ. 4.3/2023 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου.

Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 2637/14-6-2023 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Με την Α/Α Πράξη 781276/ 27-8-2023 της ΥΔΟΜ Παλλήνης πραγματοποιήθηκε η ενημέρωση φακέλου της υπ. αρ. 16/2016 έντυπης Άδειας δόμησης, λόγω μικροδιαφοροποιήσεων της κάτοψης.

5. Κατασκευή Δημόσιων Αποχωρητηρίων WC Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (68.200,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2021ΣΕ18900002. Ο Προϋπολογισμός του έργου 68.200 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: 6ΚΚΔ46ΜΤΑΡ-74Ζ.

Με την υπ' αριθ. 11.12/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι μελέτες για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 379984/30-08-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 370315/02-09-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/71664/1-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΙΔΙΚΥΠ Β' εγκρίθηκε η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας για το εν λόγω έργο.

Εκδόθηκε η Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με Α/Α Πράξης 395595/19-4-2022, για την κατασκευή του έργου από την αρμόδια ΥΔΟΜ Ραφήνας-Πικερμίου.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απέστειλε πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σε 3 εταιρείες, με υπ. αρ. πρωτ. 2430/16-5-2022.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27881/1851/19-05-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/37313/26-05-2022 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Με την υπ. αρ. 2828/7-6-2022 Απόφαση Δ/νουσας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Προσωρινός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Με την υπ. αρ. 2876/10-6-2022 Απόφαση Δ/νουσας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Οριστικός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 3062/22-6-2022 Σύμβαση κασκευής του έργου.

Με την υπ. αρ. 14.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίθηκαν τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Με την υπ. αρ. 21.4/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η 1^η Παράταση χρονοδιαγράμματος και ο 1^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

Με την υπ. αρ. 6.9/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η 2^η Παράταση του έργου.

Με την υπ. αρ. 8.3/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 1537/3-4-2023 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, ύψους 4.081,65 € πλέον ΦΠΑ.

Με το υπ. αρ. 2545/8-6-2023 έγγραφο βεβαιώθηκε η περαίωση των εργασιών του έργου, από την Δ/ση Μελετών και Έργων.

Με την υπ. αρ. 16.1/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

6.1 Μελέτη για την Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμισή τους και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας, έμπροσθεν Παλαιού Λιμένα.

Προϋπολογισμός: (24.800,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΜ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρημο 2021ΣΜ18900003. Ο Προϋπολογισμός του έργου 24.800 Ευρώ με ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΜ 189), σύμφωνα με την υπ. αρ. 124179/16-11-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: ΩΥΧΗ46ΜΤΠ-0Ν1.

Με την υπ' αριθ. 17.2/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν: η εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και η αποδοχή της ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΜ189.

Υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 6503/15-12-2021 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Αρχιτέκτονα Μηχανικού για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης.

Με την υπ. αρ. 21268/28-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΜ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Τα παραδοτέα της μελέτης κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αρ. 2032/20-4-2022 διαβιβαστικό του Αναδόχου.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία της μελέτης, Δ/ση Μελετών και Έργων, βεβαίωσε με την υπ. αρ. 2937/15-6-2022 βεβαίωσή της την καλή εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα σχέδια του έργου του τίτλου.

Με το υπ. αρ. 3647/22-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στο Κεντρικό Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο.

Με το υπ. αρ. 5614/18-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στην Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. οικ 1479/12-12-2022 διαβιβαστικό Κ.Ε.Σ.Α. μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Με το υπ. αρ. 577565/16-12-2022 έγγραφο της ΕΦΑΝΑΤ μας κοινοποιήθηκε η θετική της γνωμοδότηση.

6.2 Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής των Η/Μ Εγκαταστάσεων για το έργο: «Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμισή τους και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας, έμπροσθεν Παλαιού Λιμένα».

Προϋπολογισμός: (3.472,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η υπ. αρ. 5903/7-12-2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έλαβε ΑΔΑΜ: 22PROC011757019.

Με την υπ. αρ. 6119/19-12-2022 Απόφαση Ανάθεσης κατακυρώθηκε το έργο στην Ανάδοχο Π-ΙΖΑΝΝΗΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ.

Υπογράφηκε η με υπ. αρ. πρωτ. 6108/19-12-2022 Σύμβαση Έργου, με χρονοδιάγραμμα 3 μηνών.

Με την υπ' αριθ. 12.3/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα Η/Μ σχέδια του έργου του τίτλου.

Η Δ/ση Μελετών και Έργων, βεβαίωσε με την υπ. αρ. 2138/15-5-2023 βεβαίωσή της, την καλή εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών.

6.3 Εκπόνηση Στατικής Μελέτης Μεταλλικών κατασκευών στους ημιυπαίθριους και υπαίθριους χώρους για το έργο: «Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμισή τους και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας, έμπροσθεν Παλαιού Λιμένα».

Προϋπολογισμός: (6.696,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η υπ. αρ. 5904/7-12-2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έλαβε ΑΔΑΜ: 22PROC011757210.

Με την υπ. αρ. 6047/14-12-2022 Απόφαση Ανάθεσης κατακυρώθηκε το έργο στην Ανάδοχο ΗΛΙΑΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ.

Υπογράφηκε η με υπ. αρ. πρωτ. 300/18-1-2023 Σύμβαση Έργου, με χρονοδιάγραμμα 2 μηνών.

Η Δ/ση Μελετών και Έργων, βεβαίωσε με την υπ. αρ. 4812/3-11-2023 βεβαίωσή της, την καλή εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών.

7. Επισκευή – Ενίσχυση πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος στο υπόσκαφο τμήμα του Κ.Υ.Ε. RIVA SEAVIEW.

Προϋπολογισμός: (59.000,00€) πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η υπ. αρ. 3774/31-8-2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. προς πάσα ενδιαφερόμενο κοινοποιήθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Με την υπ. αρ. 4466/10-10-2023 Απόφαση Διευθύνοντα Συμβούλου Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατακυρώθηκε το έργο στον οικονομικό φορέα ΝΤΟΥΡΟ ΕΛΤΙΑΝ του ΣΠΥΡΟΥ.

Υπογράφηκε η με υπ. αρ. πρωτ. 4783/2-11-2023 Σύμβαση Έργου, με χρονοδιάγραμμα 60 ημερών.

