

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, 19009, Λιμάνι Ραφήνας

Τηλ: 2294022840, 2294023605

Πληροφορίες : Αικατερίνη Σπηλιοπούλου

Email: grammateia@rafinaport.gr

Ημερομηνία: 23/1/2026

Αρ. Πρωτ.: 327

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΥΠ01/2026

Θέμα: Περίληψη της υπ'αρ. πρωτ. 326-23/1/2026 Διακήρυξης, με αρ. ΥΠ01/2026 ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων για την ανάθεση σύμβασης με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των υπαίθριων και στεγασμένων χώρων χερσαίας ζώνης του λιμένα Ραφήνας και λιμένα Αγίας Μαρίνας και παραλιών δικαιοδοσίας της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» διάρκειας δύο (2) ετών και με δικαίωμα προαίρεσης διάρκειας ενός (1) έτους.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Τη διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού (μέσω ΕΣΗΔΗΣ), κάτω των ορίων, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των υπαίθριων και στεγασμένων χώρων χερσαίας ζώνης του λιμένα Ραφήνας και λιμένα Αγίας Μαρίνας και παραλιών δικαιοδοσίας της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.

Αντικείμενο σύμβασης:

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας από τον Ανάδοχο σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους χερσαίας ζώνης του λιμένα Ραφήνας και λιμένα Αγίας Μαρίνας και παραλιών δικαιοδοσίας της Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. **διάρκειας δύο (2) ετών και με δικαίωμα προαίρεσης διάρκειας ενός (1) έτους.**

Αναλυτικότερη περιγραφή του αντικειμένου καθώς και της υποδιαίρεσης της σύμβασης περιλαμβάνεται στο ΜΕΡΟΣ Α – Περιγραφή φυσικού αντικείμενου της σύμβασης του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης, ενώ αναλυτικότερη περιγραφή των κτιρίων – υπαίθριων χώρων - παραλιών, του αριθμού και των ωραρίων των απασχολούμενων ατόμων, των τεχνικών προδιαγραφών και των ειδικότερων απαιτήσεων περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου – Τεχνικές Προδιαγραφές του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Κριτήριο ανάθεσης:

Η σύμβαση (κάθε τμήματος) θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Ανάδοχος αναδεικνύεται ο προσφέρων τη συνολική χαμηλότερη τιμή χωρίς Φ.Π.Α. του συνόλου των τμημάτων για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη διακήρυξη.

Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαρισμού.

Είδος διαδικασίας:

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 264 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:

Η εκτιμώμενη αξία της **αρχικής σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (135.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%), ήτοι στο ποσό των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (167.400,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

Η εκτιμώμενη αξία του **δικαιώματος προαίρεσης** που αφορά τη δυνατότητα παράτασης της σύμβασης με μονομερή Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για έως δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ανέρχεται στο ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (67.500,00€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), ήτοι στο ποσό των ογδόντα τριών χιλιάδων επτακοσίων Ευρώ (83.700,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Διάρκεια Σύμβασης - Δικαίωμα προαίρεσης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες με δικαίωμα προαίρεσης δώδεκα (12) επιπλέον μηνών.**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται από εγκεκριμένο πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από έναν εγκεκριμένο πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο επίστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/09.06.2021) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **12/2/2026 και ώρα 10:00.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, την **26/1/2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	
Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.	26/1/2026 Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ Ωρα 18:00	12/2/2026 Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ Ωρα 10:00	13/2/2026 Ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ωρα 10:00

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών περιγράφεται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, ο αναθέτων φορέας θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της & σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική Νομοθεσία.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για **διάστημα δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 2% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π.Α. του συνόλου των προσφερόμενων τμημάτων, σύμφωνα με την παρ. 2.2.2 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Χρηματοδότηση της σύμβασης:

Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας χρηματοδοτείται από πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 της ΟΛΠ Α.Ε., από τον ΚΑΕ 64.98.

Η δημοσίευση της παρούσας περίληψης και της διακήρυξης θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1.6 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΟΣ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