Με το υπ. αρ. 1682/17-11-2023 έγγραφό της, η ΥΔΟΜ Ραφήνας-Πικερμίου διέκοψε την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών της Α/Α Πράξης 673882/2023 Άδειας Οικοδομής.

Με την υπ. αρ. 1759/29-11-2023 Απόφασή της, η ΥΔΟΜ Ραφήνας-Πικερμίου ανακάλεσε την Α/Α Πράξη 673882/2023 Άδειας Οικοδομής.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μέσω της Αναδόχου μελετήτριας του έργου προχώρησε στην έγκριση εκτέλεσης εργασιών με Α/Α Πράξης 886359/2023 για εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας σε επικίνδυνο κτίριο ή κατασκευές.

Με την υπ. αρ. 31.1/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο ορισμός των αποφαινόμενων οργάνων του έργου και η 1^η Παράταση του χρονοδιαγράμματος του, ως την 1/3/2024.

Στις 28-12-2023 η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κατέθεσε προσφυγή ενώπιον του ΣΥ. ΠΟ. Θ. Α.

Με το υπ. αρ. 967/26-02-2024 έγγραφο του Αναδόχου ζητήθηκε η 2^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 9.5/11-03-2024 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 2^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με το υπ. αρ. 1949/30-04-2024 έγγραφο του Αναδόχου ζητήθηκε η 3^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 13.2/16-05-2024 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 3^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με το υπ. αρ. 2914/02-07-2024 έγγραφο του Αναδόχου ζητήθηκε η 4^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 18.2/18-07-2024 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 4^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 3823/06-09-2024 το ΣΥ. ΠΟ. Θ. Α. αποφάσισε ομόφωνα θετικά και έγινε αποδεκτή η προσφυγή της από 28-12-2023.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 3849/10-09-2024 έγγραφο, ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου/ Υπηρεσία Δόμησης και Χωροταξίας αποφάσισαν την Άρση Ανάκλησης Οικοδομικής Άδειας και συνέχιση των εργασιών του έργου.

Με το υπ. αρ. 4083/30-09-2024 έγγραφο του Αναδόχου ζητήθηκε η 5^η Παράταση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 25.1/11-10-2024 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η 5^η Παράταση προθεσμίας του χρονοδιαγράμματος και ο 1^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Για το 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα εργαστεί προς την κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων που συνοψίζονται στα παρακάτω σχέδια δράσης.

1. Αυστηρά ελεγχόμενη Οικονομική Διαχείριση με:

- Λελογισμένη διαχείριση εξόδων
- Ελαχιστοποίηση εσόδων που διαφεύγουν
- Προσπάθεια αύξησης εσόδων από άλλες πηγές

2. Υλοποίηση Επενδυτικού Προγράμματος

3. Περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών με την αναβάθμιση και διεύρυνση του φάσματος των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών.
4. Ανάπτυξη και αποδοτική λειτουργία της Οργανωτικής Δομής.
5. Ανάπτυξη και εφαρμογή του νέου Λειτουργικού πλαισίου με προσαρμογή στις σύγχρονες διεθνείς απαιτήσεις Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης λιμένων.
6. Ανάπτυξη Εφαρμογών Πληροφορικής (Οργάνωση και λειτουργική αξιοποίηση ολοκληρωμένου πληροφορικού Συστήματος).
7. Διατήρηση των καλών σχέσεων συνεργασίας με την τοπική κοινωνία .

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως αποτέλεσμα την έκθεσή της σε μία σειρά χρηματοπιστωτικών κινδύνων, τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας με τη στρατηγική που ακολουθεί και τις διαδικασίες που έχει ορίσει προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει. Επίσης η αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διακρατώντας ταμειακά διαθέσιμα επαρκή και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους προμηθευτές της. Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία είχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 3.443.806 (2023: € 2.916.957) και μηδενικό τραπεζικό δανεισμό. Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες και τους προμηθευτές.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται συνεχής έλεγχος και ανάλογες προβλέψεις.
- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων δεν φαίνεται να επηρεάζονται δυσμενώς λόγω της αύξησης τιμών που προέκυψε συνέπεια της ενεργειακής κρίσης.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- **Κανονιστικός κίνδυνος:** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει την 31/12/2017 Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) συνολικής ονομαστικής αξίας € 173.838,00 και τρέχουσας αξίας την 31/12/2024 ποσού ευρώ 86.751,15 όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012 – ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.) – συνολικής ονομαστικής αξίας € 300.000,00.

ii. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

iii. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας (στην οποία περιλαμβάνεται και ο Λιμένας της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού) τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν.4597/2019 (Α' 35).

iv. Εγκαταστάσεις / υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διοικεί και εκμεταλλεύεται τους χώρους της Ζώνης Λιμένα της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

v. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Μέχρι τώρα δεν υπάρχουν δραστηριότητες.

Ραφήνα, 08 Αυγούστου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος

Α.Δ.Τ. Α00964377/07-10-2024

3 ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	5.6.1	2.558.494	2.477.173
Κόστος πωληθέντων	5.6.4	(1.391.570)	(1.377.830)
Μικτό κέρδος		1.166.924	1.099.343
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.3	742.642	814.678
Έξοδα διοίκησης	5.6.4	(847.114)	(868.343)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.6 -7	(88.883)	(76.623)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		973.569	969.056
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6.2	92.733	39.656
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6.5	(906)	(644)
Κέρδη προ φόρων		1.065.396	1.008.068
Φόρος εισοδήματος	5.6.8	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.065.396	1.008.068
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσης		1.065.396	1.008.068
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		(2.920)	2.324
		(2.920)	2.324
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		1.062.476	1.010.392
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.257.705	1.308.192

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.6.9	2.961.584	3.084.793
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.10	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.6.11	86.751	86.409
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6.12	2.121	2.121
		3.050.456	3.173.323
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6.13	447.169	260.365
Λοιπές απαιτήσεις	5.6.14	113.981	70.008
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6.15	3.443.806	2.916.957
		4.004.956	3.247.330
Σύνολο Ενεργητικού		7.055.412	6.420.653
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	864.090	864.090
Λοιπά αποθεματικά	5.6.17	353.188	301.753
Αποτελέσματα εις νέο	5.6.18	3.215.900	2.564.901
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		4.433.178	3.730.744
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.433.178	3.730.744
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Επιχορηγήσεις	5.6.21	1.855.448	2.022.544
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.6.20	74.956	35.461
Προβλέψεις	5.6.19	305.474	305.474
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.235.878	2.363.479
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6.22	233.032	128.358
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.23	58.457	24.952
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.24	94.867	173.120
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		386.356	326.430
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.622.234	2.689.909
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		7.055.412	6.420.653

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	864.090	73.675	228.078	2.564.900	3.730.743
Σχηματισμός αποθεματικού			51.435	(51.435)	0
Μερίσματα				(360.041)	(360.041)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				(2.920)	(2.920)
Μεταφορές /Διορθώσεις				0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				1.065.396	1.065.396
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	864.090	73.675	279.513	3.215.900	4.433.178

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	864.090	73.675	184.710	1.901.453	3.023.928
Σχηματισμός αποθεματικού			43.368	(43.368)	0
Μερίσματα				(303.577)	(303.577)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				2.324	2.324
Μεταφορές /Διορθώσεις				0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				1.008.068	1.008.068
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	864.090	73.675	228.078	2.564.900	3.730.743

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.065.396	1.008.068
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	283.230	338.942
Προβλέψεις	39.495	780
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	56.930	16.365
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	-342	-5.980
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-167.096	-173.779
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-92.733	-39.656
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	906	644
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-187.885	51.113
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-67.675	-65.388
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-906	-644
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	929.320	1.130.465
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-160.021	-44.780
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	92.733	39.656
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-67.288	-5.124
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-335.183	-261.177
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-335.183	-261.177
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	526.849	864.164
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.916.957	2.052.793
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.443.806	2.916.957

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1.1 Σύσταση

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Οργανισμός») προήλθε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 21 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 2261/27.06.2001). Η σύσταση της Εταιρείας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8173/17.09.2001 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου.

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με το καταστατικό της, δύναται όμως να παραταθεί ή να περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

5.1.2 Νομικό πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η λειτουργία της διέπεται από το συνδυασμό των νόμων 2932/2001 «Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες», 3429/2005 (Νόμος περί ΔΕΚΟ) και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018.

5.1.3 Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα που ανήκει στη δικαιοδοσία της. Πιο συγκεκριμένα, στον τομέα ευθύνης του Οργανισμού ανήκουν οι επιβατικοί λιμένες της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

- α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των ως άνω λιμένων.
- β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- δ) η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- ε) η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών

συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

στ) η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

ζ) η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.

η) η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

θ) η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

ι) η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

ια) η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

ιβ) κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ραφήνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

ιγ) η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, Αιολική, κυματική κ.ά.).

Το λιμάνι της Ραφήνας, υπό τη σημερινή του μορφή αποτελείται από:

α) Τον **κύριο λιμένα**, ο οποίος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του όρμου της Ραφήνας και περιλαμβάνει βόρειο προσήνεμο μόλο, νότιο υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση οχηματαγωγών πλοίων, συνολικού μήκους 300 μ. περίπου,

β) Τον **παλαιό λιμένα**, ο οποίος αναπτύσσεται νοτιότερα και περιλαμβάνει μικρό υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 200 μ. περίπου για την εξυπηρέτηση ταχύπλων επιβατηγών και αλιευτικών σκαφών,

γ) Το **αλιευτικό καταφύγιο** που βρίσκεται βόρεια του προσήνεμου μόλου και του κυρίως λιμένα όπου ελλιμενίζονται επαγγελματικά αλιευτικά και μικρά σκάφη ερασιτεχνών αλιέων και σκάφη αναψυχής (ιστιοπλοϊκά κλπ).

Τα όρια της λιμενικής ζώνης ξεκινούν από το νότο από τα σύνορα με την Αρτέμιδα (Λούτσα) και συγκεκριμένα από την Κατασκήνωση «Πετρέλαια» και εκτείνονται έως την Αργυρά Ακτή στα βόρεια. Τα χερσαία όρια άπτονται του σχεδίου πόλεως της Ραφήνας (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών ν. 1515/85).

Η χερσαία ζώνη του λιμένα έχει έκταση 380 στρεμμάτων περίπου. Επίσης στη χερσαία ζώνη του Οργανισμού περιλαμβάνονται πέντε πλαζ για λουόμενους. Τέσσερις εξ' αυτών βρίσκονται στη Ραφήνα (Μαρίκες Ραφήνας, Κεντρική πλαζ Ραφήνας, Κόκκινο Λιμανάκι, Μπλε Λιμανάκι) και η πέμπτη είναι εκείνη της Αγίας Μαρίνας.

Το λιμάνι της Ραφήνας διαθέτει δύο ράμπες Επιβατηγών – Καταμαράν, 9 ράμπες Επιβατηγών – Οχηματαγωγών πλοίων και 20 θέσεις Επαγγελματικών – Αλιευτικών σκαφών, παράκτιας – μέσης – ανοιχτής θαλάσσης και 40 θέσεις ερασιτεχνικών σκαφών αλιείας.

Από το λιμάνι της Ραφήνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση προς τα νησιά Εύβοια (Μαρμάρι), Άνδρο, Τήνο, Μύκονο, Πάρο, Νάξο. Από το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση για τα Νέα Στύρα Ευβοίας και Αλμυροπόταμο για όλο το έτος με επιβατηγά και οχηματαγωγά πλοία ανοικτού τύπου.

Με την υπ' αρ. 28/3-10-2019 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΟΛΡ ΑΕ, έγινε εκλογή νέου Προέδρου ΔΣ & Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΡ ΑΕ. Η συγκρότηση σε Σώμα αποφασίσθηκε στην υπ' αρ. 12.1/4-10-2019 Συνεδρίαση ΔΣ της ΟΛΡ ΑΕ.

Την 22/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861728 το από 10/10/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

Πρόεδρος:

Διευθύνουσα Σύμβουλος:

Μέλος:

Μέλος - Εκπρόσωπος του μετόχου:

Μέλος - Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Α):

Μέλος - Εκπρόσωπος Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ.:

Μέλος - Εκπρόσωπος της ΟΦΕ:

Σπυρίδων Χρυσοφώτης

Δέσποινα Γκικάκη

Πέππας Ιωάννης

Ελένη Ντανίκα

Ματσόπουλος Θεοφάνης -Παναγιώτης

Κουρή Αλεξάνδρα

Αλέξανδρος Βαλαβάνης

Την 09/02/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4024256 το από 01/02/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

- **Χρυσοφώτης Σπυρίδων** του Διονυσίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ 517983/29-03-2018/Τ.Α. Παιανίας, με Α.Φ.Μ. 079810610 Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, **Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μη εκτελεστικό μέλος**

- ο **Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης** του Γεωργίου κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Α00964377, με Α.Φ.Μ.: 139113824 ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος της **Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**, εκτελεστικό μέλος.
- ο **Πέππας Ιωάννης** του Δημητρίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΜ 634302/05-09-2016/ΤΑ. Νέας Μάκρης, με Α.Φ.Μ. 144436287 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Παπαχρήστου Γεώργιος** του με ΑΔΤ:ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Λάμπρου Βάια** του Αθανασίου, κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΙ 082756/31.05.2010/Τ.Α. Ραφήνας - Πικερμίου, με ΑΦΜ 044518321, Δ.Ο.Υ Παλλήνης **Εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Αλέξανδρος Βαλαβάνης** του Κωνσταντίνου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ064782, με Α.Φ.Μ. 023962375 Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, **Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε. Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Γρηγορία Καραμολέγκου** του Γεωργίου κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ034196, με Α.Φ.Μ. 073511879 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, **Εκπρόσωπος της ΕΒΕΑ Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**

Με την υπ' αρ. 39/12-03-2024 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΟΛΡ ΑΕ, έγινε ανάκληση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και Σπυρίδωνα Χρυσοφώτη του Διονυσίου, Προέδρου ΔΣ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 4η Οκτωβρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ο δικηγόρος Σωτήριος Περιβολαράκης από τη δικηγορική εταιρεία «Σ. Ν. ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

5.2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.2.1 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες.

5.2.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών κατά την περίοδο αναφοράς. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα.

5.2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.3.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων.

5.3.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς όπου είχαν εφαρμογή νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Δεν υπάρχει επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο

ΔΛΠ 1

αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΔΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν

στη

βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

5.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.4.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να καταστεί λειτουργικό.

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Σε περίπτωση καταστροφής του αποσβένεται εφάπαξ η υπολειπόμενη αναπόσβεστη αξία του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Κτίρια – Τεχνικά έργα	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα	5
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές (Hardware)	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8-10

5.4.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να προσδιοριστούν σε μεμονωμένη βάση.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλου της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιησεώς τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

5.4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό το κέρδος. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές, εφόσον η εταιρεία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως τη λήξη τους, αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

5.4.5 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δε διαγράφει καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλα τα πρόσφορα νομικά μέσα για την είσπραξή της.

5.4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

5.4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία κοινή ονομαστική μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», και εμφανίζεται στην Καθαρή Θέση.

5.4.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

5.4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία.

5.4.10 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών. Τα έσοδα όλων των κατηγοριών λογίζονται στη χρήση που αφορούν και αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

Α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

- Έσοδα υδροδότησης πλοίων
- Έσοδα στάθμευσης αυτοκινήτων
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων
- Έσοδα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος
- Έσοδα από λιμενικά τέλη οχημάτων
- Έσοδα από λιμενικά τέλη επιβατών
- Έσοδα ελλιμενισμού
- Έσοδα από τέλη απορριμμάτων και πετρελαιολυμάτων
- Έσοδα από καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων
- Έσοδα από πρόστιμα και χρηματικές ποινές

Β) Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

- Έσοδα από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων
- Έσοδα από εκμίσθωση οικιών και γραφείων
- Έσοδα από εκμίσθωση υπαίθριων χώρων.

5.4.11 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.12 Τακτικό αποθεματικό

Η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η εν λόγω παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη προ πάσης διανομής μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

5.4.13 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους οι οποίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, ή όταν υπάρχει μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί για την απόκτηση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και την εκτέλεση έργων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου ή έργου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Άλλα Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

5.4.15 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, των μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρεώσεως καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021.

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ και το ΤΠΔΥ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως ή εφάπαξ στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής στην χρήση 2021, αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις αλλαγής λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκαν ανάλογα.

Η Εταιρεία εφάρμοσε αυτή την τροποποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 και η επίδραση της αναλύεται ως εξής:

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2020
Αποτελέσματα Εις Νέον	825.157,70	38.889,00	864.046,70
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	103.185,00	-40.115,00	63.070,00

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2021
Αποτελέσματα Εισ Νέον	855.384,00	47.100,00	902.484,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113.349,00	47.100,00	66.249,00

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31/12/2021
Αναλογιστικά Κέρδη /(Ζημίες)	(8.240,00)	(7.201,00)	(1.039,00)
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων	737,00	678,00	1.415,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.187,00	-461,00	726,00

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

5.4.16 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής:

Μέχρι και τη χρήση 2018 οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές και λειτουργικές. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσεως σε δεδουλευμένη βάση με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας για το λόγο αυτό. η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο, ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις. Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας και προσωρινή μίσθωση ναυαγοσωστικού σκάφους. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής:

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές – εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο – έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.4.17 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για παροχές για έξοδο από την υπηρεσία, από μεταβολές των συντελεστών απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, από

διαγραφή εξόδων που ήταν καταχωρημένα στα πάγια και από αναπροσαρμογή των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων με βάση τις αποσβέσεις των παγίων τα οποία αφορούν. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα φορολογική διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2024 όπως και στις προηγούμενες 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017 και 2016, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις, της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 (καταστατικός νόμος Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) και της περίπτωσης (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Δεδομένης της σχετικής απαλλαγής της εταιρείας από τη φορολογία εισοδήματος δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας και ως εκ τούτου η σχηματισθείσα κατά την 31.12.2014 αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση καταχωρήθηκε στην χρήση 2015 σε όφελος των αποτελεσμάτων.

5.5 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας (εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο) για 40 έτη (έναρξη ισχύος η ημερομηνία υπογραφής της προαναφερθείσας σύμβασης και λήξη η αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043) όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 4597/2029 (Α' 35). Η διάρκειά της δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και λυθεί πριν από την οριζόμενη λήξη της για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση λύσης ή λήξης η Εταιρεία υποχρεούται να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4 της σύμβασης.

Η σύμβαση παραχωρεί στον Οργανισμό το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και των επεκτάσεων όπως προβλέπεται από το άρθρο 2.5.1 της εν λόγω σύμβασης.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Εταιρείας. Στην έννοια της χρήσης περιλαμβάνεται επίσης η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας.

Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Εταιρείας ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.2 όπως διατυπώνεται στην εν λόγω σύμβαση και της κείμενης νομοθεσίας.

Για την εν λόγω παραχώρηση καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων (εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) για τις τρεις πρώτες χρήσεις 1% και για τις λοιπές 2%. Το 2019 το ποσοστό αυτό προσδιορίστηκε σε 3.5%. Πρόσθετο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση:

- Επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων
- Χρήσης ή / και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς
- Αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης

Το αντάλλαγμα παραχώρησης εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθήμερου του μηνός Ιουλίου εκάστου έτους. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του εν λόγω ανταλλάγματος συνεπάγεται επιβάρυνση της εταιρείας με τους νόμιμους τόκους.

Η Εταιρεία υποχρεούται:

- Για την προληπτική συντήρηση των παραχωρούμενων έργων και εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση και επισκευή έκτακτων φθορών και καταστροφών
- Για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης
- Για την αδιάλειπτη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων

- Για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων
- Για τη δίκαιη μεταχείριση των χρηστών
- Για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- Για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης
- Για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών
- Για την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα
- Για την εξασφάλιση, ύπαρξη και διατήρηση δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, κλπ).

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των εδαφικών και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε ποσό € 108.708,98 και αποδόθηκε στις 25/07/2025. Η αντίστοιχη υποχρέωση για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε ποσό € 106.008,39 και αποδόθηκε στις 3/7/2024.

5.6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από προσφορά διαφόρων υπηρεσιών	1.471,20	154.709,70
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	2.540.929,10	2.304.677,27
Πρόστιμα και χρηματικές ποινές	16.093,56	17.785,93
	2.558.493,86	2.477.172,90

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού.

5.6.2 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από τοκομερίδια ομολογιών	3.735,16	3.705,57
Έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	88.997,88	35.347,77
Έσοδα από τόκους υπερημερίας πελατών	0,00	603,58
	92.733,04	39.656,92

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα προερχόμενα από τόκους.

5.6.3 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από παραχωρήσεις	547.143,53	551.638,27
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	167.096,36	235.233,73
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.372,80	5.461,35
Έσοδα επιχορηγήσεων	0,00	0,00

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	20.355,00	16.365,00
Έκτακτα έσοδα	675,09	5.980,14
	742.642,78	814.678,49

Τα έσοδα από παραχωρήσεις αφορούν αντάλλαγμα από παραχωρήσεις κτιρίων ή υπαίθριων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα στις οποίες προβαίνει ο Οργανισμός.

5.6.4 Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων συντίθεται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	181.727,19	150.481,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.256,49	278.525,63
Παροχές τρίτων	341.895,22	250.470,15
Φόροι-Τέλη	168.333,61	165.402,93
Διάφορα έξοδα	153.464,39	206.947,23
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	260.428,44	316.267,68
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.465,00	9.734,50
	1.391.570,34	1.377.829,96

Τα Έξοδα διοίκησης συντίθενται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	151.439,35	125.401,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	282.880,46	301.804,75
Παροχές τρίτων	86.415,07	83.699,19
Φόροι-Τέλη	147.226,85	153.022,91
Διάφορα έξοδα	127.886,02	172.456,06
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	22.801,36	22.223,76
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.465,00	9.734,50
	847.114,10	868.342,71

5.6.4.1 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας (πλην της Διευθύνουσας Συμβούλου) κατά την 31/12/2024 ήταν 8 υπάλληλοι και κατά την 31/12/2023 ήταν 9 υπάλληλοι. Το κόστος της μισθοδοσίας αναλύεται ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	249.325,26	200.356,41
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	16.320,52	16.498,00
Εργοδοτικές εισφορές	51.273,35	42.664,38
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16.247,41	16.364,58
	333.166,54	275.883,37

5.6.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	906,05	644,00
	906,05	644,00

5.6.6 Έξοδα προβλέψεων

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Σχηματισμός πρόβλεψης υποτίμησης ομολόγων	0,00	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	0,00	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
	0,00	0,00

5.6.7 Άλλα έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έκτακτα έξοδα	3.058,34	8.265,80
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	85.824,48	68.356,80
	88.882,82	76.622,60

5.6.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (ε) του άρθ. 46 του ν. 4172/2013 από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει σε ποσοστό 100% στο ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς, η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η ανάλυση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος για τη συγκριτική περίοδο έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη – (Ζημιές) προ φόρων	1.065.396,36	1.008.067,80
Προσωρινές διαφορές	0	0
Φορολογικά κέρδη χρήσης	1.065.396,36	1.008.067,80
Αναμόρφωση εξόδων	0	0
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	1.065.396,36	1.008.067,80
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0

5.6.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΕΤΑΙΡΙΑ	2023 - 2024						
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	5.634.393	712.863	45.465	903.316	95.500	7.391.537
Προσθήκες 31/12/2024	0	66.365	21.000	0	72.656		160.021
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	5.700.758	733.863	45.465	975.972	95.500	
Συνσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	2.846.439	671.918	41.595	746.792	0	4.306.744
Αποσβέσεις 31/12/2024	0	217.421	15.274	372	50.163	0	283.230
Εκποιήσεις 31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	3.063.860	687.192	41.967	796.955	0	
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	2.787.954	40.945	3.870	156.524	95.500	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	2.636.898	46.671	3.498	179.017	95.500	

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κινητά και ακίνητα) είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν πιθανούς κινδύνους από πυρκαγιές και πρόσθετους κινδύνους, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους.

5.6.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.974,63
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.974,63
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία λήξης	0,00	0,00

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών. Στην χρήση 2024 δεν υπήρξαν προσθήκες άυλων στοιχείων.

5.6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το κονδύλι αφορά στο σύνολό του Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012, ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.). Στην χρήση 2023 έγινε επιστροφή λόγω λήξης, ομολόγων ονομαστικής αξίας € 5.053,00 της τράπεζας Πειραιώς και ομολόγων ονομαστικής αξίας € 10.109,00 της τράπεζας Eurobank.

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Ονομαστική αξία νέων τίτλων	173.838,00	173.838,00
Πρόβλεψη υποτίμησης	-87.086,85	-87.428,38
	86.751,15	86.409,62

5.6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	2.120,68	2.120,68
	2.120,68	2.120,68

5.6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ασφαλούς εισπράξεως	447.168,55	260.364,59
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα επισφαλών – επίδικων πελατών	838.350,54	838.350,54
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-838.350,54	-838.350,54
	447.168,55	260.364,59

Ο Οργανισμός σχηματίζει προβλέψεις σε ποσοστό 100% για το σύνολο των επισφαλών – επίδικων απαιτήσεών του.

Στην ελεγχόμενη χρήση δεν προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις.

5.6.14 Λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	21.356,07	9.919,62
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	43.643,72	22.180,30
ΦΠΑ συμψηφιστείς στην επόμενη χρήση	18.536,33	6.362,75
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	30.444,74	31.545,13
	113.980,86	70.007,80

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο», περιλαμβάνει και εξ' ολοκλήρου απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέν φόρο εισοδήματος της χρήσης 2014.

5.6.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.301,03	3.405,75
Καταθέσεις όψεως	3.442.505,32	2.913.551,53
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
	3.443.806,35	2.916.957,28

5.6.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	864.089,77	864.089,77
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	864.089,77	864.089,77

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77. Σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011 και τη με αριθμό 222/5.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκε σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου η κυριότητα του Οργανισμού στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.).

5.6.17 Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	301.752,97	258.385,10
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	51.434,66	43.367,87
Ειδικό Αποθεματικό (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	0,00	0,00
	353.187,63	301.752,97

5.6.18 Κέρδη εις νέον

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.564.900,70	1.901.453,77
Αποτέλεσμα χρήσης	1.065.396,00	1.008.067,80
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-2.920,00	2.324,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	-51.435,00	-43.367,87
Σχηματισμός αποθεματικού (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	0,00	0,00
Μεταφορές /Διορθώσεις	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων χρήσεως	-360.042,00	-303.577,00
	3.215.899,70	2.564.900,70

Τα κέρδη εις νέο προέρχονται από παρακρατηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων και από τις λογιστικές διαφορές προσαρμογής των βιβλίων στα Δ.Π.Χ.Α. μειωμένα κατά τα σχηματισθέντα αποθεματικά. Η κίνηση του κονδυλίου το 2024 απεικονίζεται αναλυτικά στον εταιρικό πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

5.6.19 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.000,00	21.000,00
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	284.474,01	284.474,01
	305.474,01	305.474,01

Ο Οργανισμός έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη χρήση 2018, ο Οργανισμός σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 79.647,05 σχετικά με αγωγή που άσκησαν εργαζόμενοι της ΟΛΡ ΑΕ με την οποία απαιτούνται μισθολογικές διαφορές καθώς και δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα και επίδομα αδείας για τα έτη 2011-2012 λόγω των μειώσεων που υπέστησαν δυνάμει των ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012.

Επίσης, από την χρήση του 2018, ο Οργανισμός έχει σχηματίσει πρόβλεψη (η οποία επαναυπολογίστηκε στην χρήση 2021) ποσού € 204.826,96 σχετικά με εκκρεμοδικία με Προμηθευτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους της, κάνει εκτιμήσεις και επαναυπολογίζει σε κάθε χρήση τις προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

5.6.20 Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε από αναλογιστή, οποίος και παρέδωσε σχετική μελέτη στην Εταιρεία για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023 και 2024.

Με βάση την νεότερη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προ της συνταξιοδότησης.

Η Απόφαση της Επιτροπής θα πρέπει να αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και όχι να αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω μεταβολή, η εταιρεία προσαρμόστηκε στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 και αναθεώρησε τις οικονομικές καταστάσεις ως προς την συγκριτική στήλη 2020.

<u>Αναλογιστικές παραδοχές</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Αναθεωρημένο</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%	2,98%	3,57%	0,75%	0,75%
Πληθωρισμός	2,10%	2,10%	2,20%	1,80%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,10%	2,20%	2,00%	2,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων					12,6
Πίνακας Θνησιμότητας	Eurostat 2019GR	EVK 2000	EVK 2000	EVK 2000	EVK 2000
Ανικανότητα	50% EVK 2000	50% EVK 2000	50% EVK 2000	50% EVK 2000	50% EVK 2000
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	62	62	62	62	62
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%

Την 31/12/2024 η Εταιρεία είχε 8 άτομα προσωπικό ενώ 9 άτομα είχε στις 31/12/2023, αντιστοίχως.

Το ποσό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι:

<u>Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	35.461	34.681
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.402	1.865
Β. Δαπάνη τόκου	1.057	1.238
Γ. Κόστος προϋπηρεσίας (απόλυτο κόστος)	0	0
Δ. Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων	52.471	16.365
Ε. Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-20.355	-16.365
ΣΤ. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημιές	2.920	-2.324
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	74.956	35.460

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού (παράγραφος 63).

Σύμφωνα, επίσης, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 (παράγραφος 141), η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία, κτλ.

Στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που προκύπτουν σε κάθε χρήση, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Το ποσό που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια για την χρήση 2024 ανέρχεται σε € 2.920 (ζημία) ενώ ποσό € 2.324 (κέρδος) για το 2023.

Λογιστικές Απεικονίσεις

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	74.956	35.460
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	74.956	35.460

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.402	1.865
Δαπάνη τόκου	1.057	1.238
Κόστος προϋπηρεσίας	52.471	16.365
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	56.930	19.468

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	2.920	(9.977)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	702	(4.044)

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	497	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	1.721	(5.932)
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(7.284)	(7.880)

5.6.21 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων έναρξης	4.206.314,58	4.206.314,58
Εισπράξεις επιχορηγήσεων στη χρήση	0,00	0,00
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων λήξης	4.206.314,58	4.206.314,58
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-2.183.770,05	-1.948.523,08
Μεταφορές /Διορθώσεις	0,00	-61.467,98
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων στη χρήση	-167.096,36	-173.778,99
Συνολικό ποσό αποσβέσεων επιχορηγήσεων λήξης	-2.350.866,41	-2.183.770,05
	1.855.448,17	2.022.544,53

Ο Οργανισμός έχει λάβει έξι επιχορηγήσεις για έξι επενδυτικά έργα. Για τα εν λόγω έργα έχει επιχορηγηθεί στο 100% της αξίας των επενδύσεων αυτών. Το 2020 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε 2 επιστρεπτές προκαταβολές συνολικού ποσού € 138.950,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας. Επιπλέον, το 2021 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε 1 επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 8.400,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας. Στην χρήση 2023 έγινε διόρθωση σωρευμένων αποσβέσεων ποσού € 61.467,98.

5.6.22 Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	152.509,37	81.247,39
Επιταγές πληρωτέες	0	0
Προκαταβολές πελατών	80.522,50	47.110,15
	233.031,87	128.357,54

5.6.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	0,00
Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	0,00
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	16.204,06	5.708,40
Υποχρέωση φορολογικής δήλωσης	0,00	0,00
Λοιποί φόροι – τέλη	42.253,54	19.243,59
	58.457,60	24.951,99

Το κονδύλι αφορά τις λοιπές πλην φόρου εισοδήματος φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού.

5.6.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Μερίσματα πληρωτέα	67.259,05	42.399,41
Μη εμφανισθείσες επιταγές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά Ταμεία	8.048,32	5.870,05
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	56.448,58
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	19.559,62	68.402,25
	94.866,99	173.120,29

5.7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι αμοιβές και οι μισθοί των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 42.324,00.

5.8 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

5.8.1 Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2024 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 284.474,01, η οποία εμφανίζεται στις Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

5.8.2 Φορολογικά θέματα

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην § 5.6.19 «Μακροπρόθεσμες προβλέψεις», η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00 για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου των ετών 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.8.3 Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών καλής εκτέλεσης ή συμμετοχής σε διαγωνισμούς ποσού € 144.271,80 έναντι ποσού € 129.159,74 την 31/12/2023.

5.8.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26.1/05-10-2023 Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. πρωτ. 4661/26-10-2023 Απόφαση Ανάθεσης και της με αριθ. πρωτ. 4688/30-10-2023 Σύμβασης, ανατέθηκε σε ελεγκτική εταιρία η σύνταξη έκθεσης αναφορικά με τον προσδιορισμό των πραγματικών ποσοτήτων ύδατος που προμηθεύτηκαν τα επιβατικά – οχηματαγωγά πλοία των Ναυτικών εταιρειών για την περίοδο από το Μάιο 2021 έως και το Σεπτέμβριο 2023.

Μετά την παραλαβή της ολοκληρωμένης μελέτης και αφού εντοπίστηκαν αποκλίσεις και οριστικοποιήθηκε το ύψος της σχετικής οφειλής συνολικού ποσού € 68.645,61 (πλέον ΦΠΑ 13%) για τρεις (3) ακτοπλοϊκές εταιρείες προς τον Οργανισμό, η Διοίκηση αποφάσισε άμεσα να εκκινήσει την διαδικασία για διεκδίκηση των ανωτέρω διαφυγόντων εσόδων.

Η μία εκ των τριών ναυτικών εταιρειών αναγνώρισε την οφειλή της ποσού € 7.502,11 (πλέον ΦΠΑ 13%) η οποία και έχει ήδη εξοφληθεί την 12/04/2024.

Στις υπόλοιπες 2 εταιρείες με οφειλή συνολικού ποσού € 61.143,50 (πλέον ΦΠΑ 13%) αποστάλθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21.3/16-8-2024 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εξώδικα δυνάμει των οποίων αξιώνεται η καταβολή των σχετικών ποσών ενώ στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας που έχει οριστεί για την καταβολή των οφειλόμενων ποσών θα ακολουθήσει η βεβαίωσή τους κατά ΚΕΔΕ.

Μετά από συνεργασία και συμφωνία με τους νομικούς συμβούλους των δύο εταιρειών, τιμολογήθηκαν την 14^η και 21^η Ιανουαρίου 2025. Τα δύο από τα έξι σχετικά τιμολόγια εξοφλήθηκαν την 14/1/2025 και την 10/3/2025 αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα τέσσερα διακανονίστηκαν μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. ΑΕ. με το μεγαλύτερο μέρος αυτών να έχει ήδη αποπληρωθεί.

5.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και τιμών.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Οργανισμού να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όποτε αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συναλλάγματος αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Οι συναλλαγές του Οργανισμού διενεργούνται αποκλειστικά σε ευρώ, επομένως πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές του Οργανισμού.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός έχει μηδενικό δανεισμό, ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

Ο κίνδυνος των τιμών αφορά τον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των εμπορευμάτων, οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός δεν ασχολείται με την παραγωγή ή το εμπόριο προϊόντων, ο κίνδυνος τιμών θεωρείται αμελητέος.

5.10 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης 2024 ανέρχονται σε € 5.300,00, πλέον ΦΠΑ .

5.11 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που να επιφέρουν προσαρμογές στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ετήσιας χρήσης 2024.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εφαρμόζοντας την κεντρική κυβερνητική επιλογή της διάταξης της παρ. 3, του άρθρου 233, του Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56 Α'), με την υπ' αριθ. 9.1/2-5-2025 Απόφασή του, ενέκρινε τον περιορισμό, σε ποσοστό 50%, των ισχυόντων λιμενικών τελών επιβατών και οχημάτων της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., (από 5,3% σε 2,65%) καθώς και των λιμενικών δικαιωμάτων προσόρμισης.

παραβολής, πρυμνοδέτησης & ελλιμενισμού, όπως αυτά έχουν εγκριθεί αρμοδίως των Ε/Γ, Ε/Γ-Ο/Γ & Υ/Γ πλοίων που είναι δρομολογημένα και εκτελούν ακτοπλοϊκές συγκοινωνιακές γραμμές, με αφετηρία τον λιμένα Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας αρμοδιότητας Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., για τη χρονική περίοδο από 01/05/2025 έως και 30/04/2026.

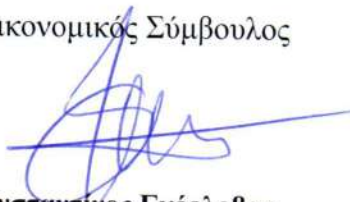
Ραφήνα, 08 Αυγούστου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος
Α.Δ.Τ.: Α00964377

Ο Οικονομικός Σύμβουλος



Κωνσταντίνος Γκέρλοβας
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α' ΤΑΞΗΣ

6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142 Λογιστική Α.Γ. Παλαιόφραγκο, Λιμένας Ραφήνας 19009 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Σημειωμένα βάσει της παρ. 5, αρ. 4 του ν. 4403/2016 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, υποστηρίχθηκε και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, να αναφερθεί στη διεύθυνση διαδίκτυο της εταιρείας, όπου αναρτάται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.	
Αρχιμάχη εποπτική αρχή: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Διεύθυνση διαδίκτυο: Εταιρεία: www.limnos.gr Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 08 Αυγούστου 2025 Νόμιμος Ελεγκτής: Μετάρης ΗΘ. Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ 29701) Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΥΝΕΡΓ. ΑΣΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ Πόλες έκδοσης: Αθήνα Πόλες έκδοσης: Αθήνα	Εντέλεξη Διοικητικού Συμβουλίου Θεοφάνης Παναγιώτης Μετάρης Ιωάννης Πάπας Γεώργιος Παπαδόπουλος Γρηγόριος Καραγιάννης Βάσις Λαμπρού Αλέξανδρος Βαλαμάνης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ισοζυγιστικό/επενδυτικό ενδεδειγμένα στοιχεία Αυτά περιουσιακά στοιχεία Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία Αυτά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποτίμηση από πώληση Αυτά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΑΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΠΡΟΪΟΝΤΑ Μετοχικό Κεφάλαιο Αυτά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) Προβλεπές / Αποτίμηση μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Αυτά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (β) ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (α) + (β)	31.12.2024 31.12.2023 3.961.584 3.084.791 0 0 86.751 86.409 2.121 2.121 447.169 260.365 2.557.787 2.985.965 7.055.412 6.420.653 864.090 864.090 3.569.088 2.666.654 4.433.178 3.730.744 2.235.876 2.363.479 386.356 326.430 3.622.234 2.689.999 7.055.412 6.420.653
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα) Συνεκρηκτικό συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους Αμοιβές Δ.Σ. Προμήθειες χρήσεως Διανεμηθέντα μερίσματα Μεταφορές / Διαφορές Αναλογιστική κερφή/ζημία από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών Καθαρά θέσιμα λήξης χρήσεως (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	1.1.-31.12.2024 1.1.-31.12.2023 3.730.743 3.023.928 1.065.396 1.008.068 0 0 0 0 (360.041) (303.577) 0 0 (2.970) 3.324 4.433.178 3.730.743
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΠΕΛΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Έκθεση μεθόδων Δραστηριότητες/Δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων Π/δων/μ/δων προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλεπές Προβλεπές συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό Αποτίμηση χρηματοοικονομικών Συνολικές δραστηριότητες Αποσβέσεις ελεγχόμενων Χρηματοοικονομικά και συναφή έσοδα Αποτελέσματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας Π/δων / μ/δων προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Δείκτες) / (αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) Μείωση Χρηματοοικονομικά και συναφή έσοδα καταβληθέντα Καταβληθέντα φόροι Σύνολο κερδών / (επενδύσεων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αποσβέσεις/Δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άσπιν και/ή ακινήτων οχημάτων Επενδύσεις από πωλήσεις ενσώματων και άσπιν οχημάτων Συνολικές δραστηριότητες Τόκοι επιχορηγήσεων Σύνολο κερδών / (επενδύσεων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες Επενδυτικές δραστηριότητες Μερίσματα πληρωθέντα Σύνολο κερδών / (επενδύσεων) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ) Καθαρά έσοδα / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.1.-31.12.2024 1.1.-31.12.2023 1.065.396 1.008.068 283.230 338.912 39.495 780 56.910 16.165 (342) (5.980) (167.096) 0 (92.733) (173.779) 906 (39.656) 0 644 (187.883) 51.113 (67.675) (65.388) (906) (644) 0 0 829.330 1.180.468 0 0 (160.021) (44.780) 0 0 (92.733) 39.656 (6.124) (6.124) 0 0 (335.193) (261.177) (338.183) (261.177) 826.849 804.184 2.916.957 2.052.793 3.442.806 3.916.987
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Συνολικές δραστηριότητες Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Εσόδους εργασιών Μικτά κέρδη Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων Κέρδη προ φόρων Κέρδη μετά από φόρους Συνεκρηκτικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.1.-31.12.2024 1.1.-31.12.2023 2.338.494 2.477.171 1.166.924 1.099.143 973.569 969.016 1.065.396 1.008.068 1.065.396 1.008.068 1.062.476 1.010.192 1.257.765 1.308.192
ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. 2. Τα στοιχεία με βάση τη εταιρεία δεν έχουν αναθεωρηθεί. 3. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύστασης με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την Π.Ο.Α. 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό επιτακτικό προβλεπεται να χρησιμοποιηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31.12.2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. 4. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 31.12.2024 και 31.12.2023 ήταν 8 και 9 άτομα αντίστοιχα. 5. Γνωστοποιήθηκε συνδυασμένων μερών κατά την άνοιξη του Δ.Μ.Ι.24 α. Δεν υπάρχουν θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες κατά την άνοιξη του Δ.Μ.Ι.24 β. Αποβέσεις μισθών διοίκησης γ. Συνολικές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης δ. Αποτίμηση από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ε. Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στέλεχος και μέλη της Διοίκησης 6. Δεν υπάρχουν απειλές ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποσβεστικές δικαστικές ή διαιτητικές οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. 7. Τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματισθεί αναφέρονται ως κατωτέρω: Α. Προβλεπές για επίδομα, διαφοράς και υποχρεώσεις δικαστικών οργάνων Β. Προβλεπές για επίδομα, διαφοράς και υποχρεώσεις δικαστικών οργάνων Γ. Προβλεπές για επίδομα, διαφοράς και υποχρεώσεις δικαστικών οργάνων 8. Δεν υπάρχουν επιτακτικά βέβαια επί των λογικών στοιχείων. 9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 ήταν: 10. Δεν καταγράφονται (έως μετρώμε) 11. Το Μετοχικό Κεφάλαιο του οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ανωτάτης αξίας € 864.089,77	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Θεοφάνης Παναγιώτης Μετάρης Α.Δ. 100096-1377	
Ραφήνα, 08 Αυγούστου 2025	
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κωνσταντίνος Γκερόβης Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 18079-Α ΤΣΙΕ	